

## **DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE**

**N. 137 DEL 27-06-2025**

**Oggetto:** Affidamento del servizio di manutenzione del verde all'interno dell'Area Protetta del Parco Regionale della Maremma per gli anni 01/07//2025-2026-2027\_ Ditta Favilli Rinaldo srl

### **IL DIRETTORE**

**CONSIDERATO** che in data 30.06.2025 termina il servizio di manutenzione del verde all'interno dell'Area Protetta del Parco Regionale della Maremma, affidato per gli anni 2023-2024-2025 all'impresa AGRIVERDE SRL;

**PREMESSO** che ogni anno l'ente esegue gli interventi per la manutenzione dei percorsi, delle infrastrutture, delle aree verdi e della pulizia dei cestini di raccolta rifiuti al fine di rendere il Parco accessibile e di garantire il decoro e il rispetto dell'area naturale protetta e dei suoi valori ambientali e paesaggistici;

**CONSIDERATO** che il parco ritiene indispensabile per l'interesse pubblico individuare una ditta a cui affidare il servizio di manutenzione delle aree verdi, comprensivo del servizio di svuotamento cestini all'interno dell'area protetta;

**VISTO CHE** il servizio oggetto dell'appalto rientra nelle seguenti categorie **CPV**:

- categoria prevalente **CPV 77313000-7 Servizi di manutenzione parchi**
- categoria scorporabile **CPV 90500000-2 Servizi connessi ai rifiuti urbani e domestici**

**Per un importo stimato del servizio**, come da elaborati di progetto del servizio:

Importo del servizio	€ 126.122,27
costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.600,00
<b>Valore complessivo del servizio</b>	<b>€ 129.722,27</b>

Quantificato come segue:

n.	Descrizione servizio	CPV	P ( <i>principale</i> ) S ( <i>secondaria</i> )	Importo € (IVA esclusa)	Percentuale sull'importo del servizio	Subappalto
1	<i>Servizi di manutenzione parchi</i>	77313000-7	P	84.657,37+2.416,32= <b>€ 87.073,69</b>	67,12%	49,99%
2	<i>Servizi connessi ai rifiuti urbani e domestici</i>	90500000-2	S	41.464,90+1183,68= <b>€ 42.648,58</b>	32,88%	Limiti per altre categorie ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs 36/2023
	<b>Importo del servizio</b>			<b>€ 129.722,27</b>		

**DATO ATTO** che non sono attive convenzioni, stipulate da Consip S.p.A. di cui all'art. 26, comma 1, della Legge 488/1999 o dalle Centrali di committenza regionali costituite ai sensi dell'art. 1, comma 455, della Legge 27 dicembre 2006, n. 296, né convenzioni stipulate da altri soggetti aggregatori, aventi ad oggetto servizi comparabili con quelli relativi alla presente determinazione;

**RITENUTO** di non suddividere l'affidamento in lotti in quanto trattasi di un unico servizio caratterizzato da unitarietà funzionale e poiché una suddivisione in lotti determinerebbe delle inefficienze in termini di adeguatezza e coordinamento delle prestazioni nonché di risultato del contratto;

**RILEVATA** l'esigenza di procedere all'affidamento del servizio di cui sopra ai sensi dell'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023;

**DATO ATTO** che l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individui l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

**CONSIDERATO** che il Responsabile unico del progetto (RUP) per le varie fasi della procedura è l'Arch. Enrico Giunta, Direttore del parco;

**DATO ATTO** che è stato individuato come operatore economico affidatario la **DITTA FAVILLI RINALDO S.r.l.** Partita IVA/CF: 01423710530 Loc.Tavernelle snc 58043 Castiglione della Pescaia (GR), in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali di cui sopra;

**DATO ATTO**, ai sensi dell'art. 17 del d.lgs. 36/2023, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- a) Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: affidamento del servizio di manutenzione del verde all'interno dell'Area Protetta del Parco Regionale della Maremma per gli anni 2025-2026-2027;
- b) Importo del contratto: € 128.461,00;
- c) Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- d) Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023;
- e) Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

