

**Allo sportello unico edilizia (SUE) del
Comune di _____**

Oppure

**Allo sportello unico per le attività
produttive (SUAP) del Comune di _____**

Oppure

Unione di Comuni Montana di Colline Metallifere

protocollo	PRATICA N. _____/_____ _____
------------	------------------------------------

RICHIESTA DI NULLA OSTA

(ai sensi dell'art.31 e 88 della L.R.T. n.30 del 19 marzo 2015, modificata da L.R.T. n.50 del 2025)

Richiesta di nulla osta ai sensi dell'art. 42 del Regolamento del Parco (P.E. e Forestali)

Richiesta di nulla osta ai sensi dell'art. 42 del Regolamento del Parco (P.A.P.M.A.A.)

Richiesta di nulla osta per varianti alle P.E. o P.A.P.M.A.A.

Riferimenti:

Nulla osta precedente

Pratica n.

P.A.P.M.A.A. n.

ALL'ENTE PARCO REGIONALE DELLA MAREMMA

Via de Bersagliere n. 7/9

58100 ALBERESE (GR)

Il/La sottoscritto/a

C.F.

nato/a a

provincia di

il

residente a

provincia di

in via

n.

in qualità di

della ditta

C.F.

P.I.

con sede legale in

richiede il nulla osta in ottemperanza all'art. 42 del Regolamento del Parco Regionale della Maremma relativamente ad opere di cui all'allegato progetto o P.A.P.M.A.A., a firma di un tecnico abilitato e consistenti in:

Il tecnico incaricato alla progettazione dell'intervento risulta essere:

Nome	Cognome
iscritto all'albo/ordine dei	
della provincia di	al n.
con studio in	via
tel.	e-mail
	pec

il quale a tal fine, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 445/2000 e la decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiere.

DICHIARA

(ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 445/2000)

(dichiarazione inquadramento dell'intervento ai sensi della L.R.T.65/2014):

Art. 134 comma let.

Art. 135 comma let.

Art. 136 comma let.

Altro

(dichiarazione inquadramento dell'intervento ai sensi della D.P.R. 380/2001):

Art. 3 comma let.

Art. 6 comma let.

Art.10 comma let.

Art.22 comma let.

Altro

(dichiarazione inquadramento dell'intervento ai sensi del Piano e del Regolamento del Parco):

Gli interventi sono conformi alle N.T.A. del Piano e del Regolamento del Parco.

DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE

Ubicazione: Loc./via n.

Dati catastali:

Catasto Terreni

Catasto Fabbricati

Foglio

Particella

Subalterno

PIANO PARCO VIGENTE:

Zonizzazione:

Classificazione edificio (solo per pratiche edilizie e P.A.P.M.A.A.) di cui:

Tabella A0 "Beni ed intorni di specifico interesse storico-architettonico" (Art.15 delle N.T.A. del Piano per il Parco)

Tabella A1 "Beni storico-architettonici ed archeologici" (Art.16 delle N.T.A. del Piano per il Parco)

Tabella A2 "Architetture rurali di rilevante interesse" (Art.17 delle N.T.A. del Piano per il Parco)

Tabella 13 "Patrimonio edilizio nell'area Parco" (Art.7 comma 12 delle N.T.A. del Piano per il Parco - Tav.15)

PIANO INTEGRATO DEL PARCO ADOTTATO:

Zonizzazione:

DESTINAZIONE DELL'IMMOBILE:

Attuale di Progetto

UTILIZZAZIONE DELL'IMMOBILE:

Attuale di Progetto

DICHIARA INOLTRE CHE

1. Lo stato di fatto dell'immobile/unità immobiliare (solo per pratiche edilizie e P.A.P.M.A.A.) rappresentato in progetto risulta corrispondente alla realtà;

2. Lo stato dell'immobile /unità immobiliare (solo per pratiche edilizie e P.A.P.M.A.A.) oggetto della presente richiesta di nulla-osta risulta legittimato da:

PAPMAA rilasciato il con n. del

da P.E. n. del con nulla osta del Parco Regionale della Maremma n. del

altro

3. Che l'immobile oggetto dei lavori (solo per pratiche edilizie e P.A.P.M.A.A.), ai sensi del Titolo I, Capo I, Parte Seconda, del D.lgs. 42/2004, sui beni culturali (ex L. 1089/39):

non è sottoposto a tutela,

è sottoposto a tutela.

4. Che l'intervento ricade in siti della Rete Natura 2000:

IT51A0013 = ZPS Padule della Trappola, Bocca d'Ombrone

IT51A0014 = ZSC e ZPS "Pineta Granducale dell'Uccellina"

IT51A0015 = ZSC e ZPS "Dune costiere del Parco dell'Uccellina"

IT51A0016 = ZSC e ZPS "Monti dell'Uccellina"

IT51A0036 = ZPS "Pianure del Parco della Maremma"

IT51A0039 = ZSC "Padule della Trappola, Bocca d'Ombrone"

ricadente nei casi di applicazione della "pre-valutazione di incidenza", soggetti a verifica di corrispondenza, ai sensi della DGRT 1267/2025;

ricadente nei casi da assoggettare a "screening di incidenza" ai sensi della DGRT 1267/2025, con individuazione delle condizioni d'obbligo;

per il quale necessita di Studio di incidenza appropriata ai sensi dell'art. 88 modificato dall'Art. 5 della L.R.T. 50/2025 e dell'art.90 della LRT n.30 del 19/03/2015;

Autorizzazione ai fini del vincolo idrogeologico;

5. Dichiara inoltre di essere consapevole che sono stati fatti salvi i requisiti richiesti da leggi specifiche, i diritti di terzi, le autorizzazioni, i pareri e/o nulla-osta di altre autorità ed Enti competenti.

Data:

Firma

ALLEGA ALLA PRESENTE RICHIESTA DI NULLA OSTA:

Modello 1 – “Oneri istruttori”;

Elaborato tecnico - economico;

Attestazione di avvenuto versamento degli oneri istruttori (se dovuti);

Copia di documento di riconoscimento in corso di validità;

Estratto mappa zonizzazione Piano per il Parco;

Elaborati progettuali dello stato attuale, di progetto e sovrapposto;

Relazione tecnica;

Modello “Screening di Incidenza” ai sensi della DGRT n. 1267/2025;

Studio di incidenza appropriata;

Documentazione fotografica;

P.A.P.M.A.A.;

Relazione Agrituristica.

PER PRATICHE FORESTALI:

Modello 1 – “Oneri istruttori”;

Elaborato tecnico - economico;

Attestazione di avvenuto versamento degli oneri istruttori (se dovuti);

Copia di documento di riconoscimento in corso di validità;

Estratto mappa zonizzazione Piano per il Parco;

Elaborati relativi a:

Piano dei Tagli,

Progetto di Taglio,

Altri Interventi (specificare)

Modello “Screening di Incidenza” ai sensi della DGRT n. 1267/2025;

Studio di incidenza appropriata;