

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE**

**N. 171 DEL 13-09-2024**

**Oggetto:** SERVIZIO DI PULIZIA, SANIFICAZIONE ED ALTRI SERVIZI CONNESSI PER LE AZIENDE SANITARIE/ENTI REGIONALI (Lotto III) - det. n. 143 del 08 luglio 2019: PROROGA TECNICA NELLE MORE DELL' ESPLETAMENTO DELLA GARA REGIONALE.

## **IL DIRETTORE**

**Considerato** che in data 14.09.2018 è stata stipulata, ai sensi dell'art. 26 della Legge 23 dicembre 1999, n. 488 la Convenzione avente ad oggetto l'affidamento del "SERVIZIO DI PULIZIE, SANIFICAZIONE E ALTRI SERVIZI CONNESSI" CIG (della Convenzione) 666030518F (Racc. 5227 Rep 8425 e relativo atto di modifica Rep 8468 di Regione Toscana) fra Regione Toscana - Soggetto Aggregatore e Consorzio Leonardo Servizi e Lavori Società Cooperativa Consortile Stabile con sede legale in Pistoia 51100, Via Degli Orafi n. 2, codice fiscale e partita IVA n. 01535090474;

**Preso atto** che con Determinazione del Direttore n.143 del 08 luglio 2019 si procedeva *all'ordinativo di fornitura* nell'ambito della convenzione sul negozio elettronico RT affidando al Consorzio Leonardo Servizi e Lavori Società Cooperativa Consortile Stabile con sede legale in Pistoia via degli Orafi n. 2 - CF e P.IVA 08334351007, il *Servizio di pulizia, sanificazione e altri servizi connessi* della durata complessiva di 62 mesi dal 16/07/2019 al 13/09/2024 – CIG derivato 7961782E57;

### **Tenuto conto:**

della determinazione di ESTAR n. 984 del 09/09/2024, trasmessa con prot. 2122 del 10.09.2024, ad oggetto: "CONVENZIONI PER IL SERVIZIO DI PULIZIA, SANIFICAZIONE ED ALTRI SERVIZI CONNESSI PER LE AZIENDE SANITARIE/ENTI REGIONALI (LOTTI 1, 2 E 3). RIF. DETERMINAZIONE N. 1966 DEL 20/12/2017. PROROGA TECNICA NELLE MORE DELL'ESPLETAMENTO DELLA GARA REGIONALE" che, in vista della scadenza dei contratti, riporta quanto di seguito:

- *Atteso che le Convenzioni - quadro stipulate, per ciascun lotto, da Regione Toscana – Soggetto Regione Toscana – Soggetto Aggregatore e RTI aggiudicatario, nonché i relativi contratti attuativi, sottoscritti dalle Aziende sanitarie/Enti interessate hanno scadenza il giorno 13/09/2024;*
- *Vista la Determinazione n. 1312 del 23/09/2019 di presa d'atto della nuova composizione "in riduzione" del RTI affidatario del servizio di cui al Lotto 3: Consorzio Leonardo Servizi e Lavori società cooperativa consortile stabile (capogruppo): 95% - L'Orologio soc. coop. 5%;*
- *Atteso inoltre che, con Determinazioni nn. 1206 del 22/07/2021, 1478 del 21/09/2021, 314 del 10/03/2023, 358 del 20/03/2023, 35 del 16/01/2024 e 76 del 26/01/2024, sono state riconosciute revisioni delle quotazioni;*

*Rilevato che:*

- *con Determinazione n. 641 del 17/06/2024 è stata indetta una procedura aperta, ai sensi dell'art.71 del D.lgs. 36/2023, suddivisa in nove lotti, da espletarsi in modalità telematica, per l'individuazione, distintamente per ciascun lotto, del Soggetto Contraente della Convenzione- Quadro che sarà stipulata con Regione Toscana-Soggetto Aggregatore, per l'affidamento del "Servizio di pulizia e sanificazione per le Aziende/Enti del SSR, Regione Toscana, Agenzie ed Enti dipendenti della Regione Toscana, ivi compreso Estar" (CUI 2023-011-0006);*
- *in data 04/07/2024 è stato dato l'avvio alla gara sulla piattaforma telematica Start Sanità, con termine di scadenza per la presentazione delle offerte fissato per il giorno 27/09/2024;*
- *Considerato che:*
  - *il "servizio di pulizie e sanificazione", rappresenta un'attività essenziale, non passibile di interruzioni, risultando funzionale e preordinata al corretto e regolare svolgimento delle attività istituzionali di prevenzione, cura ed assistenza;*
  - *è, dunque, necessario garantirne la continuità nelle more dello svolgimento delle gare regionali (Soggetto Aggregatore), ed in tal senso, lo strumento della "proroga tecnica", rappresenta una soluzione idonea ed efficiente, posto che, l'espletamento di eventuali "procedure negoziate ponte", potrebbe determinare l'affidamento temporaneo ad Operatori Economici diversi rispetto agli attuali, con tutte le problematiche di organizzazione inevitabilmente connesse all'avvicinarsi dei contraenti nelle fasi di avvio di servizi importanti e complessi come quello di cui trattasi, che richiedono prima della*

