



PARCO
DELLA
MAREMMA

Allo sportello unico edilizia (SUE) del
Comune di _____

Oppure

Allo sportello unico per le attività
produttive (SUAP) del Comune di _____

protocollo	PRATICA N. _____/_____
------------	-----------------------------------

COMUNICAZIONE

(ai sensi dell'art.46 del Regolamento del Parco)

Il/La sottoscritto/a

C.F.

nato/a a

provincia di

il residente a

provincia di

in via

n.

in qualità di

della ditta

C.F.

P.I.

con sede legale

comunica l'esecuzione dei lavori/interventi ai sensi dell'art. 46 del Regolamento del Parco e consistenti in:

A tal fine, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 445/2000 e la decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera:

(ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 445/2000)

Zonizzazione:

Classificazione edificio (solo per pratiche edilizie e P.A.P.M.A.A.) di cui:

Tabella A0 “Beni ed intorno di specifico interesse storico-architettonico” (Art.15 delle N.T.A. del Piano per il Parco)

Tabella A1 “Beni storico-architettonici ed archeologici” (Art.16 delle N.T.A. del Piano per il Parco)

Tabella A2 “Architetture rurali di rilevante interesse” (Art.17 delle N.T.A. del Piano per il Parco)

Tabella 13 “Patrimonio edilizio nell’area Parco” (Art.7 comma 12 delle N.T.A. del Piano per il Parco - Tav.15)

PIANO INTEGRATO DEL PARCO ADOTTATO:

Zonizzazione:

DESTINAZIONE DELL’IMMOBILE:

Attuale di Progetto

UTILIZZAZIONE DELL’IMMOBILE:

Attuale di Progetto

DICHIARA INOLTRE CHE

1. Lo stato di fatto dell’immobile/unità immobiliare rappresentato in progetto risulta legittimato e corrispondente alla realtà;

2. Che l’immobile oggetto dei lavori, ai sensi del Titolo I, Capo I, Parte Seconda, del D.Lgs. 42/2004, sui beni culturali (ex L. 1089/39):

non è sottoposto a tutela

è sottoposto a tutela.

3. Che l’intervento ricade in siti della Rete Natura 2000:

IT51A0013 = ZPS Padule della Trappola, Bocca d'Ombrone

IT51A0014 = ZSC e ZPS “Pineta Granducale dell’Uccellina”

IT51A0015 = ZSC e ZPS “Dune costiere del Parco dell’Uccellina”

IT51A0016 = ZSC e ZPS “Monti dell’Uccellina”

IT51A0036 = ZPS “Pianure del Parco della Maremma”

IT51A0039 = ZSC “Padule della Trappola, Bocca d’Ombrone”

ricadente nei casi di applicazione della “pre-valutazione di incidenza”, soggetti a verifica di corrispondenza, ai sensi della DGRT 1267/2025;

ricadente nei casi da assoggettare a “screening di incidenza” ai sensi della DGRT 1267/2025, con individuazione delle condizioni d’obbligo;

per il quale necessita di Studio di incidenza appropriata ai sensi dell’art. 88 modificato dall’Art. 5 della L.R.T. 50/2025 e dell’art.90 della LRT n.30 del 19/03/2015;

Autorizzazione ai fini del vincolo idrogeologico;

4.Dichiara inoltre di essere consapevole che sono stati fatti salvi i requisiti richiesti da leggi specifiche, i diritti di terzi, le autorizzazioni, i pareri e/o nulla-osta di altre autorità ed Enti competenti.

Data:

Firma

ALLEGA ALLA PRESENTE COMUNICAZIONE:

Estratto mappa zonizzazione Piano per il Parco;

Elaborati progettuali dello stato attuale, di progetto e sovrapposto (se necessari);

Relazione tecnica;

Documentazione fotografica;

Copia di documento di riconoscimento in corso di validità.

Modello “Screening di Incidenza” ai sensi della DGRT n. 1267/2025;