

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE**

**N. 172 DEL 19-09-2024**

**Oggetto:** Servizio di pulizia straordinaria di sanificazione del fabbricato ex Granaio Lorenese - affidamento diretto

## IL DIRETTORE

### **Premesso che:**

- L'Ente Parco, a decorre dalla data del 01/04/2024 con termine il 31/03/2033, ha ricevuto in concessione dalla Regione Toscana, insieme ad altri immobili, il fabbricato denominato ex Granaio Lorenese facente parte del nucleo storico ubicato in loc. Spergolaia – Alberese (GR).

Tale fabbricato, da tutelare e valorizzare in quanto edificio di notevole pregio storico intimamente connesso alla storia rurale ottocentesca della tenuta di Alberese, sarà utilizzato quale punto nodale di promozione e valorizzazione territoriale nell'ambito delle attività dell'Ente Parco per il raggiungimento delle proprie finalità istituzionali,

**Preso atto** della necessità di procedere al “ripristino dei locali” del fabbricato sopra menzionato chiusi da alcuni mesi, attraverso una pulizia straordinaria di sanificazione, in modo che lo stesso possa essere di nuovo utilizzabile;

**Considerato** che l'Ente Parco si avvale per le pulizie di sanificazione dei propri immobili della Ditta Consorzio Leonardo Servizi e Lavori Società Cooperativa Consortile Stabile con sede legale in Pistoia 51100, Via Degli Orafi n. 2, codice fiscale e partita IVA n. 01535090474, affidataria del servizio, con Determinazione Direttore n.143 del 08 luglio 2019 a seguito dell'adesione da parte dell'Ente Parco, tramite Negozio elettronico, alla convenzione fra Regione Toscana - Soggetto Aggregatore e Consorzio Leonardo Servizi;

**Considerato** che risulta necessario procedere all'affidamento del servizio di pulizia straordinaria di sanificazione in argomento per un importo stimato di **€1.100,00** esclusa IVA di cui **€ 22,00** per *costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari al 2%*;

**Dato Atto** che l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

**Considerato che** il Responsabile unico del progetto (RUP) è l'Arch. Enrico Giunta,

**Dato Atto** ai sensi del citato art. 17, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto servizio: “*Servizio di pulizia straordinaria di sanificazione del fabbricato ex Granaio Lorenese*”;
- Importo del contratto: € 1.100,00 esclusa IVA;
- Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023;
- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

**Rilevato**, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

### **Appurato:**

- che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- che l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;

**Tenuto conto** che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

**Preso atto** che il principio di rotazione di cui all'art. 49 del d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 6 del medesimo, può esser derogato per gli affidamenti diretti di importo inferiore a € 5.000, anche in considerazione che l'affidamento in parola si connota come acquisizione di modesto importo, non rilevante rispetto alle dinamiche concorrenziali del settore di riferimento;

**Considerato che** a partire dal 1° gennaio 2024 la disciplina in tema di digitalizzazione prevista dal nuovo Codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo n. 36/2023 e riferita a tutte le procedure di affidamento ha acquistato piena efficacia come da Delibera ANAC n. 582 del 13 dicembre 2023 - Adozione comunicato relativo avvio processo digitalizzazione;

**Considerato che** a partire dal 1° gennaio 2024, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti comunicano con la Banca Dati nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP) attraverso le piattaforme di approvvigionamento digitale di cui all'articolo 25 del Codice;

**Visto** che questo Ente ha richiesto un preventivo per il "*Servizio di pulizia straordinaria di sanificazione del fabbricato ex Granaio Lorenese*" alla ditta Consorzio Leonardo Servizi e Lavori Società Cooperativa Consortile Stabile, con sede legale in Pistoia 51100, Via Degli Orafi n. 2, codice fiscale e partita IVA n. 01535090474, ditta affidataria del servizio pulizia e sanificazione degli immobili dell'Ente Parco della Maremma, che ha dimostrando serietà e capacità nello svolgimento dello stesso;

**Preso atto** del un preventivo presentato dalla ditta Consorzio Leonardo Servizi e Lavori Società Cooperativa Consortile Stabile con sede legale in Pistoia 51100, Via Degli Orafi n. 2, codice fiscale e partita IVA n. 01535090474, che ha risposto con nota prot. n. 2167 del 16 settembre 2024, con la proposta di "*Servizio di pulizia straordinaria di sanificazione del fabbricato ex Granaio Lorenese*", per un costo totale complessivo di IVA € 1.100,00;

**Dato atto** altresì, che in data 16.09.2024 attraverso il sistema START, piattaforma di approvvigionamento digitale certificata, è stata attivata la procedura di richiesta di offerta economica a conferma rispetto della somma di € 1.100,00 preventivata, invitando a partecipare l'operatore economico Consorzio Leonardo Servizi e Lavori Società Cooperativa Consortile Stabile con sede legale in Pistoia 51100, Via Degli Orafi n. 2, codice fiscale e partita IVA n. 01535090474, con Codice CPV: 90910000-9 "Servizi di pulizia" con la seguente documentazione:

- lettera di invito
- domanda di partecipazione,
- dichiarazione tracciabilità,
- dichiarazione costi manodopera;

**Visto** il report della procedura n. 039301/2024 generato dallo strumento telematico di negoziazione START Regione Toscana, in atti;

