

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

N. 173 DEL 20-09-2024

Oggetto: Servizio di manutenzione piattaforma/elevatore presso immobile ex Granaio Lorenese 2024/2028 - Affidamento diretto tramite START.

IL DIRETTORE

Considerato che presso l'edificio ex Granaio Lorenese sito in località Spergolaia in Alberese, oggetto di concessione in uso all'Ente Parco da parte dell'Ente proprietario Terre Regionali di Toscana, è presente una piattaforma/elevatore che necessita, a norma di legge, di una manutenzione ordinaria da parte di una ditta abilitata a tale mansione ai sensi della legge n.46/90 e del suo regolamento di attuazione DPR n. 447 del 06/12/1991, così come modificato e integrato dal Decreto Ministeriale n. 37 del 22 gennaio 2008 e successive modifiche;

Preso atto della necessità, con il presente atto, di individuare una impresa abilitata per l'esecuzione del servizio di manutenzione dell'ascensore a norma di legge a cui effettuare la consegna dell'impianto in possesso dei requisiti prescritti dalla legge, al fine di poter svolgere le attività richieste dalla vigente normativa in materia presso l'impianto identificato con il n. TSY80418;

Considerato l'ottimo lavoro svolto dalla ditta C.M.S. Ceam Maremmana Servizi con sede in via Giada n.19 Grosseto, consistente nel servizio di manutenzione ordinaria dell'impianto ascensore collocato presso la sede amministrativa dell'Ente Parco in via del bersagliere 7/9 in Alberese, perfettamente aderente alle condizioni specificate nel precedente contratto e nella scheda tecnica allegata allo stesso;

Vista la disponibilità espressa dalla ditta C.M.S. Ceam Maremmana Servizi con sede in via Giada n.19A Grosseto, P.IVA - C.F.: 00893240531, ad eseguire il contratto di manutenzione proposto, ns. prot. n.2223 del 19/09/2024, alle condizioni economiche proposte;

Dato atto che l'art. 17, comma 2, del [d.lgs. 36/2023](#) prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Dato atto, ai sensi dell'art. 17 del [d.lgs. 36/2023](#), che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Servizio di manutenzione ordinaria impianto elevatore presso immobile ex Granaio Lorenese;
- Importo del contratto complessivo: €2.374,⁰⁴ comprensivo di IVA di legge;
- Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023;
- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

Visto il comma 130 dell'articolo 1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019) che ha modificato l'articolo 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296 relativamente alla soglia per procedere ad affidamento diretto senza l'utilizzo dei sistemi telematici innalzando la soglia, da 1.000 euro a 5.000 euro;

Rilevato che:

- il sopraindicato Operatore risulta in possesso dei requisiti di ordine generale di idoneità professionale ai sensi dell'art. 94 del D.lgs. n° 36/2023, come da documentazione visionata ed in atti d'ufficio;
- il sopraindicato Operatore ha presentato "Dichiarazione sostitutiva di certificazioni" sottoscritta nella procedura sulla piattaforma START, servizio di e-procurement della regione Toscana;
- il sopraindicato Operatore ha presentato "Dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari" sottoscritta nella procedura sulla piattaforma START, servizio di e-procurement della regione Toscana;

- il sopraindicato Operatore ha presentato “Condizioni Particolari di Contratto” sottoscritte nella procedura sulla piattaforma START, servizio di e-procurement della regione Toscana;

Atteso che l’Ente si riserva la facoltà di verificare in ogni momento la veridicità dell’autocertificazioni prodotte presso i competenti enti e l’adozione degli idonei provvedimenti in caso di non rispondenza;

Considerato che a partire dal 1° gennaio 2024, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti comunicano con la Banca Dati nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP) attraverso le piattaforme di approvvigionamento digitale certificate di cui all’articolo 25 del Codice.

Dato atto altresì, che in data 19.09.2024 attraverso il sistema S.T.A.R.T., piattaforma di approvvigionamento digitale certificata messa a disposizione dalla Regione Toscana, è stata attivata la procedura di richiesta di offerta economica invitando a partecipare l’operatore economico **C.M.S. CEAM Maremma Servizi s.r.l.** Organismo Ispezione per le verifiche periodiche di impianti elettrici, attrezzature di lavoro, ascensori e montacarichi, con sede in Via Giada n°19-19a 50131 Grosseto, C.F. e P.IVA 00893240531 - Codice CPV: 50700000-2 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici;

VISTO il report della procedura n. **039947/2024** generato dallo strumento telematico di negoziazione START Regione Toscana, in atti;

