

## **DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE**

**N. 211 DEL 04-11-2025**

**Oggetto:** SERVIZIO DI MANUTENZIONE E ASSISTENZA TECNICA AGLI IMPIANTI ELETTRICI E TECNOLOGICI DEGLI EDIFICI E PERTINENZE DI PROPRIETA' DELLENTE PARCO REGIONALE DELLA MAREMMA PER GLI ANNI 2025-2026-2027-2028- CIG B8BF8A9D91

## IL DIRETTORE

RILEVATA l'esigenza di procedere all'affidamento del servizio di manutenzione e assistenza tecnica agli impianti elettrici e tecnologici degli edifici e pertinenze di proprietà dell'ente parco regionale della Maremma, considerato che il servizio analogo è in scadenza;

CONSIDERATO che si rende necessario procedere ad affidare celermente il servizio di cui all'oggetto per poter garantire la manutenzione degli immobili di proprietà dell'Ente e l'eventuale manutenzione riparativa se dovessero verificarsi guasti agli impianti presenti;

CONSIDERATO che:

- Il servizio comprende una componente relativa alla manutenzione ordinaria (a canone):
  - A) manutenzione ordinaria (a canone) impianti elettrici e tecnologici,*
  - B) manutenzione ordinaria (a canone) della rete di trasmissione dati e fonia e relativi apparati.*
- ed una relativa alla manutenzione straordinaria extra-canone ("C"), come meglio specificato di seguito:

VISTA la stima del servizio, triennale, come da condizioni particolari di contratto, in base a cui è stato valutato l'importo dell'appalto come segue:

**L'importo complessivo** del servizio stimato (triennale) ammonta a **€ 23.859,00 euro** (ventitremilaottocentocinquantanove/00), oltre IVA, di cui:

- **Importo netto a misura a base di gara: € 23.109,00 (euro ventitremilacentonove/00);**
- **Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso: € 750,00 (euro settecentocinquanta/00).**

Nel dettaglio:

| <b>periodo/tipologia intervento</b>           | <b>Importo<br/>stimato a<br/>base d'asta €.</b> | <b>Costi sicurezza<br/>€.</b> | <b>IVA 22% €.</b> | <b>Totale €.</b> |
|---|---|-------------------------------|-------------------|------------------|
| <b>ANNO 2025 dal 01.11.2025 al 31.12.2025</b> |   |                               |                   |                  |
| a) impianti elettrici e tecnologici           | 0,00  | 0,00                          | 0,00              | 0,00             |
| b) rete trasmissione dati e fonia             |   |                               |                   |                  |
| c) manutenzione extra canone                  | 380,00  | 20,00                         | 88,00             | 488,00           |
| d) servizio As Built                          | 0,00  | 0,00                          | 0,00              | 0,00             |
| <b>TOTALE 2025</b>                            | <b>380,00</b>                                   | <b>20,00</b>                  | <b>88,00</b>      | <b>488,00</b>    |
| <b>ANNO 2026 dal 01.01.2026 al 31.12.2026</b> |   |                               |                   |                  |
| a) impianti elettrici e tecnologici           | 3.683,00  | 125,00                        | 837,76            | 4.645,76         |
| b) rete trasmissione dati e fonia             |   |                               |                   |                  |
| c) manutenzione extra canone                  | 4.020,00  | 125,00                        | 911,90            | 5.056,90         |
| d) servizio As Built                          | 0,00  | 0,00                          | 0,00              | 0,00             |

