

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

N. 179 DEL 12-09-2025

Oggetto: Convenzioni per il servizio di pulizia, sanificazione ed altri servizi connessi per le aziende sanitarie/enti regionali (lotti 1, 2 e 3). Rif. determinazione n. 1966 del 20/12/2017. Proroga tecnica nelle more dell'espletamento della gara regionale dal 14.09.205 al 13.09.2026 - determina impegno di spesa

IL DIRETTORE

Premesso che:

in data 14.09.2018 è stata stipulata, ai sensi dell'art. 26 della Legge 23 dicembre 1999, n. 488 la Convenzione avente ad oggetto l'affidamento del "SERVIZIO DI PULIZIE, SANIFICAZIONE E ALTRI SERVIZI CONNESSI" CIG (della Convenzione) 666030518F (Racc. 5227 Rep 8425 e relativo atto di modifica Rep 8468 di Regione Toscana) fra Regione Toscana - Soggetto Aggregatore e Consorzio Leonardo Servizi e Lavori Società Cooperativa Consortile Stabile con sede legale in Pistoia 51100, Via Degli Orafi n. 2, codice fiscale e partita IVA n. 01535090474;

con Determinazione del Direttore n.143 del 08 luglio 2019 si procedeva *all'ordinativo di fornitura* nell'ambito della convenzione sul negozio elettronico RT affidando al Consorzio Leonardo Servizi e Lavori Società Cooperativa Consortile Stabile con sede legale in Pistoia via degli Orafi n. 2 - CF e P.IVA 08334351007, il *Servizio di pulizia, sanificazione e altri servizi connessi* della durata complessiva di 62 mesi dal 16/07/2019 al 13/09/2024 – CIG derivato 7961782E57;

Considerato che la determina ESTAR n. 984/2024 ha **prorogato** per il periodo 14/09/2024 - 13/09/2025 (*o minor intervallo, in caso di stipula del nuovo contratto attuativo*), il termine di vigenza contrattuale delle Convenzioni-quadro stipulate in esecuzione della determinazione n. 1966 del 20/12/2017, dal Soggetto Aggregatore Regione Toscana, relative al Servizio di pulizia, sanificazione ed altri servizi connessi per le Aziende Sanitarie e gli altri Enti del SSR, la Regione Toscana – Giunta regionale e Consiglio regionale, Agenzie ed Enti dipendenti della Regione Toscana, ivi compreso l'ESTAR, come segue: [...]

- *Lotto n. 3 (presidi/edifici territoriali non ricompresi nei precedenti lotti e presidi/edifici della Regione Toscana-Giunta regionale e Consiglio regionale Agenzie ed Enti dipendenti della Regione Toscana, ivi compreso ESTAR - contratto a prestazione): RTI Consorzio Leonardo Servizi Consorzio Stabile/L'Orologio Società Cooperativa;*

integrando l'importo residuo della Convenzione-quadro di cui al Lotto 3 di € 10.000.000,00 Iva esclusa.

Considerato che l'Ente parco con determina n. 171 del 13/09/024 ha aderito alla proroga della convenzione ESTAR fino al 13/09/2025, per un importo di 26.000,00 oltre IVA al 22% così calcolato: *Importo mensile 2.053,95 esclusa IVA (edifici commerciali € 939,66 + edifici istituzionali € 1.114,29) per n. 12 mesi, pari a € 24.647,4, oltre € 1.352,6 per straordinari, per un totale di € 26.000,00 esclusa IVA fino al 13.09.2025).*

Considerato altresì che il parco della Maremma, con determina n. 200 del 04-11-2024, ha integrato, nell'ambito della Convenzione sul Negozio Elettronico R.T., il "SERVIZIO DI PULIZIE, SANIFICAZIONE E ALTRI SERVIZI CONNESSI-Lotto 3" (CIG della Convenzione 666030518F, conferma del medesimo **CIG derivato: 7961782E57**) ai sensi dell'art 32 - *varianti in fase di esecuzione - dell'apparato normativo del contratto, punto 1 lettera A) Varianti quantitative, per il servizio di pulizia dell'immobile istituzionale del Granaio*, inizialmente non facente parte degli immobili di proprietà del Parco, per un importo complessivo di euro **4.678,28, oltre IVA** nei termini di legge, calcolato secondo i prezzi indicati nel Dettaglio economico, come segue:

- ✓ **l'importo di € 4.678,28, oltre IVA,** è così calcolato:

- **Servizio ordinario:**

svolgimento delle pulizie ordinarie dei locali evidenziati (piano terra e piano primo) di cui alla tavola planimetrica allegata alla PDI (Proposta dettagliata di intervento), con la richiesta di intervento 1 volta ogni quindici giorni, per circa n ore 168 fino alla scadenza del contratto in essere, 13 settembre 2025 (totale € 3605,28 più Iva nei termini di legge);

- **Servizi straordinari per n 15 eventi:**

svolgimento di pulizia pre/post evento dietro nostra comunicazione delle date richieste con un minimo preavviso dei locali siti al piano terra e piano primo per circa n 50 ore (per n 15 eventi stimati).- totale € (totale 1073,00 più iva nei termini di legge).

Considerato che con prot. 2262 del 02/09/2025 è pervenuta la determinazione ESTAR n. 1077 del 28/08/2025 ad oggetto: “CONVENZIONI PER IL SERVIZIO DI PULIZIA, SANIFICAZIONE ED ALTRI SERVIZI CONNESSI PER LE AZIENDE SANITARIE/ENTI REGIONALI (LOTTI 1, 2 E 3). RIF. DETERMINAZIONE N. 1966 DEL 20/12/2017. PROROGA TECNICA NELLE MORE DELL’ESPLETAMENTO DELLA GARA REGIONALE” che ha prorogato ulteriormente, per il periodo 14/09/2025 - **13/09/2026** (*o minor intervallo, in caso di stipula del nuovo contratto attuativo*), il termine di validità contrattuale delle Convenzioni-quadro stipulate in esecuzione della determinazione n. 1966 del 20/12/2017, dal Soggetto Aggregatore Regione Toscana, relative al Servizio di pulizia, sanificazione ed altri servizi connessi per le Aziende Sanitarie e gli altri Enti del SSR, la Regione Toscana – Giunta regionale e Consiglio regionale, Agenzie ed Enti dipendenti della Regione Toscana, ivi compreso l’ESTAR, e già prorogate con Determinazione n. 984 del 9/09/2024, tra cui:

- ✓ **Lotto n. 3** (presidi/edifici territoriali non ricompresi nei precedenti lotti e presidi/edifici della Regione Toscana-Giunta regionale e Consiglio regionale Agenzie ed Enti dipendenti della Regione Toscana, ivi compreso ESTAR - contratto a prestazione): RTI Consorzio Leonardo Servizi Consorzio Stabile/L’Orologio Società Cooperativa.

Dato atto che la prosecuzione è disposta al solo fine di garantire la continuità del servizio nelle more dell’esplicitamento della procedura di gara indetta con determinazione n. 641 del 17/06/2024 e ss.mm.ii, della successiva sottoscrizione delle Convenzioni quadro e della stipula dei relativi contratti attuativi, fatta salva comunque l’automatica interruzione della proroga in caso di contrattualizzazione prima del termine fissato al 13/09/2026.

Vista la determinazione Estar n° 1113 del 05/09/2025 “*convenzioni per il servizio di pulizia, sanificazione ed altri servizi connessi per le aziende sanitarie/enti regionali (lotti 1, 2 e 3). rettifica det. 1077/2025.*”

Ritenuto, pertanto, necessario per questo Ente:

- aderire alla proroga del termine di validità contrattuale della Convenzione sopra descritta relativa al servizio in argomento, per il periodo di un anno, dal 14/09/2025 al 13/09/2026, fatta salva comunque l’automatica interruzione in caso di stipula dei contratti attuativi prima del 13/09/2026;

Vista la richiesta di “*nulla osta/manifestazione*” di interesse inserita da questo Ente sul negozio elettronico regionale in data 03.09.2025, per un importo relativo alla proroga annuale pari a **€ 32.420,00**, esclusa IVA, come da condizioni contrattuali e revisioni prezzi effettuate nei vari anni, oltre all’inserimento tra gli immobili in gestione al Parco del nuovo immobile “Granaio”;

