

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE**

**N. 202 DEL 06-11-2024**

**Oggetto:** Servizio di "manutenzione straordinaria impianto di rilevazione fumi e calore dell'immobile ex Granaio di Alberese, consistente nella sostituzione di n.2 batterie da 18 AH 12 V e n.1 sensore rivelatore termovelocimetrico indirizzabile -affidamento diretto

## **IL DIRETTORE**

**Considerato** che presso l'edificio ex Granaio Lorenese sito in località Spergolaia in Alberese, oggetto di concessione in uso all'Ente Parco da parte dell'Ente proprietario Terre Regionali di Toscana, è presente un impianto di rilevazione fumi e calore ad uso antincendio che necessita, a norma di legge, di una manutenzione ordinaria da parte di una ditta abilitata a tale mansione ai sensi della norma UNI 11224-2019;

**Vista** la determinazione del direttore n. 184 del 07 ottobre 2024, con la quale si affidava il "Servizio di manutenzione ordinaria impianto di rilevazione fumi e calore c/o immobile ex Granaio Lorenese 2024/2027" alla ditta Tosi Impianti s.n.c. di Tosi Simona & C. con sede in via dell'Industria n.10, Venturina Terme (LI), P.IVA - C.F.: 0138224049;

**Preso atto** inoltre della determinazione del direttore n.190 del 17 ottobre 2024, con la quale si affidava alla ditta Tosi Impianti s.n. sopra specificata anche il "Servizio di manutenzione straordinaria impianto di rilevazione fumi e calore immobile ex Granaio Lorenese"

**Considerato** che durante gli interventi di manutenzione straordinaria effettuati in data 24 ottobre 2024 è stata riscontrata l'ulteriore necessità di sostituire n.2 batterie da 18 AH 12 V e n.1 sensore rivelatore termovelocimetrico indirizzabile, indispensabile per il corretto funzionamento dell'impianto rilevazioni fumi;

**Preso atto** che per sostituire i due componenti sopra specificati non previsti nella manutenzione straordinaria di cui alla determina n.190/2024, risulta necessario incaricare la ditta Tosi Impianti s.n.c. di Tosi Simona & C. con sede in via dell'Industria n.10, Venturina Terme (LI), P.IVA - C.F.: 01382240495 affidataria del servizio manutenzione dell'impianto di rilevazione fumi e calore c/o immobile ex Granaio Lorenese;

**Dato Atto** che l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

**Considerato che** il Responsabile unico del progetto (RUP) è l'Arch. Enrico Giunta,

**Dato Atto** ai sensi del citato art. 17, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto servizio: *"servizio di manutenzione straordinaria impianto di rilevazione fumi e calore dell'immobile ex Granaio di Alberese, consistente nella sostituzione di n.2 batterie da 18 AH 12 V e n.1 sensore rivelatore termovelocimetrico indirizzabile"*;
- Importo del contratto: € 433,10 esclusa IVA al 22%;
- Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023;
- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

**Visto** che questo Ente ha richiesto un preventivo alla ditta *"Tosi Impianti s.n.c. di Tosi Simona & C."*, specializzata nel settore, con sede in via dell'Industria n.10, Venturina Terme (LI), P.IVA - C.F.: 01382240495;

**Preso atto** che la “*Ditta Tosi Impianti s.n.c. di Tosi Simona & C.*”, ha trasmesso preventivo di spesa, con nota prot. n. 2590 del 25 ottobre 2024, per l’esecuzione del “*servizio di manutenzione straordinaria impianto di rilevazione fumi e calore dell’immobile ex Granaio di Alberese, consistente nella sostituzione di n.2 batterie da 18 AH 12 V e n.1 sensore rivelatore termovelocimetrico indirizzabile*” ad un costo di € 433,10 più IVA al 22% pari a € 95,28 per un importo totale di € 528,38;

**Preso atto** dell’importo preventivato, ritenuto congruo dal RUP, pari a € 433,10 al netto di IVA, per il quale sono previsti:

- Oneri della sicurezza non soggetti al ribasso pari al 3% € 12,99
- Incidenza della manodopera pari al 10% € 43,31, in quanto trattasi di manutenzione straordinaria con sola sostituzione di apparecchiature guaste;

**Appurato:**

- che l’art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all’affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all’art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l’attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- che l’Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all’articolo 3, comma 1, lettera d), l’affidamento diretto come “l’affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall’ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all’articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”;
- ai sensi dell’art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l’appalto, peraltro già accessibile dato l’importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all’art. 1 del Dlgs n. 36/2023;
- ai sensi dell’art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all’esclusione automatica delle offerte anomale;

**Verificato** che l’affidamento di che trattasi è di importo inferiore ad € 5.000, per cui questo Ente può procedere autonomamente anche mediante affidamento diretto senza obbligo di ricorso a Consip-Mepa né a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione, ecc., ai sensi dell’art.1 comma 450 della Legge n.296/2006;

