

ORDINANZA DEL PRESIDENTE

N. 4 DEL 01-04-2026

**Oggetto: DETERMINAZIONE DELLA VIABILITÀ INTERNA E DEGLI SPAZI
TEMPORANEI DI SOSTA DEL PARCHEGGIO DI MARINA DI ALBERESE, E
DELLE AREE DI SOSTA FUNZIONALI AL SERVIZIO NAVETTA DI
COLLEGAMENTO CON IL MARE**

L'anno duemilaventisei addì uno del mese di aprile, il Presidente dell'Ente Parco Regionale della Maremma Rusci Simone.

PRESO ATTO dell'approssimarsi del periodo dei ponti primaverili e poi di quello estivo nei quali si registra il massimo flusso turistico all'interno dell'area protetta del Parco Regionale della Maremma;

VISTO che, a far data dal prossimo **03/04/2026** il parcheggio di Marina di Alberese verrà nuovamente gestito presumibilmente fino al **01/11/2026** compreso, e conseguentemente dovrà essere ripristinata la viabilità interna già definita con le precedenti ordinanze del Presidente del Parco della Maremma dal 2008 alla n. 6/2025 oltre ad introdurre le modifiche legate all'implementazione temporanea dei posti auto e moto in continuità con la sperimentazione effettuata negli anni a partire dal 2020 fino al 2025;

CONSIDERATO inoltre che nel periodo ricompreso tra il 15 giugno e il 15 settembre scatta, di norma, il periodo di alta pericolosità da incendi boschivi e, in considerazione della presenza dell'area destinata a parcheggio all'interno del Parco, devono essere garantiti i necessari parametri di sicurezza per i fruitori del parcheggio medesimo tramite la definizione di una semplice e razionale viabilità da individuare e percorrere in caso di presenza di fuoco, oltre alla presenza delle previste dotazioni di sicurezza a carico del soggetto gestore dell'area di sosta;

VISTO il vigente Regolamento del Parco Regionale della Maremma approvato con deliberazione del Consiglio Direttivo n°17 del 21 aprile 2016, che norma specificamente le modalità di accesso e sosta al parcheggio di Marina di Alberese;

CONSIDERATO che il riferimento dell'orario di chiusura della sbarra tiene conto dei dati delle "effemeridi" centrate su Marina di Alberese, e che le stesse prevedono un continuo e giornaliero cambio di orario nell'ordine di uno/due minuti tra giorni consecutivi, tale da rendere equivoca la conoscenza dell'orario esatto di chiusura delle sbarre di accesso poste in loc. Vaccarella;

RITENUTO di dover offrire pertanto, all'utenza un servizio funzionale con informazioni inequivocabili circa l'orario di chiusura delle sbarre poste in Località Vaccarella;

PRESO ATTO del fenomeno di erosione della fascia costiera nell'ambito di costa antistante la foce del fiume Ombrone, che ha comportato un sensibile arretramento della linea di costa negli ultimi decenni ed ha, conseguentemente, contribuito alla riduzione superficiale del parcheggio di Marina di Alberese;

VISTO l'articolo 23 comma 5 delle NTA allegato al Piano per il Parco, approvato definitivamente con deliberazione del Consiglio Direttivo n°61 del 30 dicembre 2008 che, relativamente al parcheggio di Marina di Alberese, cita testualmente: *Il parcheggio per automezzi esistente in loc. Marina di Alberese dovrà mantenere una capacità massima uguale a quella attuale, con utilizzo a tale scopo della banchina sul lato destro della strada a partire dal centro servizi. Il Consiglio Direttivo, stabilendo con proprio atto le modalità d'uso del parcheggio e le relative tariffe, si baserà sul principio di differenziazione delle tariffe medesime a favore dei residenti. Il parcheggio, di norma, potrà essere utilizzato gratuitamente nel periodo ricompreso tra il 15 novembre e il 15 marzo dell'anno successivo. Devono essere previsti spazi fruibili a titolo gratuito per le persone diversamente abili;*

PRESO ATTO dei lavori di manutenzione del parcheggio di Marina di Alberese, anche a seguito delle opere realizzate contro l'avanzamento dell'erosione costiera, realizzati a partire dal periodo aprile/maggio 2008 fino ad oggi, comprensivi anche della sistemazione dell'area di parcheggio medesima, oltre alla nuova individuazione di circa 50 posti auto lungo il lato destro, direzione mare, della strada di accesso a Marina di Alberese;