|   |                 |               |                 |                 |
|---|-----------------|---------------|-----------------|-----------------|
| <b>TOTALE 2026</b>                            | <b>7.703,00</b> | <b>250,00</b> | <b>1.749,66</b> | <b>9.702,66</b> |
| <b>ANNO 2027 dal 01.01.2027 al 31.12.2027</b> |                 |               |                 |                 |
| a) impianti elettrici e tecnologici           | 3.683,00        | 125,00        | 837,76          | 4.645,76        |
| b) rete trasmissione dati e fonia             |                 |               |                 |                 |
| c) manutenzione extra canone                  | 4.020,00        | 125,00        | 911,90          | 5.056,90        |
| d) servizio As Built                          | 0,00            | 0,00          | 0,00            | 0,00            |
| <b>TOTALE 2027</b>                            | <b>7.703,00</b> | <b>250,00</b> | <b>1.749,66</b> | <b>9.702,66</b> |
| <b>ANNO 2028 dal 01.01.2028 al 31.10.2028</b> |                 |               |                 |                 |
| a) impianti elettrici e tecnologici           | 3.683,00        | 125,00        | 837,76          | 4.645,76        |
| b) rete trasmissione dati e fonia             |                 |               |                 |                 |
| c) manutenzione extra canone                  | 3.640,00        | 105,00        | 823,90          | 4.593,30        |
| d) servizio As Built                          | 0,00            | 0,00          | 0,00            | 0,00            |
| <b>TOTALE 2028</b>                            | <b>7.323,00</b> | <b>230,00</b> | <b>1.661,66</b> | <b>9.214,66</b> |

L'incidenza della manodopera è stata valutata pari **€ 14.315,00**, circa il 60% dell'importo del contratto.

In riferimento alla valutazione dei rischi interferenti di cui al D.lgs. 9 aprile 2008, n. 81 si rimanda ad apposito DUVRI.

CONSIDERATO CHE la stima del servizio riguarda immobili **istituzionali e commerciali** di proprietà dell'ente come segue:

**Gli EDIFICI ISTITUZIONALI** presenti nel territorio dell'Ente Parco sono i seguenti:

1. *Uffici Amministrativi del Parco in Alberese (via del Bersagliere n.7/9-piano 1°);*
2. *Struttura in Localita' Scoglietto (str. Marina Alberese);*
3. *Struttura in Localita' Pinottolaio-Foresteria (str. Marina Alberese);*
4. *Casello Bocca d'Ombrone (loc. Bocca d'Ombrone) ;*
5. *Granaio Lorenese (loc. Spergolaia) + cabina media tensione..*

**Gli EDIFICI COMMERCIALI** presenti nel territorio dell'Ente Parco sono i seguenti:

1. *Centro Visite del Parco in Alberese (via del Bersagliere n.7/9-piano terra);*
2. *Centro Servizi Marina di Alberese (loc. Marina di Alberese).*
3. *(Sbarre elettrificate in località Vaccareccia e contabiciclette)*
4. *(Cancello elettrico in località Vergheria)-*

CHE la manutenzione ordinaria (a canone) riguarda solo gli edifici istituzionali;

CHE la manutenzione extra – canone riguarda anche gli immobili commerciali;

CHE l'Indicazione del **CPV** è **50711000-2: Servizi di riparazione e manutenzione di impianti elettrici di edifici**;

DATO ATTO che non sono attive convenzioni, stipulate da Consip S.p.A. di cui all'art. 26, comma 1, della Legge 488/1999 o dalle Centrali di committenza regionali costituite ai sensi dell'art. 1, comma 455, della

Legge 27 dicembre 2006, n. 296, né convenzioni stipulate da altri soggetti aggregatori, aventi ad oggetto servizi comparabili con quelli relativi alla presente determinazione;

RITENUTO di non suddividere l'affidamento in lotti in quanto trattasi di un unico servizio caratterizzato da unitarietà funzionale e poiché una suddivisione in lotti determinerebbe delle inefficienze in termini di adeguatezza e coordinamento delle prestazioni nonché di risultato del contratto;

DATO ATTO che a seguito di interpello del mercato è stato individuato come operatore economico affidatario la Ditta GLOBAL SECURITY SRLS, CF/P.IVA 01608410534, con sede legale in VIA ALESSANDRO GIORGIONI n: 53, Grosseto,