**CONSIDERATO CHE** a partire dal 1° gennaio 2024 la disciplina in tema di digitalizzazione prevista dal nuovo Codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo n. 36/2023 e riferita a tutte le procedure di affidamento ha acquistato piena efficacia come da Delibera ANAC n. 582 del 13 dicembre 2023 - Adozione comunicato relativo avvio processo digitalizzazione;

**CONSIDERATO CHE** a partire dal 1° gennaio 2024, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti comunicano con la Banca Dati nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP) attraverso le piattaforme di approvvigionamento digitale di cui all'articolo 25 del Codice.

**CONSIDERATO CHE** a partire dal 1° gennaio 2024 tutte le fasi, dalla programmazione, progettazione, pubblicazione, affidamento ed esecuzione contrattuale, verranno gestite mediante piattaforme di approvvigionamento digitali certificate,

**CONSIDERATO CHE** la piattaforma START Regione Toscana risulta iscritta nel registro delle piattaforme certificate di cui dall'articolo 26, comma 3 del Codice dei contratti pubblici, gestito da Anac

**TENUTO CONTO** che gli affidamenti diretti, anorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

**VERIFICATO** che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

**VISTA** la richiesta di preventivo effettuata in data 04.06.2025 mediante strumento telematico di negoziazione START Regione Toscana, piattaforma digitale certificata, (report della procedura n. 021711/2025) alla DITTA FAVILLI RINALDO S.r.l. Partita IVA/CF: 01423710530 Loc.Tavernelle snc 58043 Castiglione della Pescaia (GR);

**VISTO il progetto del servizio, come da** elaborati di gara oggetto del progetto, allegati su START:

- Richiesta di preventivo
- modello dichiarazione amministrativa + Dichiarazione tracciabilità
- modello DGUE
- Modello 2 dichiarazioni costo manodopera
- modello DICHIARAZIONE CCNL APPLICABILE obbligatoria

**PROGETTO:**

- ALLEGATO A\_COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- ALLEGATO B\_ANALISI DEI PREZZI
- ALLEGATO C\_ELENCO PREZZI
- ALLEGATO D\_INCIDENZA MANODOPERA
- ALLEGATO E\_CARTOGRAFIA DI RIFERIMENTO
- ALLEGATO F\_CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- ALLEGATO G\_DUVRI

**EVIDENZIATO** che:

- il CCNL applicabile ai sensi dell'art. 11 è **Multiservizi**;
- che il **costo della manodopera** è pari ad Euro **65.387,76**,

**VISTO** il DUVRI redatto in conformità a quanto previsto dall'art. 26 del d.lgs. n. 81/2008;

**EVIDENZIATO** che i costi per l'attuazione delle misure di contrasto alle interferenze sono pari ad € 3.600,00;

**PRESO ATTO** che, ai sensi dell'articolo 108, comma 9 del Codice, i costi aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro sono pari ad euro € 500,00;

**RITENUTO**, in osservanza dell'articolo 60, trattandosi di contratto di durata di prevedere la clausola di revisione prezzi come descritta nel capitolato, rientrante nei limiti dell'importo di cui all'art. 120 c. 3 del D.Lgs 36/2023;

**DATO ATTO** che l'affidamento ha durata di 30 mesi a decorrere dalla stipula o dal verbale di consegna nelle more della stipula;

**VISTO il Quadro Economico** di progetto pari a € 168.296,17 costituito da:

- |                                                |                     |
|------------------------------------------------|---------------------|
| - Importo del servizio                         | € 126.122,27        |
| - costi della sicurezza non soggetti a ribasso | € 3.600,00          |
| - Valore complessivo del servizio              | <b>€ 129.722,27</b> |

