



**PARCO
DELLA
MAREMMA**

ORDINANZA DEL PRESIDENTE

N. 8 DEL 03-11-2025

**Oggetto: PARCHEGGIO DI MARINA DI ALBERESE - REVOCA ORDINANZA N°6 DEL
16/04/2025**

L'anno duemilaventicinque addì tre del mese di novembre, il Presidente dell'Ente Parco Regionale della Maremma Rusci Simone.

Vista l'ordinanza del Presidente dell'Ente Parco Regionale della Maremma n°6 del 16 aprile 2025 relativa alla regolamentazione dell'accesso del parcheggio ubicato a Marina di Alberese;

Preso atto che l'ordinanza n°6/2025 sopra generalizzata riportava, nel dispositivo, i seguenti punti:

a)L'orario di apertura e chiusura delle Sbarre, riferito al solo periodo di gestione del parcheggio, dovrà essere quello sotto riportato con il seguente schema:

18/04/2028 – 25/05/2025 Apertura ore **06:00** – Chiusura ore **21:30**
26/05/2025 – 27/07/2025 Apertura ore **05:30** – Chiusura ore **22:00**
28/07/2025 – 14/09/2025 Apertura ore **06:00** – Chiusura ore **21:00**
15/09/2025 – 28/09/2025 Apertura ore **06:30** – Chiusura ore **20:00**
29/09/2025 – 19/10/2025 Apertura ore **07:00** – Chiusura ore **19:30**
20/10/2025 – 02/11/2025 Apertura ore **07:00** – Chiusura ore **19:00**

L'indicazione dell'orario sopracitato, utile per gli utenti dovrà essere posizionato in prossimità degli accessi in entrata alle sbarre. Sarà esclusiva competenza del personale addetto alla gestione del servizio del parcheggio, il posizionamento, l'esposizione nonché il tempestivo aggiornamento dell'orario di cui sopra. L'Ente Parco, per riscontrare l'effettivo rispetto da parte dei turisti degli orari di cui allo schema sopra riportato, si avvarrà anche dei dati rilevati dal sistema telematico di controllo ubicato in corrispondenza delle sbarre in Località Vaccareccia forniti dalla "Sistema S.r.l.".

b)Viene attivato lo spazio sosta autobus localizzato sul lato destro e sul lato sinistro (direzione mare) della strada per Marina di Alberese latistante l'edificio denominato Pinottolaio, esclusivamente per la salita e la discesa dei visitatori degli itinerari del Parco. Lo spazio destinato ad area sosta, esclusivamente per gli autoveicoli e i motoveicoli dei fruitori degli itinerari del Parco, viene ricavato all'interno del resede dell'immobile denominato Pinottolaio. I fruitori dell'area di sosta devono lasciare esposto sul cruscotto il tagliando rilasciato dal centro visite al momento dell'acquisto del biglietto di ingresso agli itinerari di visita.

c)Il tratto di banchina - lato destro - della strada di collegamento a Marina di Alberese, ricompreso nel tratto di strada antecedente l'ingresso al parcheggio, ed idoneamente individuato con il corrispondente cartello stradale, è riservato alla sosta degli autoveicoli.

d)L'ingresso del parcheggio deve avvenire obbligatoriamente attraverso la strada forestale utilizzata precedentemente quale uscita di sicurezza; detta strada deve essere percorsa nel solo senso di marcia in direzione mare. Per tutto il tratto della strada forestale fino all'ingresso del parcheggio in pineta è fatto divieto di sosta e di fermata.

e)L'area localizzata a ridosso dell'uscita della zona pinetata del parcheggio (lato sinistro parte terminale della strada Marina di Alberese direzione Alberese) deve essere riservata alla sosta delle persone diversamente abili; sono inoltre riservati alla sosta delle persone diversamente abili i tre posti auto, realizzati nel 2018, localizzati a ridosso dell'arenile dai quali, nel periodo estivo, viene collocato il percorso di accesso alla spiaggia per i disabili medesimi. In dette

zone è consentita, pertanto, esclusivamente la sosta di autoveicoli identificabili da apposito contrassegno apposto in maniera visibile.

f) Il tratto di strada del mare ricompresa tra la linea di costa e l'ingresso al parcheggio di cui al precedente punto d) deve essere percorsa nel solo senso di marcia in direzione opposta al mare.

