

ENTE PARCO REGIONALE DELLA MAREMMA

AVVISO PUBBLICO

AVVISO PUBBLICO PER LA **MANIFESTAZIONE DI INTERESSE** PER LA LOCAZIONE DI UNA PORZIONE DELL'AREA ANTISTANTE IL CENTRO VISITE DEL PARCO SITUATA IN LOC. ALBERESE, VIA DEL BERSAGLIERE 7/9 DA DESTINARE AD ATTIVITA' DI NOLEGGIO VELOCIPEDI.

LA DIRETTRICE

DELL'ENTE PARCO REGIONALE DELLA MAREMMA

RENDE NOTO

che l'Ente Parco Regionale della Maremma, al fine di dar corso alla procedura rivolta all'assegnazione in locazione di una porzione dell'area antistante il Centro Visite ubicato in frazione Alberese via del Bersagliere n°7/9, per lo svolgimento di una attività di noleggio cicli, intende verificare, attraverso il presente avviso, l'esistenza ed il profilo di soggetti interessati alla locazione dell'area medesima.

Riferimenti normativi – Si tratta di un avviso pubblico per l'assegnazione in locazione di cui agli artt. 1571 e seguenti del Codice civile. La procedura per l'effettiva assegnazione avverrà secondo le modalità previste dagli articoli 73 lett. c) e 76 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello stato, approvato con R. D. 23 maggio 1924 n°827 e successive modifiche.

Il soggetto incaricato svolgerà la propria attività autonomamente senza alcun vincolo di subordinazione nei confronti dell'Ente Parco Regionale della Maremma, fermo restando l'obbligatorietà di svolgere le funzioni per le quali l'area specificata viene data in affitto.

Oggetto della locazione - Oggetto della locazione è l'area di pertinenza del fabbricato che ospita la sede amministrativa dell'Ente, puntualmente individuato nella planimetria allegata al presente avviso, ubicata in frazione Alberese, via del Bersagliere n°7/9 del Comune di Grosseto.

Nello specifico i beni oggetto di locazione sono di seguito puntualmente descritti:

- Porzione dell'area di pertinenza destinata a noleggio biciclette posta sul lato ovest del Fabbricato denominato "ex Frantoio" e collocata all'interno dell'area identificata catastalmente al foglio 156 particella 52 subalterno 1, posizionata in fronte al Centro Visite, il tutto in proprietà del Parco Regionale della Maremma.

Nello specifico la porzione di area di pertinenza oggetto del presente avviso di locazione è rappresentata:

- Tettoia avente dimensioni di mq. 30,00 (identificata in pianta con colore rosso);
- Superficie circostante (identificata in pianta con colore blu).

La porzione di area di pertinenza di cui trattasi è collocata a lato della fermata dell'autobus, con pavimentazione in masselli autobloccanti modulari e si trova posta all'inizio della pista ciclabile che conduce alla loc. di Marina di Alberese.

Valore a base d'asta - Il valore a base d'asta ipotizzato per 12 mesi per la locazione è determinato in € 10.000/°°; l'aggiudicazione verrà effettuata su rialzo, da parte dei partecipanti, rispetto al valore a base d'asta prima generalizzato. Detto valore risulta determinato in relazione alla percentuale rispetto ai ricavi determinati dallo svolgimento dell'attività di noleggio biciclette nell'area oggetto della presente procedura negli anni precedenti, oltre alle innovazioni introdotte dall'Ente Parco relative all'apertura di nuovi itinerari ciclabili e all'apertura del ponte ciclabile che unisce le due sponde del fiume Ombrone, in località Pian di Barca, all'interno del territorio del Parco, nonché dall'analisi dei dati forniti dall'eco-contatore, dotato di telecamera e software di elaborazione (People Counter) installato in loc. Vaccareccia. A completamento dell'intervento è stato poi realizzato un adeguamento della viabilità ciclabile, nell'agro di Alberese, che collega il suddetto ponte alla pista ciclabile che conduce a Marina di Alberese nonché il tratto ciclabile che collega la ex stazione ferroviaria di Alberese con la loc. Collecchio, nel comune di Magliano in Toscana. Il canone di locazione sarà soggetto ad adeguamento ISTAT ai sensi di legge.

Attività consentite e durata della locazione - La durata della locazione è stabilita in 3 (tre) anni, eventualmente rinnovabile per ulteriori 3 (tre) secondo le disposizioni di legge in vigore.

Il soggetto ha l'obbligo di svolgere, all'interno dell'area avuta in locazione, esclusivamente le seguenti attività:

-Attività professionale di noleggio senza conducente ai sensi della normativa vigente in materia, con particolare riferimento al D.P.R. 19.12.2001 n°481 "*Regolamento di semplificazione del procedimento di autorizzazione per l'esercizio dell'attività di noleggio di veicoli senza conducente*", al D.Lgs. 30.04.1992 n°285 "*Codice della Strada*" e delle norme e disposizioni comunali in materia.

-Per noleggio senza conducente di veicoli si intende l'attività professionale esercitata da chi dà in locazione al cliente, per le proprie esigenze, veicoli (nel caso in oggetto velocipedi così come definiti dall'art. 50 del D.Lgs. 285/1992) dietro corrispettivo. Si precisa che il soggetto aggiudicatario della locazione dovrà avere l'immediata disponibilità di un numero di velocipedi non inferiore a 100 (cento), al fine di garantire il necessario servizio nei confronti dei turisti nei vari periodi dell'anno.