**Atteso** che la procedura è stata chiusa in data 18/09/2024 ore 08:41, entro tale data l'operatore economico ha fatto pervenire l'offerta per l'esecuzione del servizio in argomento, come di seguito:

*Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 2,59740 %.*

**Importo offerto al netto dell'IVA: Euro 1.050,00**

*Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 22,00*

*Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro -*

*Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 1.072,00*

**Vista** la dichiarazione fornita dall'OE in fase di gara circa l'incidenza della manodopera pari a € 892,00, ritenuta congrua dal RUP;

**Precisato che:**

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;
- ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

**Ritenuto** di affidare alla ditta Consorzio Leonardo Servizi e Lavori Società Cooperativa Consortile Stabile con sede legale in Pistoia 51100, Via Degli Orafi n. 2, codice fiscale e partita IVA n. 01535090474, il servizio in parola per un importo di € 1.307,84 IVA compresa, in quanto l'offerta risulta adeguata rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante e l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

**Preso atto** che per l'esecuzione del servizio la ditta Consorzio Leonardo Servizi e Lavori Società Cooperativa Consortile Stabile, con sede legale in Pistoia si avvarrà della consorziata operante nella provincia di Grosseto: "Ecocleaning Italia S.r.l." con sede in Via E. Ramarini n.17 – Monterotondo (Roma) C.F. e P.I.0833435100;

**Preso atto** dell'Art. 52. (Controllo sul possesso dei requisiti) del D.Lgs 36/2023 comma 1. relativamente alle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, per cui gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti.

**Considerato che** ai sensi dell'art. 52 di cui al punto che precede la stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno, come da Direttiva dell'Ente parco di cui alla Del. C. n 6 del 04.03.2024;

**Dato atto che:**

- il presente affidamento non comporta rischi d'interferenza in quanto la ditta opererà in assenza di personale estraneo, pertanto non è necessaria la redazione del DUVRI;
- che il CIG rilasciato dall'Autorità di Vigilanza a seguito della procedura di aggiudicazione su START è CIG/SMART CIG: **B3163A2CBD**
- ID Appalto: **A3F49A01-5E62-436D-A41D-D725AD445A02**

**Richiamato** il LOG trasmissioni di START

**Acquisiti** i pareri previsti dal Regolamento di contabilità dell'Ente;

### **DETERMINA**

- 1) **Di affidare** il “*Servizio di pulizia straordinaria di sanificazione del fabbricato ex Granaio Lorenese*”, per un importo di € 1.307,84 IVA compresa, alla ditta Consorzio Leonardo Servizi e Lavori Società Cooperativa Consortile Stabile con sede legale in Pistoia 51100, Via Degli Orafi n. 2, codice fiscale e partita IVA n. 01535090474, che si avvarrà per l'esecuzione del servizio della consorziata operante nella provincia di Grosseto: “*Ecocleaning Italia S.r.l.*” con sede in Via E. Ramarini n.17 – Monterotondo (Roma) C.F. e P.I.0833435100.
- 2) **Di imputare** l'importo lordo di **€ 1.307,84** comprensivo di IVA 22% al conto B.7.b.0001 (570921) “*Servizi pulizia*” del Bilancio 2024, come di seguito ripartito:
  - *importo servizio (comprensivo di costi della sicurezza pari a € 22,00)*      **€ 1.072,00**
  - *IVA al 22% su € 1.072,00 pari a*      **€ 235,84**
  - € 1.307,84**
- 3) **Di precisare** che il responsabile unico del progetto (RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice è il Direttore Arch. Enrico Giunta;
- 4) **Di precisare, che:**
  - il fine che si intende perseguire è “*Servizio di pulizia straordinaria di sanificazione del fabbricato ex Granaio Lorenese*”.
  - il CIG assegnato al servizio e il n **B3163A2CBD**
  - la fornitura viene affidata mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio.
  - la modalità di scelta della ditta è quella dell'affidamento tramite la procedura di cui all'art. 50 del d.lgs. 36/2023 lett. b) che dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: “*affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e attività di progettazione, di importo inferiore a € 140.000, anche senza previa consultazione di più operatori*”.

Il Responsabile  
F.to digitalmente  
Arch. Enrico Giunta

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

**Esito: Favorevole**                      **Importo: 1.307,84**

Alberese (Gr), 19-09-2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
F.to digitalmente  
GIUNTA ENRICO

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto CERTIFICA che la presente determinazione è pubblicata all'Albo on line dal 19-09-2024 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi di legge.

Alberese (Gr), 19-09-2024

Il Responsabile  
F.to digitalmente  
GIUNTA ENRICO

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto ATTESTA che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo on line per quindici giorni consecutivi a far data dal 19-09-2024 sino al 04-10-2024.

Alberese (GR), 05-10-2024

Il Responsabile  
F.to digitalmente  
GIUNTA ENRICO

La presente copia in formato digitale è conforme all'originale dell'atto con l'aggiunta delle indicazioni relative al visto ed alla pubblicazione all'albo on line.

Ai sensi del d.lgs. n.82/2005, le firme in formato digitale sono state apposte nell'originale elettronico dell'atto conservato negli archivi dell'Ente Parco Regionale della Maremma.