

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

N. 204 DEL 08-11-2024

Oggetto: Integrazione di spesa dei servizi assicurativi All Risks in favore di Regione Toscana e degli Enti e Agenzie regionali periodo 31/03/2024 - 31/03/2025 per la copertura assicurativa All Risks Fabbricati storici per l'Abbazia di San Rabano e le Torri di Castel Marino e Collelungo in concessione da RT

IL DIRETTORE

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio direttivo n.49 del 27/12/2023, con la quale venivano approvati i disciplinari di concessione di beni immobili di proprietà di Terre Regionali Toscane, tra le quali la concessione dell'immobile denominato ex Granaio Lorenese;
- la deliberazione del Consiglio direttivo n. 44 del 07/12/2023, con la quale venivano approvati gli schemi disciplinari di convenzione per la concessione di beni immobili di proprietà di Regione Toscana e nello specifico dell'Abbazia di San Rabano e Torre dell'Uccellina, Torre di Collelungo e Torre di Castel Marino;

Dato atto che l'articolo 11 del disciplinare di concessione dell'immobile Granaio Lorenese, sottoscritto in data 4/4/2024 prevedeva la sottoscrizione a carico dell'Ente Parco di una polizza assicurativa, con espressa rinuncia alla rivalsa nei confronti dell'Ente, a garanzia del fabbricato contro i rischi derivanti da: incendio, scoppio, fulmine, atti vandalici ed eventi atmosferici, per un VRN dei beni stabilito in apposita perizia estimativa da redigere successivamente alla sottoscrizione della presente concessione;

Dato atto che l'articolo 11 del disciplinare di Concessione degli immobili Abbazia di San Rabano, Torri di Collelungo e Castel Marino, sottoscritto il 21/03/2024, prevedeva la sottoscrizione a carico dell'Ente Parco di una polizza assicurativa per la copertura dei rischi derivanti da responsabilità civile generale stipulata con compagnia assicuratrice legalmente esercente e di durata pari alla durata della concessione;

Richiamata la determinazione n. 150 del 25/08/2023, con la quale si provvedeva tra gli altri all'affidamento dei servizi assicurativi mediante adesione al contratto aperto regionale dei lotti:

- Servizi assicurativi All risks, CIG 973421612A, aggiudicato alla Società Generali Italia S.p.A., a fronte di un ribasso del 12,00% e pertanto al premio annuo, imposte incluse, di € 3.250,43, pari ad € 13.001,72 complessivi, salvo regolazioni e per il quale è stato assunto il CIG derivato n. Z0D3C358E3;
- Servizi assicurativi RCT/RCO, CIG 9734685431, aggiudicato alla Società Lloyd's Insurance Company S.A., a fronte di un ribasso del 29,00% e pertanto al premio annuo, imposte incluse, di € 6.747,63, pari ad € 26.990,52 complessivi, salvo regolazioni e per il quale è stato assunto il CIG derivato n. ZA33C3591E;

Dato atto che la polizza RCT/RCO nella sua formulazione non prevedeva la necessità di operare variazioni del rischio assicurato in relazione all'acquisizione nuovi immobili;

Rilevato invece che la polizza dei servizi assicurativi All Risks prevedeva la necessità di comunicare le variazioni del rischio intervenute a seguito dell'acquisizione dei nuovi immobili;

Tenuto conto che il disciplinare di concessione relativo all'immobile ex Granaio Lorenese prevedeva la stipula di una polizza assicurativa a carico dell'Ente a copertura dei rischi derivanti da incendio incendio, scoppio, fulmine, atti vandalici ed eventi atmosferici rientranti nella polizza All Risks;

Vista la propria determinazione n. 104 del 25/06/2024 con la quale a seguito della corrispondenza intercorsa con il Broker incaricato si procedeva all'integrazione dell'impegno di spesa relativo alla predetta polizza per l'importo comunicato di € 1.198,64 ad integrazione del premio per la variazione del rischio derivante dall'acquisizione dell'immobile ex Granaio Lorenese;

Dato atto invece che, non essendo espressamente previsto nel disciplinare di concessione, per gli altri immobili è occorso un ulteriore approfondimento, ancora in corso, con il Broker incaricato per verificare l'effettiva necessità assicurare gli immobili Abbazia di San Rabano, Torre di Collelungo, Torre di Castel Marino nella polizza All risks in quanto non richiesta dal disciplinare di concessione e nel caso con quale tipologia di garanzia subentrare;

Dato atto altresì che comunque l'Ente Parco, in forza del disciplinare i convenzione con Regione Toscana, è comunque subentrato all'Ente Terre Regionali di Toscana nella gestione degli immobili suddetti, subentrando altresì nei contratti assicurativi in essere, che, tenuto conto degli approfondimenti in corso, è comunque in questa fase opportuno mantenere a tutela dell'Ente;

Considerato che in data 05/09/2024, con determinazione n. 158, si aderiva alla proroga tecnica della polizza Allrisks con Generali Italia S.p.A. per un periodo di sei mesi per consentire alla Regione Toscana, soggetto aggregatore, lo svolgimento della procedura di affidamento del servizio a seguito di disdetta pervenuta dalla Compagnia;

Richiamati i capitoli regolanti le polizze n. 4302575515 e 430257514 stipulate con Generali Italia S.p.A.;

Dato atto della corrispondenza intercorsa con il Broker incaricato e Terre Regionali di Toscana per il subentro dell'Ente Parco quale titolare della polizza All risks Fabbricati Storici e Fabbricati non storici per la partita danni indiretti relativamente agli immobili di che trattasi, dalla quale si evince che occorre provvedere ad integrare la spesa autorizzata con determinazione n.150/2023 per i seguenti importi annui:

- Polizza n.430257515 Fabbricati Storici € 3.989,17 e quindi il premio annuo rideterminato ammonta ad € 5.385,17;
- Polizza n. 430257514 Fabbricati non storici partita "Danni indiretti" € 199,59 e quindi il premio annuo rideterminato ammonta ad € 5.385,17;

Dato atto che occorre tener conto del rateo di spesa maturato nel periodo 01/01/2024 – 30/09/2024 per € 143,42;

Visto l'articolo 120 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n.36;

Visti:

- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n.36, richiamato;
- la legge regionale toscana 13 luglio 2007, n.38;
- il D.P.G.R. 27/ maggio 2008, n.30/R;

Acquisiti i pareri previsti dal Regolamento di contabilità dell'Ente;

determina

1) di integrare, per le motivazioni in premessa espresse, la spesa autorizzata con atto n. 150 del 25/08/2023, per i seguenti importi:

€ 3.989,81 per canoni annui polizza All risks fabbricati storici n. 43027515;

€ 199,59 per canoni annui polizza All risks n. 430257514, partita danni indiretti;

€ 143,42 rateo di spesa maturato nel periodo 01/01/2024 – 30/09/2024;

2) di autorizzare pertanto la spesa al conto b7b0020 (57.09.82) "Assicurazioni" del Bilancio di previsione 2024 come segue:

€ 2.094,71, quale canone anticipato del premio 30/09/2024 – 31/03/2025;

€ 134,42, quale rateo di canone 01/01/2024 – 30/09/2024;

3) di dare atto che la spesa relativa al premio annuo relativo alla procedura di nuova assegnazione della polizza di che trattasi, in corso di svolgimento, sarà autorizzata con successivo e separato provvedimento di nuovo affidamento.

Il Responsabile
Arch. Enrico Giunta

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi del d.lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.