Vista l’approvazione, da parte del responsabile della convenzione Estar RT, della richiesta di nulla osta di cui sopra all’adesione alla convenzione fra Regione Toscana - Soggetto Aggregatore e RTI costituito Consorzio Leonardo Servizi Consorzio Stabile/L’Orologio Società Cooperativa avente ad oggetto l’affidamento del “SERVIZIO DI PULIZIE, SANIFICAZIONE E ALTRI SERVIZI CONNESSI” Lotto n. 3 CIG (della convenzione) 666030518F, comunicata al Parco tramite negozio elettronico su Start comunicazione N000195/2025 START - *Notifica di sistema per valutazione domanda di adesione*;

Considerato che l’autorizzazione di cui al punto che precede ha autorizzato l’Ente parco a procedere con un nuovo ordinativo su START negozio elettronico presso l’Appaltatore CONSORZIO LEONARDO SERVIZI per la presentazione della “Proposta dettagliata di intervento” (PDI), secondo quanto indicato nel Capitolato Normativo;

Vista la Proposta dettagliata di intervento” (PDI), allegata alla presente, inviata dall’appaltatore in data 11.09.2025 e approvata da questo Ente con determinazione n. 178 del 11-09-2025;

Considerato che l'Ente Parco ha inviato il nuovo “**Atto di adesione**” sul Negozio elettronico del sistema Start, per la proroga tecnica del servizio dal 14/09/2025 al 13/09/2026, con un incremento complessivo di € **32.420,00** oltre IVA al 22%, rispetto all'importo contrattuale;

Dato atto che in seguito *all'approvazione del nuovo atto di adesione* da parte da parte del Responsabile della Convenzione Regionale, l'Ente Parco provvederà all’ “**Ordinativo di Fornitura**”, necessario alla formalizzazione della proroga del servizio di pulizia degli immobili in uso all'Ente Parco;

Visto il Codice Identificativo di Gara (Cig derivato): **B83995529E**.

Acquisiti i pareri ai sensi del Regolamento di contabilità dell'Ente

DETERMINA

Per quanto esposto in narrativa che qui espressamente si richiama:

1) Di aderire alla proroga, come da determina ESTAR n. 1077 del 28/08/2025, nell'ambito della Convenzione sul Negozio Elettronico R.T. “SERVIZIO DI PULIZIE, SANIFICAZIONE E ALTRI SERVIZI CONNESSI-Lotto 3” (CIG della Convenzione 666030518F), del termine di validità contrattuale della Convenzione relativa al servizio in argomento, ricorrendo alla ditta individuata dalla RT - *RTI capogruppo RTI Consorzio Leonardo Servizi Consorzio Stabile/L'Orologio Società Cooperativa*, con sede legale in Pistoia, via degli Orafi n.2, C.F. e P.I. 01535090474 – CIG derivato: 7961782E57, per il periodo di un anno, **dal 14/09/2025 al 13/09/2026**, fatta salva comunque l'automatica interruzione in caso di stipula dei contratti attuativi prima del 13/09/2026, per un importo di € **32.420,00 oltre IVA al 22%** così calcolato: [*importo mensile immobili escluso granaio € 2.053,95 (edifici commerciali € 939,66 + edifici istituzionali € 1.114,29) per n. 12 mesi, pari a € 24.647,4,*
+ € 2.042,78 imprevisti/ straordinari,
+ *immobile granaio € 4.120,32/anno + 1.609,05 (75 ore eventi straordinari – circa 22) esclusa IVA fino al 13.09.2026*].

2) Di dare atto che l'importo previsto per la **proroga tecnica**, per il periodo dal 14/09/2025 al 13/09/2026, ammonta a € **32.420,00 oltre Iva al 22%** per un importo complessivo pari a € **39.552,40** che trova copertura nel bilancio dell'Ente come di seguito:

- **PARTE COMMERCIALE sul capitolo B.7.b.0002 (570922)** per la parte commerciale dei bilanci di riferimento annuali: **€ 13.756,62**:
€ 939,66 x mesi 12 pari a € 11.275,92 oltre iva al 22% (€ 2.480,70) per complessivi **€ 13.756,62**;
- **PARTE ISTITUZIONALE sul capitolo B.7.b.0001(570921): € 25.795,77**:
A) Altri immobili del parco:
€ 1.114,29 x mesi 12 pari a € 13.371,48 oltre iva al 22% (€ 2.941,72) per complessivi **€ 16.313,20**