*messa a regime, l'acquisizione di una specifica conoscenza delle strutture e delle esigenze aziendali;*

- *tale azione risulta in linea con le elaborazioni giurisprudenziali sviluppatesi in materia di rinnovi e proroghe, ad opera della Giustizia Amministrativa e di ANAC (ex AVCP), rispondendo al criterio secondo cui la proroga, nella sua accezione "tecnica" ha carattere di temporaneità e di strumento atto esclusivamente ad assicurare il passaggio da un regime contrattuale ad un altro. La conseguenza è che la proroga è teorizzabile ancorandola al principio di continuità dell'azione amministrativa, nei soli limitati ed eccezionali casi in cui, vi sia l'effettiva necessità di assicurare precariamente il servizio nelle more del reperimento di un nuovo contraente (riff, tra gli altri, Deliberazione AVCP n.66 del 18/07/2012 – Deliberazione AVCP n. 86 del 06/10/2011, sentenza Consiglio di Stato, Sez. V – 11/05/2009 n. 2882);*
- *la scadenza delle Convenzioni-quadro vigenti per il "Servizio di pulizia, sanificazione ed altri servizi connessi" può dunque essere differita (in ragione di proroga tecnica) a favore degli operatori economici attuali affidatari, nel rispetto delle condizioni e modalità vigenti, nelle more dell'espletamento della procedura di gara, delle successive sottoscrizioni delle Convenzioni - quadro e della stipula dei relativi contratti attuativi;"*

**Considerato che** la determina ESTAR n. 984/2024 sopra citata ha pertanto **prorogato** per il periodo **14/09/2024 - 13/09/2025** (o minor intervallo, in caso di stipula del nuovo contratto attuativo), il termine di vigenza contrattuale delle Convenzioni-quadro stipulate in esecuzione della determinazione n. 1966 del 20/12/2017, dal Soggetto Aggregatore Regione Toscana, relative al Servizio di pulizia, sanificazione ed altri servizi connessi per le Aziende Sanitarie e gli altri Enti del SSR, la Regione Toscana – Giunta regionale e Consiglio regionale, Agenzie ed Enti dipendenti della Regione Toscana, ivi compreso l'ESTAR, come segue: [..]

- *Lotto n. 3 (presidi/edifici territoriali non ricompresi nei precedenti lotti e presidi/edifici della Regione Toscana-Giunta regionale e Consiglio regionale Agenzie ed Enti dipendenti della Regione Toscana, ivi compreso ESTAR - contratto a prestazione): RTI Consorzio Leonardo Servizi Consorzio Stabile/L'Orologio Società Cooperativa;*

integrando l'importo residuo della Convenzione-quadro di cui al Lotto 3 di € 10.000.000,00 Iva esclusa.

**Dato atto** che la prosecuzione è disposta al solo fine di garantire la continuità del servizio nelle more dell'espletamento della procedura di gara indetta con determinazione n. 641 del 17/06/2024, della successiva sottoscrizione delle Convenzioni quadro e della stipula dei relativi contratti attuativi, fatta salva comunque l'automatica interruzione della proroga in caso di contrattualizzazione prima del termine fissato al 13/09/2025;

**Ritenuto**, pertanto, opportuno per questo Ente:

- prorogare il termine di vigenza contrattuale della Convenzione di cui alla Determinazione del Direttore del parco n.143 del 08 luglio 2019, relativa al servizio in argomento, per il periodo di un anno, dal 14/09/2024 al 13/09/2025, fatta salva comunque l'automatica interruzione in caso di stipula dei contratti attuativi prima del 13/09/2025;

**Vista** la richiesta di "nulla osta/manifestazione" di interesse inserita da questo Ente sul negozio elettronico regionale in data 11.09.2024, per un importo relativo alla proroga annuale pari a € 26.000,00, esclusa IVA, come da condizioni contrattuali e revisioni prezzi effettuate nei vari anni;

