

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE**

**N. 243 DEL 15-12-2025**

**Oggetto:** Affidamento servizio di manutenzione ordinaria anno 2025 di tratti degli itinerari del Parco regionale della Maremma Ditta Favilli

## **IL DIRETTORE**

**VISTA** la relazione tecnica per la quantificazione delle spese di manutenzione ordinaria previste per l'anno 2025, firmata dagli Uffici e dal direttore, necessaria e propedeutica alla definizione del bilancio di esercizio, che definisce e quantifica le opere di manutenzione ordinaria previste per l'anno 2025 da effettuare agli immobili ed alle infrastrutture localizzate nell'area protetta del Parco regionale della Maremma, funzionali alla corretta gestione del territorio ed al raggiungimento delle finalità istituzionali dello stesso Parco.

**CONSIDERATO** che:

- Il parco regionale della Maremma ha numerosi itinerari di visita fruibili dai turisti previo acquisto del biglietto di ingresso. Detti itinerari sono localizzati nei comuni di Grosseto, Magliano in Toscana e Orbetello. Al fine di garantire la corretta fruibilità e la sicurezza dei visitatori, è opportuno effettuare gli regolarmente interventi di manutenzione ordinaria delle parti ammalorate;

-la relazione tecnica per la quantificazione delle spese di manutenzione ordinaria previste per l'anno 2025 richiama nello specifico:

- *la ripulitura di alcuni tratti di itinerari da piante infestanti e da piante o rami pericolanti,*
- *la risagomatura della sezione dell'itinerario eliminando sassi emergenti o punti di evidente pericolosità, da eseguire a mano o con mezzi meccanici,*
- *l'eventuale riporto di inerti per eliminare punti di discontinuità su percorsi pedonali e ciclabile.*

**CONSIDERATO** che dai sopralluoghi effettuati dagli amici del Parco sugli itinerari, finalizzati a verificare lo stato di manutenzione di sicurezza degli stessi, e dalla relazione predisposta dal Geom. Coscarelli, incaricato, con det. n. 169 del 08-08-2025, del “*servizio di rilevamento punti critici lungo i percorsi trekking nel parco regionale della Maremma*”, emergono in particolare le seguenti criticità:

- A1 (tratto San Rabano – Collelungo): sistemazione degli affacci con sostituzione delle pedane in legno + Sistemazione del fondo pedonale/ciclabile del percorso, per circa 70,00 ml, mediante operazioni di parziale livellamento da effettuarsi manualmente e con attrezzature tecniche. Ai fini del rallentamento del dilavamento l'intervento necessita di sciacqui con materiale di pietrame recuperato in loco (manutenzione sentiero dissestato, diventato pericoloso soprattutto per le biciclette);
- Parziale Sistemazione del percorso pedonale in plastica riciclata (Percorso MARINA DI ALBERESE)

- A6: manutenzione del percorso per disabili per ammaloramento delle parti di contenimento laterali in legno, per un tratto di circa 230,00ml: intervenire mediante sistemazione parziale del terreno a ridosso del camminamento, mediante la riprofilatura e il costipamento meccanizzato, fornitura e messa in opera di lamina contenitiva in ferro di adeguate dimensioni. Costipamento del materiale terroso. In caso di sgretolamento e/o danneggiamento dello strato del piano di calpestio necessità di riprese e sistemazioni superficiali.

**VISTA** l'entità dei punti ammalorati sopra descritti, e richiamato il preventivo pervenuto dalla DITTA FAVILLI RINALDO S.r.l. Partita IVA/CF: 01423710530 Loc. Tavernelle snc 58043 Castiglione della Pescaia (GR), pervenuto con prot. n.3211/2025;

**CONSIDERATO** che:

- l'intervento di manutenzione ordinaria si configura come attività edilizia libera ai sensi dell'art. 136 della LRT 65/2014 e pertanto non si rende necessario acquisire il parere dell'Ufficio edilizia del Comune di Grosseto;
- Dal punto di vista del vincolo paesaggistico gli interventi rientrano nella fattispecie di cui al punto A.10 dell'Allegato A del D.P.R. 31/2017;
- Gli interventi, dal punto di vista della valutazione di incidenza di cui all'art. 88 della LRT 30/2015, rientrano nell'allegato A alla DGRT 1267/2025, punto 2. "Elenco dei progetti/interventi/attività oggetto di pre-valutazione e relative specificazioni a carattere prescrittivo", punto i);

**VISTA** la Categoria prevalente **CPV 50800000-3 Servizi di riparazione e manutenzione vari**;

**DATO ATTO** che non sono attive convenzioni, stipulate da Consip S.p.A. di cui all'art. 26, comma 1, della Legge 488/1999 o dalle Centrali di committenza regionali costituite ai sensi dell'art. 1, comma 455, della Legge 27 dicembre 2006, n. 296, né convenzioni stipulate da altri soggetti aggregatori, aventi ad oggetto servizi comparabili con quelli relativi alla presente determinazione;