g) Il tratto di banchina, lato destro, a monte dell'isola ecologica fino all'ingresso della proprietà Donato, è riservato esclusivamente alla sosta degli autoveicoli.

h) Il tratto di banchina - lato destro - della strada di collegamento a Marina di Alberese, ricompreso tra l'ingresso della proprietà Donato e il primo accesso al centro integrato di servizi, è riservato al transito dei pedoni e delle biciclette sia per l'andata che per il ritorno dal mare.

i) Nell'ambito del parcheggio ubicato sul lato sinistro della strada (direzione Alberese) tra l'area destinata a parcheggio per i soggetti disabili e la strada forestale di accesso al parcheggio medesimo, è consentita la sosta esclusivamente per gli autoveicoli.

j) Nel tratto di banchina, lato destro, (direzione Alberese) a partire dal primo ingresso del Centro Integrato di Servizi, ben individuato da apposita segnaletica verticale, è consentita la sosta esclusivamente per gli autoveicoli.

k) Il tratto di banchina - lato destro - della strada di collegamento a Marina di Alberese, ricompreso tra il primo ingresso del Centro Servizi e il capolinea delle navette (spazio necessario per la manovra e la sosta degli autobus) con l'esclusione del tratto indicato al punto j), è riservato alla sosta temporanea degli autoveicoli (15 minuti), indicata con apposita segnaletica;

l) Il capolinea delle navette di collegamento per il mare è previsto obbligatoriamente di fronte all'accesso al centro integrato di servizi di Marina di Alberese, nell'area appositamente attrezzata per garantire l'attesa della navetta da parte dei turisti nel rispetto dei parametri di sicurezza e di tutela della pubblica incolumità. Tutti gli autobus devono effettuare l'inversione di marcia utilizzando l'area, appositamente predisposta, ubicata nella parte iniziale della strada denominata della Pinastrellaia; in detta zona, da utilizzare per l'inversione di marcia anche del bus navetta, è vietata la sosta di qualunque tipo di autoveicolo e motoveicolo. Si precisa, inoltre, che detta area prevista per l'inversione di marcia, deve essere obbligatoriamente utilizzata dai bus medesimi per la discesa dei passeggeri. L'area di sosta ubicata sul lato destro direzione mare della strada di accesso a Marina di Alberese frontistante l'area di salita dei passeggeri per le navette, precedentemente adibita allo spazio sosta temporanea per gli autoveicoli, deve essere utilizzata esclusivamente per sosta temporanea o scambio degli autobus di collegamento al mare.



m) Lungo il tratto della strada di accesso al mare ricompreso tra la fine attuale della pista ciclabile/inizio parcheggio dei motoveicoli e la fine della strada medesima il limite di velocità è di 10 Km/h.

n) Nel periodo di validità della presente ordinanza, in via temporanea, viene dismesso il tratto finale della pista ciclabile per destinarlo a parcheggio di auto e moto. Il tratto viene suddiviso in due distinti segmenti:

- il primo, ricompreso tra il capolinea delle navette per il mare e la metà del tratto di ciclabile dismessa, è riservato alla sosta dei soli autoveicoli. L'accesso è obbligatorio dall'area limitrofa di capolinea percorrendo il segmento di parcheggio nella direzione opposta al mare, e l'uscita deve avvenire obbligatoriamente nel varco realizzato alla fine del segmento medesimo; le auto devono essere parcheggiate sul lato destro, riservando la parte asfaltata per il solo transito;

- il secondo, ricompreso tra l'inizio del tratto di ciclabile dismesso e la fine del segmento destinato a parcheggio per autoveicoli, è l'unico spazio sosta riservato alla sosta esclusiva dei motoveicoli e ciclomotori. In tale zona è pertanto vietata la sosta e la fermata di qualsiasi altro veicolo che non sia ricompreso nelle categorie dei motoveicoli e ciclomotori. L'accesso è obbligatorio dall'apposito ingresso posizionato alla fine della pista ciclabile percorrendo il segmento di parcheggio nella direzione verso il mare, e l'uscita deve avvenire obbligatoriamente nel varco realizzato alla fine del segmento medesimo; le moto devono essere parcheggiate sul lato dove sono indicati i rispettivi stalli.

o) Nell'area antistante il centro visite di Alberese, di proprietà dell'Ente Parco regionale della Maremma, è consentito l'accesso e la sosta esclusivamente alle navette del soggetto affidatario del servizio di trasporto dei turisti a Marina di Alberese.