Detto elenco, pur rappresentato con sufficiente completezza, non ha carattere esaustivo e potrebbe subire variazioni in sede di procedura di affidamento.

Qualsiasi intervento sull'area, sulle strutture presenti nonché l'allestimento ed installazione di qualsiasi attrezzatura necessaria alla conduzione dell'attività, deve essere preventivamente sottoposto ad approvazione della direzione dell'Ente Parco Regionale della Maremma, oltre ad acquisire eventuali atti legittimanti gli interventi ipotizzati previsti dalle norme vigenti.

Modalità e termini per l'invio della manifestazione di interesse - Il presente avviso è rivolto a soggetti la cui attività è coerente con quanto ammesso nell'area oggetto del presente avviso pubblico.

Possono pertanto inviare la manifestazione di interesse alla locazione dell'area sopra descritta esclusivamente i soggetti che presentino i seguenti requisiti:

- A)** Imprese individuali e collettive regolarmente iscritte al Registro delle Imprese le quali possano svolgere le attività previste dal presente avviso.
- B)** Insussistenza di cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'art. 67 del D.Lgs. 6 settembre 2011 "*Codice delle Leggi Antimafia*" n° 159 – Insussistenza di condanne penali, con sentenze passate in giudicato, per delitti non colposi, a pene restrittive della libertà personale per un periodo complessivo superiore a due anni e salvi i casi di riabilitazione. Tali requisiti devono essere posseduti e dichiarati da tutti i soci e da tutti coloro che sono muniti di poteri di rappresentanza, nel caso di società.
- C)** Insussistenza delle cause di esclusione previste dal Capo II del D.lgs. 36/2023 (se ed in quanto applicabile) e comunque non trovarsi in situazioni che determinino l'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione.
- D)** Operatori economici che non abbiano, alla data della presentazione delle offerte, posizioni debitorie nei confronti dell'Ente Parco.

I soggetti interessati, in possesso dei requisiti minimi richiesti, dovranno far pervenire in **plico chiuso** indicante la dicitura: **"Manifestazione di interesse per la locazione dell'area destinata all'attività di noleggio di velocipedi in Alberese (GR)"** una lettera di *Manifestazione di Interesse*, redatta sul MODELLO ALLEGATO 1, corredata da copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del dichiarante, al seguente indirizzo: **Ente Parco Regionale della Maremma, via del Bersagliere n°7/9 frazione Alberese 58100 Grosseto, entro e non oltre il giorno 30/03/2026 alle ore 13,00.**

Le domande potranno essere spedite a mezzo raccomandata postale (nel qual caso farà fede la data di ricevimento apposta dal protocollo dell'Ente Parco della Maremma), oppure spedite al seguente indirizzo PEC: <mailto:parcomaremma@postacert.toscana.it>

Si comunica che non saranno prese in esame le domande pervenute oltre il termine temporale stabilito.

Il presente avviso è pubblicato integralmente all'Albo dell'Ente Parco Regionale della Maremma e sul sito Internet del Parco.

L'Amministrazione si riserva di effettuare controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 11, comma 1, D.P.R. 403/98).

Fasi successive ed effetti della manifestazione di interesse – In seguito alla presente fase, l'Ente procederà ad inviare una "lettera di invito" per la presentazione dell'offerta (entro 30 gg. dalla data di scadenza della presentazione delle manifestazioni di interesse) attivando una procedura secondo le modalità ed i criteri previsti dagli artt. 73 lett. c) e 76 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello stato, approvato con R. D. 23 maggio 1924 n°827 e successive modifiche, per l'assegnazione in locazione di porzione dell'area di pertinenza dell'edificio sede degli uffici amministrativi dell'Ente Parco in Alberese (GR) da destinare all'attività di noleggio velocipedi.

Il presente avviso costituisce esclusivamente un invito alla manifestazione di interesse da parte dei soggetti interessati. Sotto nessun titolo e/o profilo può essere inteso o interpretato, anche solo implicitamente, come invito a proporre offerta al pubblico ex articolo 1336 Codice Civile, oppure come avviso o bando ai sensi, a titolo esemplificativo, del vigente Codice dei Contratti pubblici (D.lgs. 36/2023).

Resta parimenti inteso che lo stesso neppure può essere inteso e/o interpretato, anche solo implicitamente, come impegnativa per questo Ente; nessun titolo, pretesa, preferenza o priorità può essere vantata in ordine alla concessione per il semplice fatto dell'interesse manifestato in risposta al presente.

L'assegnazione per la gestione della struttura in oggetto è espressamente subordinata a successiva, separata e distinta procedura da adottarsi da parte di questo Ente che comunque rimane pienamente libero di differire la procedura sopra indicata, così come di non dar corso alla stessa, senza che i partecipanti al presente procedimento possano avere nulla a pretendere a qualsiasi titolo.

Trattamento dati personali – Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30.06.2003, n° 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali", si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento del servizio cui trattasi.

Per eventuali informazioni e chiarimenti rivolgersi alla direzione del Parco Regionale della Maremma telefono 0564/393232.

Alberese (GR), 11.03.2026

LA DIRETTRICE
ENTE PARCO REGIONALE DELLA MAREMMA
DONATELLA CIOFANI