EVIDENZIATO che l'operatore economico in parola è in possesso di adeguata capacità tecnica professionale per lo svolgimento del servizio in quanto è operatore di comprovata e documentata esperienza ed affidabilità nell'ambito dei contratti di cui all'oggetto;

CHIARITO che il valore dell'affidamento, ai sensi dell'articolo 14, ivi comprese le opzioni e al netto di cassa e IVA, è pari ad **€ 23.859,00**, per la durata di tre anni; che è ammessa la proroga del servizio per la durata di massimo 12 mesi per un importo annuale di **€ 7.953,00 + IVA**, come esplicitato nel capitolato speciale di appalto;

VISTO l'art. 50, comma 1, lettera b) del D. lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii. (Codice): *<< (...) le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: affidamento diretto dei servizi e forniture (...) di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali (...)>>*;

EVIDENZIATO che il CCNL applicabile ai sensi dell'art. 11 è METALMECCANICO INDUSTRIA e che il costo della manodopera è pari ad Euro 14.315,00;

VISTO il DUVRI redatto in conformità a quanto previsto dall'art. 26 del d.lgs. n. 81/2008;

PRESO ATTO che, ai sensi dell'articolo 108, comma 9 del Codice, i costi aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro sono pari ad euro 750,00;

RITENUTO congruo e adeguato il preventivo dal punto di vista economico sulla base delle attuali condizioni di mercato e in relazione ai costi della manodopera e della sicurezza individuati

VISTO il progetto del servizio composto dalla documentazione inserita su START:

- la richiesta di preventivo - lettera di invito;
- il capitolato speciale di appalto;
- il DUVRI;
- Dichiarazione amministrativa;
- Modello 2 - dichiarazioni Costi Manodopera e Oneri Aziendali;
- modello dichiarazione CCNL applicabile;
- Dichiarazione semplificata possesso requisiti art. 52 sotto 40mila.

RITENUTO, in osservanza dell'articolo 60, trattandosi di contratto di durata di prevedere la clausola di revisione prezzi come descritta nelle condizioni particolari di contratto;

DATO ATTO che l'affidamento ha durata di tre anni a decorrere dalla stipula o dal verbale di consegna nelle more della stipula,

VALUTATO, in osservanza dell'articolo 120, comma 10, di prevedere un'opzione di proroga come disciplinata all'articolo 5 del capitolato,

DATO ATTO che, considerato l'importo del presente affidamento inferiore ad Euro 140.000,00, per lo stesso non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale di acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37 del Dlgs n.36/2023;

EVIDENZIATO che, in osservanza delle norme sulla cd. digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti, l'affidamento è stato realizzato sulla piattaforma certificata START;

VISTA la richiesta di preventivo effettuata in data 17.10.2025 mediante strumento telematico di negoziazione START Regione Toscana, piattaforma digitale certificata, (report della procedura n. 036378/2025) alla Ditta GLOBAL SECURITY SRLS, CF/P.IVA 01608410534, con sede legale in VIA ALESSANDRO GIORGIONI n: 53, Grosseto;

DATO ATTO che la documentazione presentata in piattaforma dall'operatore economico risulta corretta e completa come di seguito indicata e conservata agli atti:

- dichiarazione amministrativa comprensiva di tracciabilità;
- dichiarazione semplificata possesso requisiti;
- CSA controfirmato;
- il capitolato speciale di appalto;
- il DUVRI;
- Modello 2 - dichiarazioni Costi Manodopera e Oneri Aziendali;
- modello dichiarazione CCNL applicabile;
- offerta economica.

