

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

N. 201 DEL 04-11-2024

Oggetto: Servizio di monitoraggio e controllo dei roditori, sia interno che esterno, presso l'immobile ex Granaio Lorenese in uso all'Ente Parco per il periodo da ultimo bimestre 2024 al 31/12/2030 - Affidamento diretto

IL DIRETTORE

Considerato che presso l'edificio ex Granaio Lorenese sito in località Spergolaia in Alberese, oggetto di concessione in uso all'Ente Parco da parte dell'Ente proprietario Terre Regionali di Toscana, è stata rilevata la presenza di un notevole numero di roditori (topi e ratti) che possono rappresentare una problematica importante sia dal punto di vista sanitario per gli ambienti, frequentati anche da utenza esterna negli eventi aperti al pubblico, sia dal punto di vista della manutenzione degli impianti presenti ai quali possono arrecare danni anche consistenti (rosicatura di cavi e condotti, guarnizioni, etc.) nonché per un danno di immagine per l'amministrazione;

Preso atto della necessità di individuare una impresa abilitata per l'esecuzione del servizio monitoraggio e controllo della popolazione di roditori ai sensi della normativa vigente, con particolare riferimento al [D.M. 7 luglio 1997, n. 274](#) "Regolamento di attuazione degli articoli 1 e 4 della legge 25 gennaio 1994, n. 82, per la disciplina delle attività di pulizia, di disinfezione, di disinfestazione, di derattizzazione e di sanificazione", in possesso dei requisiti prescritti dalla legge, al fine di poter svolgere le attività richieste, allo scopo di ridurre gli effetti negativi esposti al punto precedente;

Vista la disponibilità espressa dalla ditta CDP Branca s.r.l. con sede in via Aurelia Nord km. 186.400, Grosseto (GR), P.IVA - C.F.: 01029080536, ad eseguire il contratto di manutenzione proposto, per il periodo ultimo bimestre 2024 al 31/12/2030, ns. prot. n.2574 del 24/10/2024, alle condizioni economiche ritenute congrue;

Atteso che la suddetta ditta CDP Branca s.r.l. dichiara di aver adottato un sistema aziendale certificato ai sensi della norma UNI EN ISO 9001:2015 ed è certificata [UNI EN 16636:2015](#), normativa europea specifica di settore (Pest Management Services) ed è iscritta alla CCIAA del Tirreno per le attività di disinfestazione, disinfestazione/sanificazione ed allontanamento di volatili, ai sensi della sezione speciale del D.M. n. 274/1997;

Visto che il servizio è composto dai seguenti documenti:

- Stima del servizio
- Condizioni particolari di contratto
- Lettera di invito;

Considerato che il Responsabile unico del progetto (RUP) è l'Arch. Enrico Giunta;

Dato atto che l'art. 17, comma 2, del [d.lgs. 36/2023](#) prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Dato atto, ai sensi dell'art. 17 del [d.lgs. 36/2023](#), che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di cui trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Servizio di manutenzione ordinaria impianto rilevazioni fumi e calore presso immobile ex Granaio Lorenese per il periodo ultimo bimestre 2024 al 31/12/2030;
- Importo del contratto complessivo: €4.062,60 comprensivo di IVA di legge;
- Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023;
- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

Visto il comma 130 dell'articolo 1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019) che ha modificato l'articolo 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296 relativamente alla soglia per procedere ad affidamento diretto senza l'utilizzo dei sistemi telematici innalzando la soglia, da 1.000 euro a 5.000 euro;

Rilevato che:

- il sopraindicato Operatore risulta in possesso dei requisiti di ordine generale di idoneità professionale ai sensi dell'art. 94 del D.lgs. n° 36/2023, come da documentazione visionata ed in atti d'ufficio;
- il sopraindicato Operatore ha presentato "Dichiarazione sostitutiva di certificazioni" sottoscritta nella procedura sulla piattaforma START, servizio di e-procurement della regione Toscana;
- il sopraindicato Operatore ha presentato "Dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari" sottoscritta nella procedura sulla piattaforma START, servizio di e-procurement della regione Toscana;

Atteso che l'Ente si riserva la facoltà di verificare in ogni momento la veridicità dell'autocertificazioni prodotte presso i competenti enti e l'adozione degli idonei provvedimenti in caso di non rispondenza;

Considerato che a partire dal 1° gennaio 2024, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti comunicano con la Banca Dati nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP) attraverso le piattaforme di approvvigionamento digitale certificate di cui all'articolo 25 del Codice.

Dato atto altresì, che in data 29.10.2024 attraverso il sistema S.T.A.R.T., piattaforma di approvvigionamento digitale certificata messa a disposizione dalla Regione Toscana, è stata attivata la procedura di richiesta di offerta economica, n. 043653/2024, invitando a partecipare l'operatore economico **CDP Branca s.r.l.** con sede in via Aurelia Nord km. 186.400, Grosseto (GR), P.IVA - C.F.: 01029080536- Codice CPV: 90923000-3 Servizi di disinfezione, allegando la seguente documentazione:

- lettera di invito
- condizioni particolari del contratto,
- domanda di partecipazione,
- dichiarazione tracciabilità,
- dichiarazione relativa al possesso dei requisiti
- dichiarazione costi manodopera;

VISTO il report della procedura n. **045738/2024** generato dallo strumento telematico di negoziazione START Regione Toscana, in atti;

Atteso che la procedura è stata chiusa anticipatamente in data 29/10/2024 ore 08:58 ed entro tale data l'operatore economico "CDP Branca s.r.l." ha fatto pervenire offerta per l'esecuzione del servizio in argomento, per un importo netto come di seguito specificato:

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 0,00000 %.