**EVIDENZIATO** che il contratto è soggetto alla clausola risolutiva in caso di sopravvenienza di convenzioni o accordi quadro stipulati da soggetti aggregatori;

**RITENUTO** di non suddividere l'affidamento in lotti in quanto, sebbene si tratti di tratti di sentieri diversi, sono contigui e fanno parte del patrimonio fruibile del parco della Maremma, quindi trattasi di un unico servizio caratterizzato da unitarietà funzionale e una suddivisione in lotti determinerebbe delle inefficienze in termini di adeguatezza e coordinamento delle prestazioni nonché di risultato del contratto;

**RILEVATA** l'esigenza di procedere all'affidamento dei servizi di cui sopra ai sensi dell'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023,

**DATO ATTO** che a seguito di interpello del mercato è stato individuato come operatore economico affidatario la DITTA FAVILLI RINALDO S.r.l. Partita IVA/CF: 01423710530 Loc.Tavernelle snc 58043 Castiglione della Pescaia (GR);

**EVIDENZIATO** che l'operatore economico in parola è in possesso di adeguata capacità tecnica professionale per lo svolgimento del servizio in quanto è operatore di comprovata e documentata esperienza ed affidabilità nell'ambito dei contratti analoghi;

**CHIARITO** che il valore dell'affidamento stimato dall'ufficio per il servizio oggetto del presente affidamento è pari a € 10.000,00, e che il preventivo fornito dall'operatore interpellato, pervenuto con prot. 3211 del 11.12.2025, presenta un ribasso, per un totale di € 9.987,00 più IVA, ritenuto congruo dal RUP;

**VISTO** pertanto l'importo del servizio:

<i>Importo del servizio</i>	€ 9.687,00
<i>Costi della sicurezza</i>	€ 300,00
<b>Tot.</b>	<b>€ 9.987,00</b>

*Di cui € 5.000,00 stimati quali costi della manodopera, pari a circa il 50 % dell'importo totale.*

**VISTO** l'art. 50, comma 1, lettera b) del D. lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii. (Codice):  
<< (..) le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e

*forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: affidamento diretto dei servizi e forniture (..) di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali (..)>>;*

**EVIDENZIATO** il CCNL applicato Multiservizi,

**CONSIDERATO** che il costo della manodopera è pari ad € 5.000,00;

**CONSIDERATO** che non è necessario redigere il DUVRI in quanto non sono rilevabili rischi interferenti di cui al D.lgs. 9 aprile 2008 n.81, visto che la ditta opererà da sola ed i tratti saranno chiusi ai fruitori del parco durante le lavorazioni,

**PRESO ATTO** che, ai sensi dell'articolo 108, comma 9 del Codice, i costi aziendali dichiarati in sede di gara per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro sono pari ad € 300,00;

**RITENUTO** congruo e adeguato il preventivo dal punto di vista economico sulla base delle attuali condizioni di mercato e in relazione ai costi della manodopera e della sicurezza individuati;

**VISTO** il progetto del servizio, agli atti dell'ufficio, costituito da:

- lettera di invito/richiesta di preventivo
- Relazione tecnica;
- Planimetria con individuazione interventi.

**RITENUTO** di non prevedere clausola di revisione prezzi in quanto trattasi di contratto avente ad oggetto prestazioni ad esecuzione istantanea;

**CONSIDERATO** che il Responsabile unico del progetto (RUP) per le varie fasi della procedura è l'Arch. Francesca Olivi, responsabile dell'Ufficio tecnico,

**DATO ATTO** che, considerato l'importo del presente affidamento inferiore ad € 140.000,00, per lo stesso non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale di acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37 del Dlgs n.36/2023;

**EVIDENZIATO** che, in osservanza delle norme sulla cd. digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti, l'affidamento è stato realizzato sulla piattaforma certificata START procedura 052539/2025;

**VISTA** la richiesta di preventivo effettuata in data 12.12.2025 mediante strumento telematico di negoziazione START Regione Toscana, piattaforma digitale certificata, alla **DITTA FAVILLI RINALDO S.r.l.** Partita IVA/CF: 01423710530 Loc.Tavernelle snc 58043 Castiglione della Pescaia (GR);

**DATO ATTO** che la documentazione presentata in piattaforma dall'operatore economico risulta corretta e completa come di seguito indicata e conservata agli atti:

- dichiarazione amministrativa con dichiarazione tracciabilità dei flussi;
- dichiarazione semplificata possesso requisiti;
- dichiarazioni Costi Manodopera e Oneri Aziendali
- condizioni particolari di contratto
- modello DICHIARAZIONE CCNL APPLICABILE obbligatoria.pdf
- offerta economica;