VISTO il report della procedura n. 041562/2025 generato dallo strumento telematico di negoziazione START Regione Toscana, in atti;

ATTESO che la procedura è stata chiusa in data 21.10.2025, entro tale data l'operatore economico ha fatto pervenire l'offerta per l'esecuzione del servizio in argomento, come di seguito:

*Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 0,00000 %.*

**Importo offerto al netto dell'IVA: Euro 23.109,00**

*Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 750,00*

*Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro -*

*Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 23.859,00*

CONSIDERATO CHE l'importo annuo è così suddiviso:

| <b>IMPORTO ANNUO</b>  |                  |                 |                 |
|---|------------------|-----------------|-----------------|
|   | IMPORTO SERVIZIO | COSTI SICUREZZA | TOTALE          |
| a) e b) MANUTENZIONE ORDINARIA<br>impianti elettrici e tecnologici E rete | 3.683,00         | 125,00          | <b>3.808,00</b> |

|                                       |                 |               |   |
|---------------------------------------|-----------------|---------------|---|
| trasmissione dati e fonia             |                 |               |   |
| c) manutenzione EXTRA CANONE          | 4.020,00        | 125,00        | <b>4.145,00</b><br><b>€ 2.900,00 (circa 70%<br/>istituzionale)</b><br><b>€ 1.245,00 (circa 30%<br/>commerciale)</b> |
| d) servizio As Built                  | 0,00            | 0,00          |   |
| <b>TOTALE annuo</b>                   | <b>7.703,00</b> | <b>250,00</b> | <b>7.953,00</b>   |
| <b>Importo annuo totale senza IVA</b> |                 |               | <b>7.953,00</b>   |

PRESO ATTO dell'Art. 52. (Controllo sul possesso dei requisiti) del D.Lgs 36/2023 comma 1. relativamente alle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, per cui gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti.

CONSIDERATO CHE ai sensi dell'art. 52 di cui al punto che precede la stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno, come da Direttiva dell'Ente parco di cui alla Del. C. n 43 del 23.12.2024;

Precisato che:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si richiede la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola con importo pari al 5% dell'importo del servizio;

VISTO che l'ente ha richiesto con prot. 2802 del 22-10-2025 la documentazione all'affidatario ai sensi dell'art. 16 della Legge Regionale Toscana n. 38/2007;

CONSIDERATO che la ditta ha inviato la documentazione con prot. 2858 del 28.10.2025;

VISTA la garanzia definitiva pervenuta con prot.n.2898 del 30/10/2025;

EVIDENZIATO che, ai sensi dell'articolo 15, il responsabile di progetto è l'Arch. Enrico Giunta e che non sussistono, né in capo a questi né in capo agli altri partecipanti al procedimento, ipotesi di conflitto di interessi ai sensi degli articoli 16 del Codice, dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1, co 9, lett. e), della L. n. 190/2012;

DATO ATTO che il suddetto è anche responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione;

DATO ATTO che, ai sensi dell'articolo 18 del Codice, il contratto di cui in affidamento verrà stipulato con corrispondenza secondo l'uso commerciale;

VISTO il CIG rilasciato dall'Autorità di Vigilanza attraverso la Piattaforma Contratti Pubblici (PCP) è **CIG/SMART B8BF8A9D91**, per un importo complessivo di **€ 31.812,00** + 22%IVA (comprensivo dell'eventuale anno di proroga);

CONSIDERATO che la spesa per gli anni 2025-2026-2027 pari a € 19.893,32 trova copertura al conto al conto **B.7.a.0009-571112 - Manutenzioni e riparazioni contrattuali su impianti** dei competenti bilanci, come da prospetto successivo;

EVIDENZIATO che, in quanto contratto di valore inferiore a 40.000 euro, ai sensi dell'Allegato I.4, l'operatore non è tenuto al pagamento dell'imposta di bollo;

ACQUISITI i pareri previsti dal Regolamento di contabilità dell'Ente;