Importo offerto al netto dell'IVA: Euro 3.208,13

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 121,87

Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro -

Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 3.330,00;

Attestato che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

Ritenuto pertanto di affidare, il "Servizio di monitoraggio e controllo roditori, interno ed esterno, presso l'immobile ex Granaio Lorenese di Alberese" all'O.E. **CDP Branca s.r.l.** con sede in via Aurelia Nord km. 186.400, Grosseto (GR), P.IVA e C.F.: 01029080536, per un importo complessivo di € 4.062,60 (€ 3.330,00 più IVA al 22% € 732,60), in quanto l'offerta risulta adeguata rispetto alle finalità perseguite dalla

stazione appaltante e l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

Vista la dichiarazione con la quale il soggetto interessato si assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010 e ss.mm.ii., indicando il conto corrente dedicato sul quale eseguire i pagamenti derivanti dalle prestazioni professionali del presente incarico;

Preso atto della Direttiva dirigenziale relativa all'attività di controllo sul possesso dei requisiti di partecipazione alle procedure di affidamento diretto di importo inferiore a € 40.000, per l'anno 2024, approvata con deliberazione del Consiglio Direttivo n. 6 del 04.03.2024;

Dato atto che:

- che il CIG, rilasciato dall'Autorità di Vigilanza a seguito della procedura di aggiudicazione su START, è il seguente: **B408AE408C**;
- ID Appalto: 82F634D6-8AA7-453A-A515-DE19C0545EB7;

Richiamato il LOG trasmissioni di START

Acquisiti i pareri previsti dal Regolamento di contabilità;

DETERMINA

- Di procedere** all'affidamento del "servizio di monitoraggio e controllo dei roditori, periodo ultimo bimestre 2024 al 31/12/2030, sia interno che esterno, presso l'immobile ex Granaio Lorenese" sito in loc. Spergolaia in frazione Alberese del comune di Grosseto, alla ditta **CDP Branca s.r.l.** con sede in via Aurelia Nord km. 186.400, Grosseto (GR), P.IVA - C.F.: 01029080536.
- Di dare atto** che il corrispettivo di affidamento per il servizio in oggetto, risulta pari ad € 3.330,00 più IVA al 22% pari a € 732,60 per un totale complessivo di € 4.062,60 da imputare Conto B.7.a.0009 (57.11.12) "Manutenzioni contrattuali su beni" dei Bilanci 2024-2025-2026-2027-2028-2029-2030 come di seguito specificato:

anno 2024	€ 109,80	importo compresa IVA al 22% (pari a € 19,80)
anno 2025	€ 658,80	importo compresa IVA al 22% (pari a € 118,80)
anno 2026	€ 658,80	importo compresa IVA al 22% (pari a € 118,80)
anno 2027	€ 658,80	importo compresa IVA al 22% (pari a € 118,80)
anno 2028	€ 658,80	importo compresa IVA al 22% (pari a € 118,80)
anno 2029	€ 658,80	importo compresa IVA al 22% (pari a € 118,80)
anno 2030	€ 658,80	importo compresa IVA al 22% (pari a € 118,80)
importo totale	€4.062,60	
- Di precisare** che il responsabile unico del progetto (RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice è il Direttore Arch. Enrico Giunta;
- Di precisare**, che:
 - il fine che s'intende perseguire è il *servizio di monitoraggio e controllo dei roditori, sia interno che esterno, presso l'immobile ex Granaio Lorenese in uso all'Ente Parco*;
 - il servizio avrà durata dalla data di affidamento, ultimo bimestre 2024 al 31/12/2030;
 - il pagamento verrà effettuato, mediante emissione di fattura elettronica, previa verifica della regolarità contributiva tramite D.U.R.C.;
 - il CIG assegnato al servizio è il n. CIG/SMART CIG: **B408AE408C**;
 - il servizio viene affidato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio;
 - la modalità di scelta della ditta è quella dell'affidamento tramite la procedura di cui all'art. 50 del

d.lgs.36/2023 lett. b) che dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: “affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e attività di progettazione, di importo inferiore a € 140.000, anche senza previa consultazione di più operatori”.

Il Responsabile
F.to digitalmente
Arch. Enrico Giunta

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Esito: Favorevole **Importo: 109,80**

Alberese (Gr), 04-11-2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to digitalmente
GIUNTA ENRICO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto CERTIFICA che la presente determinazione è pubblicata all'Albo on line dal 04-11-2024 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi di legge.

Alberese (Gr), 04-11-2024

Il Responsabile
F.to digitalmente
GIUNTA ENRICO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto ATTESTA che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo on line per quindici giorni consecutivi a far data dal 04-11-2024 sino al 19-11-2024.

Alberese (GR), 20-11-2024

Il Responsabile
F.to digitalmente
GIUNTA ENRICO

La presente copia in formato digitale è conforme all'originale dell'atto con l'aggiunta delle indicazioni relative al visto ed alla pubblicazione all'albo on line.

Ai sensi del d.lgs. n.82/2005, le firme in formato digitale sono state apposte nell'originale elettronico dell'atto conservato negli archivi dell'Ente Parco Regionale della Maremma.