Atteso che la procedura è stata chiusa anticipatamente in data 20/09/2024 ore 07:48 ed entro tale data l’operatore economico “C.M.S. Maremma Servizi S.r.l.” ha fatto pervenire offerta per l’esecuzione del servizio in argomento, per un importo netto offerto di € 1.945,⁴² comprensivo di spese e oneri professionali e IVA di legge pari ad € 428,¹² **per un totale complessivo di € 2.374,⁰⁴**;

Attestato che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d’interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell’art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell’art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

Ritenuto pertanto di affidare, il “Servizio di ispezione e verifica dispositivi di protezione e messa a terra contro le scariche elettriche degli immobili” all’O.E. **C.M.S. CEAM Maremma Servizi s.r.l.** con sede in Via Giada n°19-19a 50131 Grosseto, C.F. e P.IVA 00893240531 in quanto l’offerta risulta adeguata rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante e l’operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali;

Vista la dichiarazione con la quale il soggetto interessato si assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all’art. 3 della Legge n. 136/2010 e ss.mm.ii., indicando il conto corrente dedicato sul quale eseguire i pagamenti derivanti dalle prestazioni professionali del presente incarico;

Preso atto della Direttiva dirigenziale relativa all’attività di controllo sul possesso dei requisiti di partecipazione alle procedure di affidamento diretto di importo inferiore a € 40.000, per l’anno 2024, approvata con deliberazione del Consiglio Direttivo n. 6 del 04.03.2024;

Dato atto che:

- che il CIG, rilasciato dall’Autorità di Vigilanza a seguito della procedura di aggiudicazione su START, è il seguente: **B31DD67984**;
- ID Appalto: **fae96cb9-d555-423f-9d26-7fef97e104c0**;

Richiamato il LOG trasmissioni di START

Acquisiti i pareri previsti dal Regolamento di contabilità;

DETERMINA

1. Di procedere all'affidamento del servizio di manutenzione dell'piattaforma/elevatore presente presso l'immobile ex Granaio Lorenese sito in località Spergolaia in frazione Alberese del comune di Grosseto, alla ditta C.M.S. CEAM Maremma Servizi S.r.l. con sede in via Giada n.19-19/A Grosseto, P.IVA - C.F.: 00893240531.

2. Di dare atto che il corrispettivo di affidamento per il servizio per quattro anni, con scadenza al 30 giugno 2028, risulta pari ad € 1.945,⁹² oltre I.V.A. 22% pari ad €428,¹², per un **totale complessivo di € 2.374,⁰⁴** imputato al **Conto B.7.a.0009 (57.11.12)** "Manutenzioni contrattuali su beni" del Bilancio 2024 e delle relative successive annualità, in base al seguente quadro economico:
 - Secondo SEMESTRE 2024: € 243,²⁴,00 + iva di legge sommano €296,⁷⁵**
 - Da 01/01/2025 al 31/12/2025: €486,⁴⁸ + iva di legge sommano €593,⁵¹**
 - Da 01/01/2026 al 31/12/2026: €486,⁴⁸ + iva di legge sommano €593,⁵¹**
 - Da 01/01/2027 al 31/12/2027: €486,⁴⁸ + iva di legge sommano €593,⁵¹**
 - Primo SEMESTRE 2028: €243,²⁴,00 + iva di legge sommano €296,⁷⁵.**

3. di precisare, che:
 - il fine che s'intende perseguire con il contratto è quello di acquisire all'Ente il servizio di manutenzione dell'impianto specificato nella premessa;
 - l'oggetto del contratto è il servizio di manutenzione piattaforma/elevatore sito presso l'immobile ex Granaio Lorenese in uso all'Ente Parco;
 - il CIG assegnato al servizio in oggetto è **B31DD67984**;
 - il contratto viene stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, dando atto che allegato al contratto è il D.U.V.R.I. che viene sottoscritto dalla ditta per accettazione.

Il Responsabile
F.to digitalmente
Arch. Enrico Giunta

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Esito: Favorevole **Importo: 2.374,04**

Alberese (Gr), 20-09-2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to digitalmente
GIUNTA ENRICO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto CERTIFICA che la presente determinazione è pubblicata all'Albo on line dal 20-09-2024 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi di legge.

Alberese (Gr), 20-09-2024

Il Responsabile
F.to digitalmente
GIUNTA ENRICO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto ATTESTA che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo on line per quindici giorni consecutivi a far data dal 20-09-2024 sino al 05-10-2024.

Alberese (GR), 07-10-2024

Il Responsabile
F.to digitalmente
GIUNTA ENRICO

La presente copia in formato digitale è conforme all'originale dell'atto con l'aggiunta delle indicazioni relative al visto ed alla pubblicazione all'albo on line.

Ai sensi del d.lgs. n.82/2005, le firme in formato digitale sono state apposte nell'originale elettronico dell'atto conservato negli archivi dell'Ente Parco Regionale della Maremma.