#### **DETERMINA**

1. **DI APPROVARE** le premesse quale parte sostanziale della presente determinazione;
2. **DI APPROVARE** i documenti del progetto di servizio caricati in piattaforma elencati in premessa;
3. **DI AFFIDARE**, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. B) del D.Lgs 36/2023, l'appalto di servizi alla Società la Ditta GLOBAL SECURITY SRLS, CF/P.IVA 01608410534, con sede legale in VIA ALESSANDRO GIORGIONI n: 53, Grosseto, per una durata di anni tre a partire dalla stipula del contratto, per l'importo di **€ 23.859,00 + 22% IVA**, alle condizioni previste negli atti di affidamento e nell'offerta dallo stesso operatore inviata;
4. **CHE** l'importo annuale del servizio è così composto:

|  | <b>Importo netto</b>  | <b>con IVA al 22%</b>  |
|--|---|--|
| totale del servizio annuale a canone     | € 3.683,00 + 125 sicurezza = € 3.808,00   | <b>€ 4.645,75</b>  |
| totale del servizio annuale extra canone | € 4.020,00 + 125 sicurezza = € 4.145,00<br>$\underline{€ 2.900,00 \text{ (circa 70% istituzionale)}}$<br>$\underline{€ 1.245,00 \text{ (circa 30% commerciale)}}$ | <b>€ 5.056,9</b><br>$\underline{(3.538,00 \text{ ed. istituzionali + 1.518,9 ed. commerciali})}$ |
| <b>totale</b>                            | <b>€ 7.953,00</b>   | <b>€ 9.702,66</b>  |

5. **DI IMPEGNARE** la spesa complessiva di **euro 19.893,32** al conto **B.7.a.0009-571112 - Manutenzioni e riparazioni contrattuali su impianti** dei competenti bilanci 2025-2026-2027, come da prospetto successivo:

|                                   | Importo netto (€) | Importo con IVA (€) |
|-----------------------------------|-------------------|---------------------|
| Anno 2025 (01 nov/31/dic)         | 400,00            | 488,00              |
| Anno 2026                         | 7.953,00          | 9.702,66            |
| Anno 2027                         | 7.953,00          | 9.702,66            |
| <i>Anno 2028 (01 genn/31 ott)</i> | <i>7.553,00</i>   | <i>9.214,66</i>     |

6. **DI DARE ATTO** che l'impegno di **€ 9.214,66** complessivi per l'anno 2028, anno non facente parte dell'attuale budget economico approvato, e per l'eventuale proroga del 2029, sarà subordinato ad apposita determina una volta approvato il budget economico 2026-2028 e successivo.
7. **DI ATTESTARE** che, ai sensi di quanto previsto dal Codice di Comportamento integrativo dei dipendenti dell'Ente non sussistono in relazione al presente atto situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali dei soggetti coinvolti nel procedimento di affidamento;

8. **DI DEMANDARE** agli uffici incaricati la pubblicazione della presente determinazione all'albo pretorio;
9. **DI DEMANDARE** agli uffici incaricati la comunicazione tempestiva in Banca Dati Nazionale Contatti Pubblici (BDNCP) delle schede ANAC inerenti tutto il ciclo di vita del contratto ai sensi dell'articolo 28 comma 1 del Codice;
10. **DI DEMANDARE** agli uffici incaricati la pubblicazione degli atti in "Amministrazione trasparente" nella sotto-sezione 'bandi di gara e contratti' garantendo altresì il collegamento con la Banca Dati Nazionale Contratti Pubblici (BDNCP) secondo le disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
11. **DI DEMANDARE** agli uffici incaricati la pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento ai sensi dell'art. 50, co. 9 del Codice;
12. **DI SIGNIFICARE** che contro il presente provvedimento, gli interessati possono ricorrere al T.A.R. Toscana ai sensi dell'art.120 c.1 del Codice Processo Amministrativo, entro 30 giorni decorrenti dalla data di intervenuta e completata fase di pubblicazione sul Profilo del committente.

Il Responsabile  
Arch. Enrico Giunta

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi del d.lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.