B) Immobile Granaio - istituzionale (€ 5.729,82+iva= € 5.844,42 così suddiviso):
Servizio ordinario:
svolgimento delle pulizie ordinarie dei locali evidenziati (piano terra e piano primo) di cui alla tavola planimetrica allegata alla PDI (Proposta dettagliata di intervento), con la richiesta di intervento 1 volta ogni quindici giorni, per circa n ore 192 fino alla scadenza del contratto in essere, 13 settembre 2026
(totale € 4.120,32 più Iva nei termini di legge (€ 906,47) per **€ 5.026,79**;
Servizi straordinari Granaio per n 22 eventi:

svolgimento di pulizia pre/post evento dietro nostra comunicazione delle date richieste con un minimo preavviso dei locali siti al piano terra e piano primo per circa n 75 ore- totale € (totale 1.609,50 più iva nei termini di legge (€ 354,09) **per € 1.963,59**).

- C) imprevisti/interventi straordinari/revisione prezzi
 € 2.042,78 oltre IVA al 22% (€ 449,41) per complessivi **€ 2.492,19**.

3) Che l'importo complessivo di cui sopra pari a **€ 39.552,40** sarà suddiviso nei bilanci 2025/2026 come segue:

anno 2025: € 8.533,58 + IVA (1.877,39) = € 10.411,00 così suddivisi: <i>[immobili commerciali € 3.288,81 + IVA; immobili istituzionali € 3.900,01 + IVA; Granaio: € 1.201,76 + IVA (n. ore 56= n.7 passaggi ordinari granaio) + 2 eventi straordinari Granaio €143,00+IVA] – TOT. COMM. (IVA incl.) € 4.012,35 TOT.IST. (IVA incl.) € 6.398,62</i>
anno 2026: € 23.886,42 + iva (€5.255,01) = € 29.141,40 così suddivisi: <i>[immobili commerciali € 7.987,11 + iva, immobili istituzionali € 9.471,46+ iva; imprevisti € 2.042,78; Granaio € 4.385,06 (ordinario 2.918,57 € + straordinario € 1.466,50) TOT. COMM. (IVA incl.) € 9.744,27 TOT.IST. (IVA incl.) € 19.397,16</i>

così suddiviso per mese:

PERIODO	Edifici Commerciali -reverse charge (Centro Visite, Centro Servizi) (€)	Edifici Istituzionali (Uffici amministrativi, Scoglietto, Pinottolai ecc..) (€)	Granaio (istituzionale)	costo mese al netto di IVA(€)	Comprensivo di iva al 22% (€)
14/30 Settembre 2025	469,83	557,14	171,68	1.198,65	
Ottobre 2025	939,66	1.114,29	343,36	2.397,31	
Novembre 2025	939,66	1.114,29	343,36	2.397,31	
Dicembre 2025	939,66	1.114,29	343,36	2.397,31	
<i>totale canone</i>	3.288,81	3.900,01	1.201,76	8.390,58	10.236,51
<i>Eventi granaio n. 2</i>				143	174,46
TOTALE ANNO 2025				8.533,58	10.410,97
Gen- 2026	939,66	1.114,29	343,36	2.397,31	
Feb- 2026	939,66	1.114,29	343,36	2.397,31	
Mar- 2026	939,66	1.114,29	343,36	2.397,31	
Apr- 2026	939,66	1.114,29	343,36	2.397,31	
Mag-2026	939,66	1.114,29	343,36	2.397,31	
Giu- 2026	939,66	1.114,29	343,36	2.397,31	
Lug- 2026	939,66	1.114,29	343,36	2.397,31	
Ago- 2026	939,66	1.114,29	343,36	2.397,31	
01/13 set- 2026	469,83	557,14	171,68	1.198,65	
Totale canone 2026	7.987,11	9.471,46	2.918,57	20.377,14	24.860,11

+ imprevisti/straordinari				2.042,78	
+eventi straord. granaio				1.466,50	
TOTALE ANNO 2026				23.886,42	29.141,43
IMPORTO TOTALE				32.420,00	39.552,40

4) Di dare atto che in seguito all'approvazione del nuovo atto di adesione da parte da parte del Responsabile della Convenzione Regionale, l'Ente Parco provvederà a all' "Ordinativo di Fornitura" all'appaltatore pec necessario alla formalizzazione della proroga tecnica del servizio di pulizia degli immobili in uso all'Ente Parco.

5) Che la presente sarà comunicata ad ESTAR.

Il Responsabile
Arch. Enrico Giunta

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi del d.lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.