

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

N. 132 DEL 18-07-2024

Oggetto: Interventi di manutenzione ordinaria della sede degli uffici del parco regionale della Maremma (ex Frantoio del parco): Determinazione approvazione del progetto esecutivo.

IL DIRETTORE

Premesso che:

- L'Ente Parco Regionale della Maremma ritiene necessario intervenire sull'immobile sede degli Uffici del Parco, situato ad Alberese Via del Bersagliere mn. 7/9, con opere di manutenzione ordinaria esterne, al fine di riqualificare il fabbricato, che presenta segni di degrado dovuti al tempo e alle intemperie.
- L'immobile è stato oggetto recentemente di un progetto di restauro per opere interne di riqualificazione della porzione destinata al centro visite, posta al piano terra. Il progetto, relativamente all'esterno dell'immobile, ha affrontato esclusivamente l'ingresso del CV e l'accesso esterno ai fini dell'abbattimento barriere architettoniche.
- Il progetto di cui al punto che precede ha messo in evidenza l'opportunità di intervenire sull'esterno dell'intero fabbricato, mediante opere di manutenzione ordinaria al fine di riprendere le parti ammalorate dell'intonaco e le tinteggiature degradate a causa del tempo, per mantenere il giusto pregio che l'immobile deve conservare.

Vista la relazione tecnica per la quantificazione delle spese di manutenzione ordinaria previste per l'anno 2024, firmata dagli Uffici e dal direttore, necessaria e propedeutica alla definizione del bilancio di esercizio, che definisce e quantifica le opere di manutenzione ordinaria previste per l'anno 2024 da effettuare agli immobili ed alle infrastrutture localizzate nell'area protetta del Parco regionale della Maremma, funzionali alla corretta gestione del territorio ed al raggiungimento delle finalità istituzionali dello stesso Parco.

Considerato che:

il progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 41 comma 5 del D.Lgs 36/2023, riguarda gli interventi di manutenzione ordinaria dell'immobile, consistenti in:

- Rimozione dell'intonaco ammalorato dalla balza perimetrale;
- Intonacatura delle porzioni della balza perimetrale;
- Rasatura completa della balza perimetrale;
- Tinteggiatura con la stessa colorazione arancione esistente;
- Pulitura totale della facciata tramite utilizzo di idropulitrice;
- Rasatura delle porzioni della facciata ammalorate;
- Tinteggiatura con la stessa colorazione giallo tenue tipo crema esistente;

Visto il progetto di esecutivo "*interventi di manutenzione ordinaria dell'immobile sede degli Uffici del parco*", redatto dall'Arch. Amedeo Ceciarini, incaricato dall'Ente Parco, composto dai seguenti elaborati:

- Cartografia
- Cme manutenzione ordinaria
- Elenco prezzi unitari
- Relazione sulle stratigrafie
- Relazione tecnico storica
- Tavola 1_rilievo fotografico
- 0001_modulo art. 21 si_gr_ar interventi conservativi volontari
- Scheda-sinottica
- Quadro economico (QE) con indicazione dei costi della manodopera e della sicurezza
- Modello-istanza-prevalutaz-screen-incidenza
- capitolato prestazionale
- schema lettera commerciale di affidamento
- DUVRI
- Piano di sicurezza e coordinamento:
- *Allegato A_CronoprogrammaFascicolo con le caratteristiche dell'opera*
- *Allegato B_Analisi dei rischi*
- *Allegato C_Costi sicurezza*

- Allegato D_Layout cantiere
- Fascicolo con le caratteristiche dell'opera
- Relazione PSC

Visto che il suddetto progetto prevede una spesa complessiva di € **48.556,00** così suddivisa:
Q.T.E. PROGETTO

A) IMPORTO LAVORI			
A1	Importo lavori a base d'asta (soggetto a ribasso)	€	38.600,00
A2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	1.200,00
	Totale importo lavori	€	39.800,00

B) SOMME A DISPOSIZIONE			
B1	IVA/Oneri		
	IVA sui lavori (22%)	€	8.756,00
	TOTALE GENERALE inclusa IVA (A+B)	€	48.556,00

Premesso che, trattandosi di interventi di manutenzione ordinaria, si applica l'art. 41 comma 5 del D.Lgs 36/2023 "5. La stazione appaltante o l'ente concedente, in funzione della specifica tipologia e dimensione dell'intervento, indica le caratteristiche, i requisiti e gli elaborati progettuali necessari per la definizione di ogni fase della relativa progettazione. Per gli interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria può essere omesso il primo livello di progettazione a condizione che il progetto esecutivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso".

Considerato che:

- l'immobile ricade nel Piano del parco vigente, approvato con Delibera di consiglio direttivo n°61 del 30 dicembre 2008, in area D3.1 di cui all'art. 21 - Aree ad urbanizzazione controllata – delle NTA, con la specifica di D4 -Servizi turistico-ricreativi – di cui all'art. 22 dove sono ammessi interventi fino al restauro e risanamento conservativo.
- l'intervento di manutenzione ordinaria si configura come privo di rilevanza edilizia ai sensi dell'art. 136 della LRT 65/2014 e che pertanto non si rende necessario acquisire il parere dell'Ufficio edilizia del Comune di Grosseto;
- l'immobile ricade in area interessata da vincolo paesaggistico di cui al D.M. 16/06/1962 G.U. 239 del 1962 - Zona dei Monti dell'Uccellina sita nel territorio del comune di Grosseto – e da vincolo di cui al D. Lgs 42/2004 art 142 c. 1 lett. f) parchi e riserve. Dal punto di vista del vincolo paesaggistico gli interventi rientrano nella fattispecie di cui al punto A.2 dell'Allegato A del D.P.R. 31/2017, per cui non è necessaria autorizzazione paesaggistica.
- l'immobile risale ad oltre settanta anni, è di proprietà dell'Ente Parco regionale della Maremma, pertanto risulta assoggettato alle disposizioni di cui alla parte seconda del Codice, artt. 10 e 12 del D. Lgs 42/2004.

