

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE**

**N. 209 DEL 12-11-2024**

**Oggetto:** SERVIZIO DI MANUTENZIONE E ASSISTENZA TECNICA AGLI IMPIANTI ELETTRICI E TECNOLOGICI DEGLI EDIFICI E PERTINENZE DI PROPRIETA' DELL'ENTE PARCO REGIONALE DELLA MAREMMA PER L'ANNO 2024-2025 .

### IL DIRETTORE

**Rilevata** l'esigenza di procedere all'affidamento del servizio di manutenzione e assistenza tecnica agli impianti elettrici e tecnologici degli edifici e pertinenze di proprietà dell'ente parco regionale della Maremma, considerato che il servizio analogo è in scadenza;

**Considerato** che si rende necessario procedere ad affidare celermente il servizio di cui all'oggetto per poter garantire la manutenzione degli immobili di proprietà dell'Ente e l'eventuale manutenzione riparativa se dovessero verificarsi guasti agli impianti presenti;

**Considerato** che:

- Il servizio comprende una componente relativa **alla manutenzione ordinaria**:
  - A) manutenzione ordinaria (a canone) impianti elettrici e tecnologici,
  - B) manutenzione ordinaria (a canone) della rete di trasmissione dati e fonia e relativi apparati.
- ed una relativa alla manutenzione straordinaria extra-canone ("C"), come meglio specificato di seguito:

**Vista** la stima del servizio, come da condizioni particolari di contratto, in base a cui è stato valutato l'importo dell'appalto come segue:

**L'importo** complessivo del servizio stimato sulla scorta della documentazione progettuale ammonta a € **8.000,00** (euro ottomila/00) di cui:

- Importo netto a misura a base di gara soggetto a ribasso: € **7.750,00** (euro settemilasettecentocinquanta/00);
- Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso: € **250,00** (euro duecentocinquanta/00).

Nel dettaglio:

<b>periodo/tipologia intervento</b>	<b>Importo stimato €.</b>	<b>Costi sicurezza €.</b>
a) manutenzione ordinaria impianti elettrici e tecnologici	3.683,00	125,00
b) manutenzione ordinaria rete trasmissione dati e fonia		
c) manutenzione extra canone	4.067,00	125,00
d) servizio As Built	0,00	0,00
<b>TOTALE</b>	<b>7.750,00</b>	<b>250,00</b>

**L'incidenza della manodopera** è stata valutata pari € **4.800,00**, circa il **60%** dell'importo del contratto.

**Visto che** il servizio è composto dai seguenti documenti:

- Condizioni particolari di contratto + allegati
- Richiesta di preventivo
- DUVRI

**Considerato che** la stima del servizio riguarda immobili **istituzionali e commerciali** di proprietà dell'ente come segue:

**Gli EDIFICI ISTITUZIONALI** presenti nel territorio dell'Ente Parco sono i seguenti:

1. *Uffici Amministrativi del Parco in Alberese (via del Bersagliere n.7/9-piano 1°);*
2. *Struttura in Località Scoglietto (str. Marina Alberese);*

3. *Struttura in Localita' Pinottolaio-Foresteria (str. Marina Alberese);*
4. *Casello Bocca d'Ombrone (loc. Bocca d'Ombrone) ;*
5. *Granaio Lorenese (loc. Spergolaia) + cabina media tensione..*

**Gli EDIFICI COMMERCIALI** presenti nel territorio dell'Ente Parco sono i seguenti:

1. *Centro Visite del Parco in Alberese (via del Bersagliere n.7/9-piano terra);*
2. *Centro Servizi Marina di Alberese (loc. Marina di Alberese).*
3. *( Sbarre elettrificate in località Vaccareccia e contabiciclette)*
4. *( Cannello elettrico in località Vergheria)-*

**Considerato** che il Responsabile unico del progetto (RUP) è l'Arch. Enrico Giunta,

**Dato atto** che l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

**Dato atto**, ai sensi dell'art. 17 del d.lgs. 36/2023, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- o manutenzione e assistenza tecnica agli impianti elettrici e tecnologici degli edifici e pertinenze (01.11.2024-31.10.2025);
- o Importo del contratto: € 8.000,00 esclusa IVA al 22%,;
- o Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- o Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023;
- o Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

**Considerato che:**

- si è ritenuto opportuno interpellare la **Ditta Moschini sas**, partita IVA e CF : 01136030531 con sede legale in Via Orcagna, 44, visti i requisiti posseduti dalla Ditta e le esperienze pregresse presso altri enti;

