

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

N. 21 DEL 06-02-2025

Oggetto: Servizio di valorizzazione del granaio lorenese della Fattoria Granducale di Alberese

IL DIRETTORE

Premesso che:

- l'Ente Parco in esecuzione di quanto previsto dalla convenzione quadro sottoscritta in data 18/05/2023, ha ricevuto in concessione da Ente Terre regionali toscane l'immobile denominato Granaio Lorenese con apposito disciplinare del 04/04/2024;
- l'Ente Parco intende utilizzare il suddetto immobile per il raggiungimento delle proprie finalità istituzionali di valorizzazione del territorio e dei suoi beni storici ed archeologici, di promozione della ricerca scientifica, di una fruizione turistica sostenibile e del supporto allo sviluppo dell'economia locale;

Preso atto che in data 31 luglio 2024 è stato sottoscritto tra Ente Terre Regionali Toscane e Ente Parco regionale della Maremma il verbale di consegna dell'immobile denominato Granaio Lorenese ubicato in loc. Spergolaia di Alberese;

Ritenuto quindi opportuno strutturare un progetto per la realizzazione di uno spazio dinamico in grado di accogliere conferenze, concerti, eventi di promozione/valorizzazione quali ad esempio concerti, presentazione lettura libri, degustazioni, con l'individuazione di una soluzione di lighting design consentendo anche un abbattimento dei costi di gestione essendo l'impianto attuale non ottimizzato e molto energivoro;

Vista la proposta di espletamento del servizio di valorizzazione del granaio lorenese della Fattoria Granducale di Alberese inviata con prot. n. 150/2025 da parte dell'Architetto Stefano Sagina di Studio Sata - Viale Europa 62,64,66 - 58100 Grosseto

Visto che il nuovo codice degli appalti, D.lgs.36/2023, all'Art. 50 (Procedure per l'affidamento) dispone che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: *"b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;"*

Ritenuto necessario procedere all'affidamento del servizio di cui sopra mediante affidamento su START (Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana), ai sensi dell'art. 1, comma 450, della legge n. 296/2006 e successive modifiche ed integrazioni e dell'art. 25 del Dlgs n. 36/2023;

Dato atto che l'articolo 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico professionale;

Vista la Direttiva sull'attività di controllo sul possesso dei requisiti di partecipazione per le procedure di affidamento diretto di importo inferiore a € 40.000,00 approvata con deliberazione del Consiglio Direttivo n. 43 del 23/12/2024;

Preso atto che il servizio oggetto del presente appalto, dovrà essere effettuato secondo le modalità e le condizioni indicate nel Capitolato tecnico prestazionale agli atti dell'Ente;

Tenuto conto che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

Ritenuto di affidare all'Architetto Stefano Sagina di Studio Sata con sede in Viale Europa 62,64,66 - 58100 Grosseto, C.F: SGNSFN63C31E202S, il servizio di valorizzazione del granaio lorenese della Fattoria Granducale di Alberese per un periodo di 3 (tre) mesi, dal 15 febbraio con scadenza al 15 maggio 2025;

Verificato che l'affidamento di che trattasi è di importo superiore ad € 5.000,00 per cui questo Ente Parco è tenuto a procedere mediante ricorso a Consip-Mepa e/o a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione e similari, ecc., ai sensi dell'art, 1 comma 450 della Legge n. 296/2006;

Visto il report della procedura n. 002945/2025 generato dallo strumento telematico di negoziazione START Regione Toscana;

Considerati i seguenti documenti, parte integrante della presente e conservati agli atti d'ufficio:

- domanda di partecipazione;
- modello DGUE
- dichiarazione di tracciabilità
- modello 1 ulteriori dichiarazioni relative al possesso dei requisiti per l'affidamento dei contratti pubblici;
- modello 2 dichiarazioni costi manodopera;
- capitolato tecnico prestazionale.

Preso atto del ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso 0,06250 %, generando un importo offerto al netto dell'IVA pari a € 7.995,00;

Verificato che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

Attestato che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

Accertato, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Visti:

- il D.lgs. 31 marzo 2023, n.36, già richiamato;
- la legge regionale toscana 13 luglio 2007, n.38 ed i relativi regolamenti di attuazione in ordine alle procedure di affidamento dei contratti pubblici nell'ambito regionale;
- il D.P.G.R. Toscana 27 maggio 2008, n.30/R;
- la decisione della Giunta Regionale Toscana n.4 in data 26 novembre 2012;
- la deliberazione del Consiglio direttivo n.40 del 27/09/2013;

Visti inoltre:

- la Legge Regionale Toscana 16 marzo 1994, n.24;
- la legge regionale 19 marzo 2015, n.30;
- lo Statuto dell'Ente;
- il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento di contabilità;

Considerato che il RUP per l'affidamento del servizio in parola, ai sensi dell'art.15 del D. Lgs.n°36/2023, è stato individuato nel Direttore del Parco, Arch. Enrico Giunta.

Acquisiti i pareri previsti dal Regolamento di contabilità dell'Ente;

DETERMINA

1) Di approvare i seguenti documenti, parte integrante della presente e conservati agli atti d'ufficio:

- domanda di partecipazione
- modello DGUE
- dichiarazione di tracciabilità
- modello 1 ulteriori dichiarazioni relative al possesso dei requisiti per l'affidamento dei contratti pubblici;
- modello 2 dichiarazioni costi manodopera;
- capitolato tecnico prestazionale.

2) Di affidare per le ragioni esplicitate in premessa all'Architetto Stefano Sagina di Studio Sata con sede in Viale Europa 62,64,66 - 58100 Grosseto, C.F.: SGNSFN63C31E202S il servizio di valorizzazione del granaio lorenese della Fattoria Granducale di Alberese per un periodo di 3 (tre) mesi, dal 15 febbraio con scadenza al 15 maggio 2025, per un importo pari a € 7.995,00 oltre cassa 4% e oltre IVA 22%;

3) Di dare atto che l'importo complessivo risulta così formulato:

- € 7.995,00 + 4%: € 8.314,80
- € 8.314,00 + 22 %: € 10.144,06

Da imputare l'importo complessivi di € **10.144,06** al Conto B.7.b. 0031 (61.01.11) *Altri servizi appaltati* del Bilancio economico 2025;

4) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale può essere perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014.

5) Di procedere alla liquidazione della spesa previa presentazione di regolari fatture e accertamento della regolarità delle prestazioni effettuate e con pagamento sul conto dedicato per l'appalto in oggetto, come comunicato dalla ditta appaltatrice, nel rispetto della legge n. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari.

6) Di precisare che il RUP della presente procedura è il Direttore del parco Arch. Enrico Giunta.

- il CIG assegnato al servizio è il n. B577527E90.
- il servizio viene affidato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio;
- la modalità di scelta della ditta è quella dell'affidamento tramite la procedura di cui all'art. 50 del d.lgs.36/2023 c. 1 lett. b) che dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: *“affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e attività di progettazione, di importo inferiore a € 140.000, anche senza previa consultazione di più operatori”*.

Il Responsabile
Arch. Enrico Giunta

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi del d.lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.