PRESO ATTO inoltre, a seguito di quanto sopra rappresentato circa l'esigenza di incrementare, in via temporanea, i posti auto e moto, di utilizzare il tratto finale della pista ciclabile di collegamento tra Alberese e Marina di Alberese per la sosta di auto e moto, oltre alla possibilità di utilizzare per la sosta delle sole auto gli spazi a destra e sinistra della strada di Marina di Alberese nel tratto terminale a doppio senso di circolazione (tratto di circa 250 metri immediatamente precedente alla svolta a destra a senso unico);

VISTO pertanto che, in riferimento a quanto previsto dal sopra citato articolo 23 comma 5 delle NTA del Piano per il Parco, è necessario ed opportuno individuare un adeguato numero di posti auto tali da rispondere a quanto espressamente previsto dal vigente strumento urbanistico del Parco della Maremma nel rispetto della normativa nazionale e regionale nelle materie ambientale e della trasformazione del territorio, e tali da garantire una gestione funzionale del parcheggio medesimo in rapporto alle esigenze dei residenti e dei turisti;

PRESO ATTO che il tratto di banchina - lato destro - della strada di collegamento a Marina di Alberese, ricompreso nel tratto di strada antecedente l'ingresso al parcheggio, ed idoneamente individuato con il corrispondente cartello stradale, è riservato alla sosta esclusiva delle auto;

CONSIDERATO che, dal 2017, l'area di sosta e di manovra dei bus è stata spostata nel primo tratto della strada privata denominata della Pinastrellaia, al fine di migliorare le condizioni di sicurezza della preesistente area di sosta localizzata lungo la strada di Marina di Alberese nella zona frontistante il centro integrato di servizi;

CONSIDERATO che la strada di collegamento a Marina di Alberese, già denominata *Strada Provinciale dello Scoglietto*, ricompresa tra la località Spergolaia e la località Marina di Alberese, è stata trasferita in appartenenza all'Ente parco Regionale della Maremma (già Consorzio del Parco Naturale della Maremma) con deliberazione della Giunta provinciale n°48 del 18 gennaio 1978;

VISTI gli articoli 5 e 6 del D. Lgs. 30 aprile 1992 n°285 *nuovo codice della strada* e successive modifiche in merito alla facoltà, con atto dell'Ente proprietario, di regolamentare la circolazione e la sosta, anche a pagamento, dei veicoli;

VISTO l'articolo 24 del D. Lgs. 30 aprile 1992 n°285 *nuovo codice della strada* e successive modifiche in merito alla definizione ed alla disciplina delle pertinenze di esercizio e delle pertinenze di servizio delle strade;

VISTA la Legge 394/91 e successive modifiche;

VISTA la L.R. 30/2015;

VISTI il Piano per il Parco ed il Regolamento vigenti del Parco Regionale della Maremma;

ORDINA

- 1) Per le motivazioni espresse in premessa, di determinare le seguenti norme viarie per l'utilizzo del parcheggio localizzato a Marina di Alberese:
- a) L'orario di apertura e chiusura delle Sbarre, riferito al solo periodo di gestione del parcheggio, dovrà essere quello sotto riportato con il seguente schema:

04/04/2026 – 17/05/2026 Apertura ore **06:30** – Chiusura ore **21:00**
18/05/2026 – 19/07/2026 Apertura ore **05:45** – Chiusura ore **22:00**
20/07/2026 – 16/08/2026 Apertura ore **06:00** – Chiusura ore **21:30**
17/08/2026 – 30/08/2026 Apertura ore **06:30** – Chiusura ore **21:15**
31/08/2026 – 13/09/2026 Apertura ore **06:30** – Chiusura ore **20:30**
14/09/2026 – 04/10/2026 Apertura ore **07:00** – Chiusura ore **20:15**
05/10/2026 – 24/10/2026 Apertura ore **07:15** – Chiusura ore **19:45**
25/10/2026 – 01/11/2026 Apertura ore **06:45** – Chiusura ore **18:00**

L'indicazione dell'orario sopracitato, utile per gli utenti dovrà essere posizionato in prossimità degli accessi in entrata alle sbarre. Sarà esclusiva competenza del personale addetto alla gestione del servizio del parcheggio, il posizionamento, l'esposizione nonché il tempestivo aggiornamento dell'orario di cui sopra. L'Ente Parco, per riscontrare l'effettivo rispetto da parte dei turisti degli orari di cui allo schema sopra riportato, si avvarrà anche dei dati rilevati dal sistema telematico di controllo ubicato in corrispondenza delle sbarre in Località Vaccareccia forniti dalla "Sistema S.r.l.".