**Visti:**

- la richiesta all'Operatore Economico di presentare un'offerta per il servizio di cui all'oggetto, come da allegato documento condizioni particolari di contratto, della durata di 12 mesi, inviata con email;
- il preventivo pervenuto con pec prot. 0002247 del 23-09-2024 , per l'espletamento del servizio in oggetto per gli immobili di proprietà dell'Ente Parco Regionale della Maremma,
- il documento *-condizioni particolari di contratto-* che stabilisce i termini, le modalità e le condizioni del servizio;

**Appurato**

- che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- che l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche

nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”;

- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023;
- che il costo della manodopera indicato in sede di presentazione del preventivo dall'affidatario risulta congruo;

**Preso atto** del rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del d.lgs. 36/2023;

**Considerato che** a partire dal 1° gennaio 2024 la disciplina in tema di digitalizzazione prevista dal nuovo Codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo n. 36/2023 e riferita a tutte le procedure di affidamento ha acquistato piena efficacia come da Delibera ANAC n. 582 del 13 dicembre 2023 - Adozione comunicato relativo avvio processo digitalizzazione;

**Considerato che** a partire dal 1° gennaio 2024, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti comunicano con la Banca Dati nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP) attraverso le piattaforme di approvvigionamento digitale di cui all'articolo 25 del Codice.

**Dato atto** altresì, che in data 15.10.2024 attraverso il sistema START, piattaforma di approvvigionamento digitale certificata, è stata attivata la procedura di richiesta di preventivo all'operatore economico Ditta Comit con Codice *CPV: 50711000-2 | Servizi di riparazione e manutenzione di impianti elettrici di edifici*, con la seguente documentazione:

- lettera di invito/richiesta di preventivo;
- condizioni particolari del contratto + allegati,
- dichiarazione relativa al possesso dei requisiti
- domanda di partecipazione,
- dichiarazione tracciabilità,
- dichiarazione costi manodopera.

**Visto** il report della procedura n. 044892/2024 generato dallo strumento telematico di negoziazione START Regione Toscana, in atti;

**Atteso** che la procedura è stata chiusa in data 24.10.2024 ore 10:00, entro tale data l'operatore economico ha fatto pervenire l'offerta per l'esecuzione del servizio in argomento, offrendo un ribasso dello **0,06451%** come di seguito:

***Importo offerto al netto dell'IVA: Euro 7.745,00***

***Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 250,00***

***Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro -***

***Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 7.995,00***

**Visto** l'esito favorevole del soccorso istruttorio, in cui si richiedeva il documento “domanda di partecipazione” correttamente compilato, in quanto quello allegato non era compilato;

**Precisato** che:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si richiede la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola con importo pari al 5% dell'importo del servizio;
- ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

**Atteso che:**

- la Ditta Moschini sas., come da condizioni particolari di contratto, si impegna ad eseguire il servizio in oggetto al costo - esclusa IVA al 22% - indicato di seguito come da **ribasso offerto del 0,06451%**:

periodo/tipologia intervento	Importo stimato €.	Costi sicurezza €.
a) manutenzione ordinaria impianti elettrici e tecnologici	3.683,00	125,00
b) manutenzione ordinaria rete trasmissione dati e fonia	3.680,62	
c) manutenzione extra canone	4.067,00 4.064,37	125,00
d) servizio As Built	0,00	0,00
<b>TOTALE</b>	<b>7.745,00</b>	<b>250,00</b>

<b>TOTALE SERVIZIO ANNUALE</b>	<b>€ 7.995,00</b>
--------------------------------	-------------------

**Ritenuto** di assumere idoneo impegno di spesa;

**Rilevato che:**

- il sopraindicato Operatore risulta in possesso dei requisiti di ordine generale di idoneità professionale ai sensi dell'art. 94 del D.Lgs. n° 36/2023, come da autocertificazione prodotta ed in atti d'ufficio;
- il sopraindicato Operatore risulta in regola con il versamento dei contributi previdenziali ed assicurativi come da certificazione DURC rilasciata dal sistema "Durc on line" al protocollo INAIL\_45096762 Data richiesta 22/08/2024 Scadenza validità 20/12/2024;
- da ricerca effettuata in data 29.10.2024 attraverso il portale ANAC, non risultano annotazioni per l'Operatore Economico suddetto;

**Preso atto** dell'Art. 52. (Controllo sul possesso dei requisiti) del D.Lgs 36/2023 comma 1. relativamente alle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, per cui gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti.