**Considerato che** a partire dal 1° gennaio 2024 la disciplina in tema di digitalizzazione prevista dal nuovo Codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo n. 36/2023 e riferita a tutte le procedure di affidamento ha acquistato piena efficacia come da Delibera ANAC n. 582 del 13 dicembre 2023 - Adozione comunicato relativo avvio processo digitalizzazione;

**Considerato che** a partire dal 1° gennaio 2024, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti comunicano con la Banca Dati nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP) attraverso le piattaforme di approvvigionamento digitale di cui all’articolo 25 del Codice;

**Ritenuto** di affidare alla ditta “*Tosi Impianti s.n.c. di Tosi Simona & C.*”, specializzata nel settore, con sede in via dell’Industria n.10, Venturina Terme (LI), P.IVA - C.F.: 01382240495, il servizio in parola, per un importo di € 528,38 IVA compresa, in quanto l’offerta risulta adeguata rispetto alle finalità perseguite dalla

stazione appaltante e l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

**Visto** il rispetto dell'art. Art 49. (Principio di rotazione degli affidamenti), nel caso specifico l'applicazione del comma 6: *“È comunque consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro”*;

**Preso atto** dell'Art. 52. (Controllo sul possesso dei requisiti) del D.Lgs 36/2023 comma 1. relativamente alle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, per cui gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti.

**Considerato che** ai sensi dell'art. 52 di cui al punto che precede la stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno, come da Direttiva dell'Ente parco di cui alla Del. C. n 6 del 04.03.2024;

**Dato atto** che:

- l'Operatore risulta in regola con il versamento dei contributi previdenziali e assicurativi come da certificazione DURC rilasciata dal sistema “Durc on line” numero Protocollo INAIL\_44535668 - Scadenza validità 07/11/2024;
- il CIG rilasciato dall'Autorità di Vigilanza attraverso la Piattaforma Contratti Pubblici (PCP) è CIG/SMART **CIG: B40F2C6A99**

**Acquisiti** i pareri ai sensi del Regolamento di contabilità dell'Ente;

#### **DETERMINA**

- 1) Di affidare** alla ditta *“Tosi Impianti s.n.c. di Tosi Simona & C.”*, specializzata nel settore, con sede in via dell'Industria n.10, Venturina Terme (LI), P.IVA - C.F.: 01382240495, il servizio di *“manutenzione straordinaria impianto di rilevazione fumi e calore dell'immobile ex Granaio di Alberese, consistente nella sostituzione di n.2 batterie da 18 AH 12 V e n.1 sensore rivelatore termovelocimetrico indirizzabile”*, per un importo di € 528,38 IVA compresa.
- 2) Di imputare l'importo lordo di € 528,38** comprensivo di IVA (pari a € 95,28), al conto B.7.a.0009 (57.11.12) *“Manutenzione e riparazione su beni”* del Bilancio 2024.
- 3) Di precisare** che il responsabile unico del progetto (RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice è il Direttore Arch. Enrico Giunta;
- 4) Di precisare, che:**
  - il fine che si intende perseguire è il servizio di *“manutenzione straordinaria impianto di rilevazione fumi e calore dell'immobile ex Granaio di Alberese, consistente nella sostituzione di n.2 batterie da 18 AH 12 V e n.1 sensore rivelatore termovelocimetrico indirizzabile”*.
  - il CIG assegnato al servizio e il n. **B40F2C6A99**.
  - il servizio viene affidato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio.
  - la modalità di scelta della ditta è quella dell'affidamento tramite la procedura di cui all'art. 50 del d.lgs. 36/2023 lett. b) che dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: *“affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e attività di progettazione, di importo inferiore a € 140.000, anche senza previa consultazione di più operatori”*.

Il Responsabile  
F.to digitalmente

Arch. Enrico Giunta

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

**Esito: Favorevole**                      **Importo: 528,38**

Alberese (Gr), 06-11-2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
F.to digitalmente  
GIUNTA ENRICO

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto CERTIFICA che la presente determinazione è pubblicata all'Albo on line dal 06-11-2024 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi di legge.

Alberese (Gr), 06-11-2024

Il Responsabile  
F.to digitalmente  
GIUNTA ENRICO

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto ATTESTA che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo on line per quindici giorni consecutivi a far data dal 06-11-2024 sino al 21-11-2024.

Alberese (GR), 22-11-2024

Il Responsabile  
F.to digitalmente  
GIUNTA ENRICO

La presente copia in formato digitale è conforme all'originale dell'atto con l'aggiunta delle indicazioni relative al visto ed alla pubblicazione all'albo on line.

Ai sensi del d.lgs. n.82/2005, le firme in formato digitale sono state apposte nell'originale elettronico dell'atto conservato negli archivi dell'Ente Parco Regionale della Maremma.