- IVA: € 28.538,90
- Totale servizio € 158.261,17**
- importo preventivato per revisione prezzi (art.60) e imprevisti:
  - € 10.000,00 (*nei limiti dell'importo di cui all'art. 120 c. 3 del D.Lgs 36/2023*);
  - Contributo ANAC per la SA pari a € 35,00;
- Totale Q.E. € 168.296,17**

**DATO ATTO** che, considerato l'importo del presente affidamento inferiore ad Euro 140.000,00, per lo stesso non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale di acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37 del Dlgs n.36/2023;

**VISTA** l'offerta economica inoltrata tramite procedura S.T.A.R.T. dall'operatore economico, con la quale viene fatta un'offerta del 1.00003 % come di seguito:

Importo offerto al netto dell'IVA: Euro 124.861,00

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 3.600,00

Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,00

**Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 128.461,00**

**DATO ATTO** che la documentazione presentata in piattaforma dall'operatore economico risulta corretta e completa come di seguito indicata e conservata agli atti:

- modello dichiarazione amministrativa + Dichiarazione tracciabilità
- modello DGUE
- Modello 2 dichiarazioni costo manodopera
- modello DICHIARAZIONE CCNL APPLICABILE obbligatoria
- ALLEGATO F\_CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
  - Dichiarazione servizi analoghi.pdf

**CONSIDERATO** che l'Importo di aggiudicazione a seguito del ribasso risulta pertanto **€ 128.461,00** oltre IVA al 22% (€ 28.261,42) per un totale di **€ 156.722,42**:

n.	Descrizione servizio	CPV	P (principale) S (secondaria)	Importo € (IVA esclusa)	Percentuale sull'importo del servizio	Subappalto
1	<i>Servizi di manutenzione parchi</i>	77313000-7	P	83.810,54+2.41 6,32= <b>€ 86.226,86</b>	67,12%	49,99%
2	<i>Servizi connessi ai rifiuti urbani e domestici</i>	90500000-2	S	41.050,46+ 1.183,68= <b>€ 42.234,14</b>	32,88%	<i>Limiti per altre categorie ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs 36/2023</i>
<b>Importo del servizio</b>				<b>€ 128.461,00</b>		

**PRESO ATTO** che, ai sensi dell'art. 99 del Codice, sono state svolte con esito positivo le verifiche sul possesso dei requisiti generali di cui agli articoli 94 e ss. del Codice mediante fascicolo virtuale FVOE 2.0, compresa la white list sezione X: Servizi ambientali, comprese le attività di raccolta, di trasporto nazionale e transfrontaliero, anche per conto di terzi, di trattamento e di smaltimento dei rifiuti, nonché le attività di risanamento e di bonifica e gli altri servizi connessi alla gestione dei rifiuti;

**RICHIAMATA** la nota protocollo prot. 001534 del 13-06-2025, inviata alla ditta, relativa alla richiesta di invio di ulteriore documentazione necessaria per procedere all'aggiudicazione;

**VISTO** che il costo della manodopera nell'offerta da parte dell'OE non viene ribassato, nel rispetto della congruità del costo della manodopera rispetto ai minimi salariali stabiliti dal CCNL.

**CONSIDERATO** che con protocollo n. 1589 del 17-06-2025 la Ditta ha inoltrato alla SA la documentazione richiesta, compresa la Garanzia definitiva pari al 5% dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.Lgs 36/2023; ;

**PRECISATO che:**

- o in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- o con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si richiede la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola in misura pari al 5% dell'importo contrattuale;

**DATO ATTO** che, ai sensi dell'articolo 18 del Codice, il contratto di cui in affidamento verrà stipulato con scrittura privata / corrispondenza secondo l'uso commerciale;

**EVIDENZIATO** che, in quanto contratto di valore superiore a 40.000 Euro ed inferiore a 150.000 Euro, ai sensi dell'Allegato I.4, l'operatore è tenuto al pagamento dell'imposta di bollo pari ad euro 40,00

**RITENUTO** di assumere idoneo impegno di spesa;

**ATTESTATO** che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

**ACCERTATO**, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

**DATO ATTO** che il CIG rilasciato dall'Autorità di Vigilanza a seguito della procedura di aggiudicazione su START è **B74387D955**.