**VISTA** l'offerta economica confermata dall'operatore su START:

*Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 0,00000 %.*

*Importo offerto al netto dell'IVA: Euro 9.687,00*

*Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 300,00*

*Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro -*

*Importo totale offerto al netto dell'IVA: euro 9.987,00*

**VISTO** che è stato confermato in sede offerta il valore stimato dell'incidenza della manodopera;

**CONSIDERATO** che l'Importo di aggiudicazione risulta pertanto **€ 9.987,00** più IVA al 22% (€ 2.197,14) per un totale di **€ 12.184,14**,

**PRECISATO** che in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola, non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;

**RITENUTO** di non richiedere la produzione di garanzia definitiva, ai sensi dell'articolo 53 comma 4, nella misura del 5% del valore del contratto, vista la correttezza e capacità precedentemente dimostrata dall'operatore,

**EVIDENZIATO** che, ai sensi dell'articolo 15, il responsabile di progetto è l'Arch. Francesca Olivi e che non sussistono, né in capo a questi né in capo agli altri partecipanti al procedimento, ipotesi di conflitto di interessi ai sensi degli articoli 16 del Codice, dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1, co 9, lett. e), della L. n. 190/2012;

**DATO ATTO** che il suddetto è anche responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione;

**EVIDENZIATO** che, in quanto contratto di valore inferiore a €40.000, ai sensi dell'Allegato I.4, l'operatore non è tenuto al pagamento dell'imposta di bollo;

**PRESO ATTO** dell'Art. 52. (Controllo sul possesso dei requisiti) del D.Lgs 36/2023 comma 1. relativamente alle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, per cui gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti.

**CONSIDERATO CHE** ai sensi dell'art. 52 di cui al punto che precede la stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno, come da Direttiva dell'Ente parco di cui alla Del. C. n 43 del 23.12.2024;

**VISTO il CIG/SMART CIG B997AD96F2,**

**RICHIAMATO** il LOG trasmissioni di START

**ACQUISITI** i pareri previsti dal Regolamento di contabilità dell'Ente;

### **DETERMINA**

1. **DI APPROVARE** le premesse quale parte sostanziale della presente determinazione;
2. **DI APPROVARE:**
  - le condizioni di contratto, la relazione tecnica, la planimetria degli interventi e la richiesta di preventivo - caricati in piattaforma,
3. **DI APPROVARE** il quadro economico di progetto come descritto in premessa **pari a € 9.987,00 più IVA al 22% (€ 2.197,14) per un totale di € 12.184,14,**
4. **DI AFFIDARE**, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. b), l'appalto di servizi all'operatore economico ragione sociale DITTA FAVILLI RINALDO S.r.l. Partita IVA/CF: 01423710530 Loc. Tavernelle snc 58043 Castiglione della Pescaia (GR) per l'importo di 9.987,00 più IVA al 22% (€ 2.197,14) per un totale di € 12.184,14;
5. **CHE** la spesa complessiva di **€ 12.184,14 compresa IVA**, trova copertura sul fondo manutenzione **ciclica 27.05.01 del bilancio 2025;**
6. **DI ATTESTARE** che, ai sensi di quanto previsto dal Codice di Comportamento integrativo dei dipendenti dell'Ente non sussistono in relazione al presente atto situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali dei soggetti coinvolti nel procedimento di affidamento;
7. **DI PROCEDERE** alla liquidazione della spesa previa presentazione di regolari fatture e accertamento della regolarità delle prestazioni effettuate e con pagamento sul conto dedicato per l'appalto in oggetto, come comunicato dalla ditta appaltatrice, nel rispetto della legge n. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
8. **DI DEMANDARE** agli uffici incaricati la pubblicazione della presente determinazione all'albo pretorio;
9. **DI DEMANDARE** agli uffici incaricati la comunicazione tempestiva in Banca Dati Nazionale Contatti Pubblici (BDNCP) delle schede ANAC inerenti tutto il ciclo di vita del contratto ai sensi dell'articolo 28 comma 1 del Codice;
10. **DI DEMANDARE** agli uffici incaricati la pubblicazione degli atti in "Amministrazione trasparente" nella sotto-sezione 'bandi di gara e contratti' garantendo altresì il collegamento con la Banca Dati Nazionale Contratti Pubblici (BDNCP) secondo le disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;



11. **DI DEMANDARE** agli uffici incaricati la pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento ai sensi dell'art. 50, co. 9 del Codice;
12. **DI SIGNIFICARE** che contro il presente provvedimento, gli interessati possono ricorrere al T.A.R. Toscana ai sensi dell'art.120 c.1 del Codice Processo Amministrativo, entro 30 giorni decorrenti dalla data di intervenuta e completata fase di pubblicazione sul Profilo del committente.

Il Responsabile  
Arch. Enrico Giunta

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi del d.lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.