Vista l'istanza di autorizzazione per l'esecuzione di opere e lavori sui beni culturali (articolo 21, comma 4, d.lgs. n.42 del 2004), inoltrata da questo Ente con prot. 1580 del 04.07.2024;

Vista la comunicazione di inoltro al Comune di Grosseto, prot. n. 0001593 del 08-07-2024, della scheda di prevalutazione ai fini della verifica di corrispondenza, ai sensi della DGRT 13/2022 inerente agli adempimenti in materia di Vinca;

Acquisiti, i pareri richiesti, di seguito elencati e allegati alla presente:

- Per autorizzazione art. 21 del Codice: **Soprintendenza Archeologia Belle Arti e paesaggio prot. 2571 del 06.11.2023: esprime parere favorevole senza prescrizioni;**

Considerato che la presente determinazione costituisce altresì **nulla osta del Parco** della Maremma ai sensi della LRT 30/2015 art. 31 in quanto il progetto è conforme alle prescrizioni urbanistiche del Piano Integrato del parco vigente approvato in data 30/12/2008 dal Consiglio Direttivo dell'Ente Parco Regionale della Maremma con Deliberazione n.61 e a quelle del Piano Integrato adottato con D.C.R.T. no. 90 del 6 dicembre 2023;

Visti il verbale di verifica del progetto di fattibilità tecnica economica ed esecutivo del 18.07.2024 e il verbale di validazione del 18.07.2024, redatti ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 e allegati alla presente;

Preso atto che nel cantiere sarà presente una sola impresa;

Considerato che si tratta di manutenzione ordinaria e pertanto il CUP non è necessario;

Vista la Legge Quadro nazionale in materia di aree protette, Legge 6 Dicembre 1991, n.394 e successive modificazioni;

Visto l'art. 38 del D.Lgs 36/2023;

Considerato che il responsabile unico del progetto (RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice è il direttore del Parco Arch. Enrico Giunta;

Dato atto che l'intervento di che trattasi rientra tra quelli previsti nella "Relazione tecnica per la quantificazione delle spese di manutenzione ordinaria previste per l'anno 2024, propedeutica alla definizione del bilancio di esercizio 2023"

Vista Legge Regione Toscana del 19.03.2015, n.30, "Norme per la conservazione e la valorizzazione del patrimonio naturalistico ambientale regionale", nello specifico l'art.31;

Visto il D.Lgs 36/2023;

Visti gli artt. 14 e 14 bis e seguenti della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii;

Acquisiti i pareri previsti dal Regolamento di contabilità;

DETERMINA

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale della presente determinazione.

- 1) **Di approvare il progetto esecutivo** per gli "interventi di manutenzione ordinaria dell'immobile sede degli Uffici del parco", così come descritto in premessa, allegato e parte integrante e sostanziale della presente;
- 2) **Di dare atto** che, ai sensi dell'art. 136 della LRT 65/2014, gli interventi di manutenzione ordinaria sono eseguiti senza titolo abilitativo in quanto attività edilizia libera, previa acquisizione dell'autorizzazione art. 21 del Codice, del deposito della scheda di preavalutazione presso il Comune ai sensi della DGRT 13/2022 e del nulla osta del Parco di cui alla presente;
- 3) **Di approvare** il quadro economico della spesa del progetto come in premessa riportato, che qui si intende interamente trascritto;
- 4) **Di autorizzare** la spesa complessiva del suddetto QE di € **48.556,00** al conto **27.05.01 Fondo manutenzione ciclica, del budget economico 2024**,
- 5) **Che** seguiranno gli atti amministrativi per l'affidamento dei lavori con relativi impegni di spesa;
- 6) **Di dare atto** che la presente determinazione sarà pubblicata ai sensi di legge.

Il Responsabile
F.to digitalmente
Arch. Enrico Giunta

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto CERTIFICA che la presente determinazione è pubblicata all'Albo on line dal 18-07-2024 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi di legge.

Alberese (Gr), 18-07-2024

Il Responsabile
F.to digitalmente
GIUNTA ENRICO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto ATTESTA che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo on line per quindici giorni consecutivi a far data dal 18-07-2024 sino al 02-08-2024.

Alberese (GR), 03-08-2024

Il Responsabile
F.to digitalmente
GIUNTA ENRICO

La presente copia in formato digitale è conforme all'originale dell'atto con l'aggiunta delle indicazioni relative al visto ed alla pubblicazione all'albo on line.

Ai sensi del d.lgs. n.82/2005, le firme in formato digitale sono state apposte nell'originale elettronico dell'atto conservato negli archivi dell'Ente Parco Regionale della Maremma.