**RICHIAMATO** il LOG trasmissioni di START

**ACQUISITI** i pareri previsti dal Regolamento di contabilità dell'Ente;

**DETERMINA**

**CHE** le premesse costituiscono parte integrante della presente;

**DI APPROVARE IL Quadro Economico** del presente affidamento, a seguito del ribasso pari a **€ 166.757,42**, costituito da:

Importo del servizio	€ 124.861,00
----------------------	--------------

costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.600,00
<b>Valore complessivo del servizio</b>	<b>€ 128.461,00</b>
<b>IVA:</b>	€ 28.261,00
<b>TOTALE SERVIZIO</b>	<b>€ 156.722,42</b>
<b>Contributo ANAC</b>	<b>€ 35,00</b>
revisione prezzi + imprevisti del D.Lgs 36/2023);	€ 10.000,00 (nei limiti dell'importo di cui all'art. 120 c. 3
<b>TOTALE Q.E</b>	<b>€ 166.757,42</b>

**DI AFFIDARE**, per le ragioni esplicitate in preambolo, le prestazioni in parola alla ditta **DITTA FAVILLI RINALDO S.r.l.** Partita IVA/CF: 01423710530 Loc.Tavernelle snc 58043 Castiglione della Pescaia (GR), per un importo pari a:

- € 128.461,00 oltre IVA al 22% (€ 28.261,42) per un totale di € 156.722,42;

**DI IMPEGNARE** l'importo complessivo del **QE pari a € 166.757,42** al Conto n° B.7.a.0001 (57.11.02) *Manutenzioni e riparazioni assetto parchi e territorio* dei Bilanci di esercizio di competenza come di seguito suddiviso:

anno 2025 (01.07.2025/31.12.2025):	€ 20.035,00
anno 2026:	€ 73.361,21
anno 2027:	€ 73.361,21

**DI PROCEDERE** alla liquidazione della spesa previa presentazione di regolari fatture e accertamento della regolarità delle prestazioni effettuate e con pagamento sul conto dedicato per l'appalto in oggetto, come comunicato dalla ditta appaltatrice, nel rispetto della legge n. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari,

**DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale può essere perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

**DI ATTESTARE** che, ai sensi di quanto previsto dal Codice di Comportamento integrativo dei dipendenti dell'Ente non sussistono in relazione al presente atto situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali dei soggetti coinvolti nel procedimento di affidamento;

**DI DEMANDARE** agli uffici incaricati la pubblicazione della presente determinazione all'albo pretorio;

**DI DEMANDARE** agli uffici incaricati la comunicazione tempestiva in Banca Dati Nazionale Contatti Pubblici (BDNCP) delle schede ANAC inerenti tutto il ciclo di vita del contratto ai sensi dell'articolo 28 comma 1 del Codice;

**DI DEMANDARE** agli uffici incaricati la pubblicazione degli atti in "Amministrazione trasparente" nella sotto-sezione 'bandi di gara e contratti' garantendo altresì il collegamento con la Banca Dati Nazionale Contatti Pubblici (BDNCP) secondo le disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;



**DI DEMANDARE** agli uffici incaricati la pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento ai sensi dell'art. 50, co. 9 del Codice;

**DI SIGNIFICARE** che contro il presente provvedimento, gli interessati possono ricorrere al T.A.R. Toscana ai sensi dell'art.120 c.1 del Codice Processo Amministrativo, entro 30 giorni decorrenti dalla data di intervenuta e completata fase di pubblicazione sul Profilo del committente;

Il Responsabile  
Arch. Enrico Giunta

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi del d.lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.