- b) Viene attivato lo spazio sosta autobus localizzato su ambo i lati della strada per Marina di Alberese latitante l'edificio denominato Pinottolaio, esclusivamente per la salita e la discesa dei visitatori degli itinerari del Parco. Lo spazio destinato ad area sosta, esclusivamente per gli autoveicoli e i motoveicoli dei fruitori degli itinerari del Parco, viene ricavato all'interno del resede dell'immobile denominato Pinottolaio. I fruitori dell'area di sosta devono lasciare esposto sul cruscotto il tagliando rilasciato dal centro visite al momento dell'acquisto del biglietto di ingresso agli itinerari di visita.
- c) Il tratto di banchina - lato destro - della strada di collegamento a Marina di Alberese, ricompreso nel tratto di strada antecedente l'ingresso al parcheggio, ed idoneamente individuato con il corrispondente cartello stradale, è riservato alla sosta degli autoveicoli.
- d) L'ingresso del parcheggio deve avvenire obbligatoriamente attraverso la strada forestale utilizzata precedentemente quale uscita di sicurezza; detta strada deve essere percorsa nel solo senso di marcia in direzione mare. Per tutto il tratto della strada forestale fino all'ingresso del parcheggio in pineta è fatto divieto di sosta e di fermata.
- e) L'area di parcheggio fronte mare è adibita alla sosta dei soli autoveicoli. sono inoltre riservati alla sosta delle persone diversamente abili tre stalli, realizzati nel 2018, localizzati a ridosso dell'arenile dai quali, nel periodo estivo, viene collocato il percorso di accesso alla spiaggia per i disabili

medesimi.

- f) L'area localizzata a ridosso dell'uscita della zona pinetata del parcheggio (lato sinistro parte terminale della strada Marina di Alberese direzione Alberese) deve essere riservata alla sosta delle persone diversamente abili;
- g) Il tratto di strada del mare ricompresa tra la linea di costa e l'ingresso al parcheggio di cui al precedente punto d) deve essere percorsa nel solo senso di marcia in direzione Alberese.
- h) Il tratto di banchina, lato destro, successivo all'isola ecologica fino all'ingresso della proprietà Donato, e il lato sinistro della strada (direzione Alberese) tra l'area destinata a parcheggio per i soggetti disabili e la strada forestale di accesso al parcheggio medesimo è riservato esclusivamente alla sosta degli autoveicoli.
- i) Il tratto di banchina - lato destro - della strada di collegamento a Marina di Alberese, ricompreso tra l'ingresso della proprietà Donato e il primo accesso al centro integrato di servizi, è riservato al transito dei pedoni e delle biciclette sia per l'andata che per il ritorno dal mare.
- j) Nel tratto di banchina, lato destro, (direzione Alberese) a partire dal primo ingresso del Centro Integrato di Servizi, ben individuato da apposita segnaletica verticale, è consentita la sosta esclusivamente per gli autoveicoli.
- k) Il capolinea delle navette di collegamento per il mare è previsto obbligatoriamente di fronte all'accesso al centro integrato di servizi di Marina di Alberese, nell'area appositamente attrezzata per garantire l'attesa della navetta da parte dei turisti nel rispetto dei parametri di sicurezza e di tutela della pubblica incolumità. Tutti gli autobus devono effettuare l'inversione di marcia utilizzando l'area, appositamente predisposta, ubicata nella parte iniziale della strada denominata della Pinastrellaia; in detta zona, da utilizzare per l'inversione di marcia anche del bus navetta, è vietata la sosta di qualunque tipo di autoveicolo e motoveicolo. Si precisa, inoltre, che detta area prevista per l'inversione di marcia, deve essere obbligatoriamente utilizzata dai bus medesimi per la discesa dei passeggeri. L'area di sosta ubicata sul lato destro direzione mare della strada di accesso a Marina di Alberese frontistante l'area di salita dei passeggeri per le navette, deve essere utilizzata esclusivamente per sosta temporanea o scambio degli autobus di collegamento al mare.
- l) Lungo il tratto della strada di accesso al mare ricompreso tra la fine attuale della pista ciclabile/inizio parcheggio dei motoveicoli e la fine della strada medesima il limite di velocità è di 10 Km/h.
- m) Nel periodo di vigenza della presente ordinanza, in via temporanea, viene dismesso il tratto finale della pista ciclabile per destinarlo a parcheggio di auto e moto. Il tratto viene suddiviso in due distinti segmenti:
 - il primo, ricompreso tra il capolinea delle navette per il mare e la metà del tratto di ciclabile dismessa, è riservato alla sosta dei soli autoveicoli. L'accesso è obbligatorio dall'area limitrofa di capolinea percorrendo il segmento di parcheggio nella direzione opposta al mare, e l'uscita deve avvenire obbligatoriamente nel varco realizzato alla fine del segmento medesimo; le auto devono essere parcheggiate sul lato destro, riservando la parte asfaltata per il solo transito;