Preso atto che, a far data da lunedì 03 novembre 2025, il parcheggio di Marina di Alberese non sarà né gestito né soggetto al pagamento per la sosta, in conformità con quanto previsto dall'articolo 23 comma 5 delle norme tecniche di attuazione del vigente piano per il Parco;

Considerato pertanto di dover revocare la sopra citata ordinanza n°6/2025, relativa alla regolamentazione dell'accesso e della viabilità interna del parcheggio ubicato a Marina di Alberese;

Vista la Legge 394/91 e successive modifiche;

Vista la L.R. 30/2015 e successive modifiche;

Visti lo strumento urbanistico ed i Regolamenti vigenti del Parco Regionale della Maremma;

ORDINA

- 1) Per le motivazioni espresse in premessa, di revocare l'ordinanza del Presidente del Parco Regionale della Maremma n°6 del 16 aprile 2025.



**PARCO
DELLA
MAREMMA**

- 2) Di determinare che le modalità di entrata e di uscita dal parcheggio di Marina di Alberese saranno le stesse previste dall'ordinanza n°6/2025 in premessa generalizzata, oltre alle aree destinate a sosta per i diversamente abili. Il personale di vigilanza provvederà ad apporre, se necessaria, la segnaletica in applicazione di quanto stabilito dal presente atto.
- 3) Di dare mandato agli agenti Polizia Locale Guardiaparco dell'Ente Parco Regionale della Maremma di far rispettare le disposizioni contenute nel presente atto, e di fissare la sanzione amministrativa pecuniaria da € 50,00 (cinquanta/00) ad € 500,00 (cinquecento/00) per i trasgressori delle disposizioni di cui al presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 63 comma 3 della Legge Regionale n°30/2015 e successive modifiche. Ai sensi dell'articolo 3 ultimo comma della Legge 241/90, si informa che contro il presente atto può essere presentato ricorso, alternativamente, al TAR competente ai sensi della L. 1034/71 e successive modificazioni, o al Presidente della Repubblica, ai sensi dell'art. 98 del D.P.R. 24 novembre 1971, rispettivamente entro 60 gg. ed entro 120 gg. a decorrere dalla data di pubblicazione del presente atto.

D I S P O N E

La trasmissione del presente atto ai seguenti soggetti per le determinazioni di competenza:

- ✓ Prefetto di Grosseto
- ✓ Sindaco del Comune di Grosseto
- ✓ Sindaco del Comune di Magliano in Toscana
- ✓ Sindaco del Comune di Orbetello
- ✓ Presidente della Provincia di Grosseto
- ✓ Comando Stazione Carabinieri di Alberese
- ✓ Comando Stazione Carabinieri di Montiano
- ✓ Comando Stazione Carabinieri di Magliano in Toscana
- ✓ Comando Stazione Carabinieri di Orbetello
- ✓ Comando P.M. del Comune di Grosseto
- ✓ Comando Polizia Stradale di Grosseto
- ✓ Corpo Forestale dello Stato di Grosseto
- ✓ Comando Provinciale dei VV.F. di Grosseto
- ✓ Capitaneria di Porto Santo Stefano (Gr)
- ✓ Pro Loco di Alberese
- ✓ Servizio di Vigilanza dell'Ente Parco
- ✓ Centri Visita dell'Ente Parco Regionale della Maremma
- ✓ Ente Terre Regionali Toscane
- ✓ Sistema S.r.l.
- ✓ Consorzio 6 Toscana Sud



**PARCO
DELLA
MAREMMA**

IL PRESIDENTE
F.to digitalmente
Rusci Simone

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa ordinanza viene data pubblicazione dal 03-11-2025 al 30-11-2025.

Alberese, 03-11-2025

IL RESPONSABILE
F.to digitalmente
Enrico Giunta

La presente copia in formato digitale è conforme al documento originale elettronico dell'atto con l'aggiunta delle indicazioni relative alla pubblicazione all'albo pretorio on line.
Le firme in formato digitale sono state apposte nell'originale elettronico dell'atto conservato negli archivi dell'Ente Parco Regionale della Maremma.