**Considerato** che ai sensi dell'art. 52 di cui al punto che precede la stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno, come da Direttiva dell'Ente parco di cui alla Del. C. n 6 del 04.03.2024,

**Atteso** che l'Ente si riserva la facoltà di verificare in ogni momento la veridicità dell'autocertificazioni prodotte presso i competenti enti e l'adozione degli idonei provvedimenti in caso di non rispondenza;

**Richiamata** la nota protocollo prot. 2586 del 25.10.2024, inviata alla ditta, relativa alla richiesta di invio della documentazione integrativa necessaria per procedere alla verifica dei requisiti in conformità con quanto previsto dalle norme vigenti;

**Visto** che il costo della manodopera nell'offerta da parte dell'OE non viene ribassato, ma confermato, nel rispetto della congruità del costo della manodopera rispetto ai minimi salariali stabiliti dal CCNL.

**Considerato** che con protocollo n. n. 2665 del 07-11-202 la Ditta ha inoltrato alla SA la documentazione richiesta, compreso il patto di integrità firmato e la Garanzia definitiva pari al 5% dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.Lgs 36/2023.

**Attestato** che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

**Dato atto** che:

- il presente affidamento comporta rischi d'interferenza e pertanto risulta allegato agli atti di gara il DUVRI;
- che il CIG rilasciato dall'Autorità di Vigilanza a seguito della procedura di aggiudicazione su START è:  
Id appalto 516ae3fe-ed98-4ca7-a611-4c9fb468d930  
CIG/SMART CIG **B3FF1ACFDC**

**Richiamato** il LOG trasmissioni di START

**Acquisiti** i pareri ai sensi del Regolamento di contabilità dell'Ente;

#### DETERMINA

**1. DI AFFIDARE** il Servizio di manutenzione degli impianti elettrici presenti presso le strutture del Parco della Maremma per la durata di tre anni (Triennio 2024-2027) alla **Ditta Moschini sas, partita IVA e CF : 01136030531 con sede legale in Grosseto, Via Orcagna, 44, per il periodo 01.11.2024/ 31.10.2025**, al costo complessivo ribassato (**ribasso offerto del 0,06451 %**), pari a:

TOTALE SERVIZIO ANNUALE	(€7.995,00) + IVA 22%	= € 9.753,90
-------------------------	-----------------------	--------------

così stimato:

totale del servizio annuale a canone	€ 3.680,62 + iva al 22%
totale del servizio annuale extra canone	€ 4.064,37 + iva al 22%
costi della sicurezza annuali	€ 250,00 + iva al 22%

**3. di impegnare** la spesa del servizio pari a **€ 7.995,00 + IVA al 22% = € 9.753,90** secondo il seguente schema:

		Importo netto IVA		Importo con IVA	CONTO	
<b>Anno 2024</b>	01/11 - 31/12/2024	<b>€ 300,00</b>		<b>€ 366,00</b>	<b>B.7.a.0009 (57.11.12)</b>	
<b>Anno 2025</b>	01/01 - 31/01/2025	<b>€ 7.695,00</b>	€ 5.386,5 <i>immobili istituzionali</i>	<b>€ 9.387,90</b>	€ 6.571,53	<b>B.7.a.0009 (57.11.12)</b>
			€ 2.308,5 <i>immobili</i>		€ 2.816,37	<b>B.7.a.0010 (57.11.11)</b>

			<i>commerciali</i>			
--	--	--	--------------------	--	--	--

**1) DI PRECISARE, che:**

- l'oggetto del contratto è il servizio di servizio di Servizio per un anno di manutenzione e assistenza tecnica agli impianti elettrici e tecnologici degli edifici e pertinenze di proprietà' dell'ente parco regionale della Maremma, con le modalità e le condizioni di cui al documento *Condizioni particolari di contratto* allegato alla presente;
- il CIG assegnato al servizio è il n° **CIG/SMART CIG B3FF1ACFDC**
- il servizio viene affidato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio;
- il servizio avrà durata dalla data di affidamento al 31.10.2025;
- la modalità di scelta della ditta è quella dell'affidamento tramite la procedura di cui all'art. 50 del d.lgs. 36/2023 lett. b) che dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: *“affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a € 140.000, anche senza previa consultazione di più operatori.”*

Il Responsabile  
Arch. Enrico Giunta

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi del d.lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.