- il secondo, ricompreso tra l'inizio del tratto di ciclabile dismesso e la fine del segmento destinato a parcheggio per autoveicoli, è l'unico spazio sosta riservato alla sosta esclusiva dei motoveicoli e ciclomotori. In tale zona è pertanto vietata la sosta e la fermata di qualsiasi altro veicolo che non sia ricompreso nelle categorie dei motoveicoli e ciclomotori. L'accesso è obbligatorio dall'apposito ingresso posizionato alla fine della pista ciclabile percorrendo il segmento di parcheggio nella direzione verso il mare, e l'uscita deve avvenire obbligatoriamente nel varco realizzato alla fine del segmento medesimo; le moto devono essere parcheggiate sul lato dove sono indicati i rispettivi stalli.
 - n) Nell'area antistante il centro visite di Alberese, di proprietà dell'Ente Parco regionale della Maremma, è consentito l'accesso e la sosta esclusivamente alle navette del soggetto affidatario del servizio di trasporto dei turisti a Marina di Alberese.
- 2)** Di determinare l'entrata in vigore della presente ordinanza a far data da **venerdì 03 aprile 2026**. La predisposizione e apposizione della segnaletica relativa rappresentativa di quanto precisato al precedente punto 1) avverrà a cura del personale di "Sistema S.r.l." quale soggetto gestore dell'area di sosta.
- 3)** Di dare mandato agli agenti Polizia Locale Guardiaparco dell'Ente Parco Regionale della Maremma di far rispettare le disposizioni contenute nel presente atto, e di fissare la sanzione amministrativa pecuniaria da € 50,00 (Cinquanta/00) ad € 500,00 (Cinquecento/00) per i trasgressori delle disposizioni di cui al presente provvedimento, ai sensi della Legge 394/91 e successive modifiche e della legge Regionale 30/2015 e successive modifiche. Ai sensi dell'articolo 3 ultimo comma della Legge 241/90, si informa che contro il presente atto può essere presentato ricorso, alternativamente, al TAR competente ai sensi della L. 1034/71 e successive modificazioni, o al Presidente della Repubblica, ai sensi dell'Art. 98 del D.P.R. 24 novembre 1971, rispettivamente entro 60 gg. ed entro 120 gg. a decorrere dalla data di pubblicazione del presente atto.

DISPONE

La trasmissione del presente atto ai seguenti soggetti per le determinazioni di competenza:

- Prefetto di Grosseto
- Presidente della Provincia di Grosseto
- Sindaco del Comune di Grosseto
- Sindaco del Comune di Magliano in Toscana
- Sindaco del Comune di Orbetello
- Sistema S.r.l.
- Comando Stazione Carabinieri di Alberese
- Comando Stazione Carabinieri di Montiano

- Comando Stazione Carabinieri di Magliano in Toscana
- Comando Stazione Carabinieri di Orbetello
- Comando P.M. del Comune di Grosseto
- Comando Polizia Stradale di Grosseto
- Comando Gruppo Carabinieri Nucleo Forestale Grosseto



- Comando Provinciale dei VV.F. di Grosseto
- Ufficio Circondariale Marittimo di Porto Santo Stefano (GR)
- Servizio di Vigilanza dell'Ente Parco
- Centro Visite dell'Ente Parco Regionale della Maremma
- Ente Terre Regionali Toscane
- Consorzio Bonifica 6 Toscana Sud

IL PRESIDENTE
F.to digitalmente
Rusci Simone

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della sujestesa ordinanza viene data pubblicazione dal 01-04-2026 al 02-11-2026.

Alberese, 01-04-2026

IL RESPONSABILE
F.to digitalmente
Donatella Ciofani

La presente copia in formato digitale è conforme al documento originale elettronico dell'atto con l'aggiunta delle indicazioni relative alla pubblicazione all'albo pretorio on line.

Le firme in formato digitale sono state apposte nell'originale elettronico dell'atto conservato negli archivi dell'Ente Parco Regionale della Maremma.