**Vista** l'approvazione, da parte del responsabile della convenzione Estar RT, della richiesta di nulla osta di cui sopra all'adesione alla convenzione fra Regione Toscana - Soggetto Aggregatore e RTI costituito Consorzio Leonardo Servizi Consorzio Stabile/L'Orologio Società Cooperativa avente ad oggetto l'affidamento del "SERVIZIO DI PULIZIE, SANIFICAZIONE E ALTRI SERVIZI CONNESSI" Lotto n. 3 CIG (della convenzione) 666030518F, comunicata al Parco in data 12.09.2024;

**Considerato che** l'autorizzazione di cui al punto che precede ha autorizzato l'Ente parco a contattare l'Appaltatore CONSORZIO LEONARDO SERVIZI per la presentazione della "Proposta dettagliata di intervento" (PDI), secondo quanto indicato nel Capitolato Normativo, come da nostra richiesta pec prot. 2137 del 12.09.2024;

**Vista la** Proposta dettagliata di intervento" (PDI), inviata dall'appaltatore in data 13.09.2024 con prot. 2154, allegata alla presente;

**Vista** la necessità di procedere con l'approvazione della "Proposta dettagliata di intervento" (PDI) relativa a quanto indicato nelle premesse;

**Ritenuto pertanto opportuno**, successivamente, procedere al nuovo "Atto di adesione" sul Negozio elettronico del sistema Start, per la proroga tecnica del servizio dal 14/09/2024 al 13/09/2025, con un incremento complessivo di € 26.000,00 oltre IVA al 22%, rispetto all'importo contrattuale;

**Dato atto che** in seguito all'approvazione del nuovo atto di adesione da parte del Responsabile della Convenzione Regionale, l'Ente Parco provvederà all' "Ordinativo di Fornitura", necessario alla formalizzazione della proroga del servizio di pulizia degli immobili in uso all'Ente Parco;

**Richiamato** il Codice Identificativo di Gara (Cig derivato) e che questo risulta essere confermato: **7961782E57**;

**Acquisiti** i pareri ai sensi del Regolamento di contabilità dell'Ente

#### **DETERMINA**

Per quanto esposto in narrativa che qui espressamente si richiama:

- 1) **La volontà di prorogare**, come da determina ESTAR n. 984/2024, nell'ambito della Convenzione sul Negozio Elettronico R.T. "SERVIZIO DI PULIZIE, SANIFICAZIONE E ALTRI SERVIZI CONNESSI-Lotto 3" (CIG della Convenzione 666030518F), il termine di vigenza contrattuale della Convenzione, di cui alla Determinazione del Direttore n. 143 del 08 luglio 2019, relativa al servizio in argomento, ricorrendo alla ditta individuata dalla RT - *RTI capogruppo RTI Consorzio Leonardo Servizi Consorzio Stabile/L'Orologio Società Cooperativa*, con sede legale in Pistoia, via degli Orafi n.2, C.F. e P.I. 01535090474 – CIG derivato: 7961782E57, per il periodo di un anno, **dal 14/09/2024 al 13/09/2025**, fatta salva comunque l'automatica interruzione in caso di stipula dei contratti attuativi prima del 13/09/2025, per un importo di **26.000,00 oltre IVA al 22%** così calcolato: [*importo mensile 2.053,95 esclusa IVA (edifici commerciali € 939,66 + edifici istituzionali € 1.114,29) per n. 12 mesi, pari a € 24.647,4, oltre € 1.352,6 per straordinari, per un totale di € 26.000,00 esclusa IVA fino al 13.09.2025*).
- 2) **di approvare** la Proposta dettagliata di intervento" (PDI), allegata al presente atto, elaborata e trasmessa in data 13.09.2024 con prot. 2154 dalla ditta individuata dalla regione toscana "*RTI Consorzio Leonardo Servizi Consorzio Stabile/L'Orologio Società Cooperativa*";
- 3) **Di procedere** al nuovo "Atto di adesione" nell'ambito della Convenzione sul Negozio Elettronico R.T. "SERVIZIO DI PULIZIE, SANIFICAZIONE E ALTRI SERVIZI CONNESSI-Lotto 3" (CIG della Convenzione 666030518F), per "*proroga tecnica*" del servizio in oggetto;
- 4) **Di dare atto** che l'importo previsto per la **proroga tecnica**, per il periodo dal 14/09/2024 al 13/09/2025, ammonta a **€ 26.000,00 oltre Iva al 22%** per un importo complessivo pari a **€ 31.720,00** che trova copertura nel bilancio dell'Ente come di seguito:

- € 939,66 x mesi 12 pari a € 11.275,92 oltre iva al 22% (€ 2.480,70) per complessivi € 13.756,62 sul capitolo B.7.b.0002 (570922) per la parte commerciale dei bilanci di riferimento annuali;
  - € 1.114,29 x mesi 12 pari a € 13.371,48 oltre iva al 22% (€ 2.942,00) per complessivi € 16.313,20 sul capitolo B.7.b.0001(570921) per la parte istituzionale dei bilanci di riferimento annuali;
  - € 1.352,6 oltre IVA al 22% (€ 297,57) per complessivi € 1.650,17 per interventi straordinari sul capitolo B.7.b.0001(570921) per la parte istituzionale dei bilanci di riferimento annuali.
- 5) Che l'importo complessivo di cui sopra pari a € 31.720,00 sarà suddiviso nei bilanci 2024/2025 come segue:

<b>anno 2024</b>		<b>€ 8.770,33</b> comprensivi di IVA
<b>anno 2025</b>	€ 21.299,46+ € 1.650,17 =	<b>€ 22.949,63</b> comprensivi di IVA

così suddiviso per mese:

PERIODO	Edifici Commerciali -reverse charge (Centro Visite, Centro Servizi ) (€)	Edifici Istituzionali (Uffici amministrativi, Scoglietto, Pinottolai ecc..) (€)	canone mese al netto di IVA(€)	Comprensivo di iva al 22% (€)
14/30 Settembre 2024	469,83	557,14	1.026,97	1.252,90
Ottobre 2024	939,66	1.114,29	2.053,95	2.505,81
Novembre 2024	939,66	1.114,29	2.053,95	2.505,81
Dicembre 2024	939,66	1.114,29	2.053,95	2.505,81
<b>totale canone</b>			<b>7.188,82</b>	<b>8.770,33</b>
<b>TOTALE ANNO 2024</b>				<b>8.770,33</b>
Gen- 2025	939,66	1.114,29	2.053,95	2.505,81
Feb- 2025	939,66	1.114,29	2.053,95	2.505,81
Mar- 2025	939,66	1.114,29	2.053,95	2.505,81
Apr- 2025	939,66	1.114,29	2.053,95	2.505,81
Mag-2025	939,66	1.114,29	2.053,95	2.505,81
Giu- 2025	939,66	1.114,29	2.053,95	2.505,81
Lug- 2025	939,66	1.114,29	2.053,95	2.505,81
Ago- 2025	939,66	1.114,29	2.053,95	2.505,81
01/13 set- 2025	469,83	557,14	1.026,97	1.252,90
<b>Totale canone 2025</b>			<b>17.458,57</b>	<b>21.299,46</b>
<b>+ interventi straordinari</b>			<b>1.352,6</b>	<b>1.650,17</b>
			<b>18.811,17</b>	<b>22.949,63</b>
<b>TOTALE ANNO 2025</b>				<b>22.949,63</b>

- 6) Di dare atto che in seguito all'approvazione del nuovo atto di adesione da parte da parte del Responsabile della Convenzione Regionale, l'Ente Parco provvederà a all' "Ordinativo di Fornitura" all'appaltatore tramite pec necessario alla formalizzazione della proroga tecnica del servizio di pulizia degli immobili in uso all'Ente Parco.

7) **Che** la presente sarà comunicata ad ESTAR.

Il Responsabile  
F.to digitalmente  
Arch. Enrico Giunta

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

**Esito: Favorevole**

**Importo: 31.720,00**

Alberese (Gr), 13-09-2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
F.to digitalmente  
GIUNTA ENRICO

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto CERTIFICA che la presente determinazione è pubblicata all'Albo on line dal 13-09-2024 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi di legge.

Alberese (Gr), 13-09-2024

Il Responsabile  
F.to digitalmente  
GIUNTA ENRICO

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto ATTESTA che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo on line per quindici giorni consecutivi a far data dal 13-09-2024 sino al 28-09-2024.

Alberese (GR), 30-09-2024

Il Responsabile  
F.to digitalmente  
GIUNTA ENRICO

La presente copia in formato digitale è conforme all'originale dell'atto con l'aggiunta delle indicazioni relative al visto ed alla pubblicazione all'albo on line.

Ai sensi del d.lgs. n.82/2005, le firme in formato digitale sono state apposte nell'originale elettronico dell'atto conservato negli archivi dell'Ente Parco Regionale della Maremma.