

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

N. 65 DEL 23-04-2024

Oggetto: Locazione di area di pertinenza posta di fronte al Centro Visite di Alberese destinata al noleggio di velocipedi
- Assegnazione definitiva

IL DIRETTORE

Considerato che per l'Ente Parco è prioritario incrementare e sostenere le attività di mobilità sostenibile all'interno dell'area protetta, rappresentando la stessa uno degli obiettivi prioritari della propria politica ambientale e di sviluppo eco-compatibile;

Preso atto che l'Ente Parco Regionale della Maremma intende concedere in locazione un'area collocata all'interno del resede della sede degli uffici amministrativi identificata al Foglio 156 particella 52 sub 1 allo scopo di destinarla all'attività di noleggio di velocipedi;

Considerato che presso la suddetta area che sarà concessa in locazione, risulta presente una tettoia di circa mq. 30,00 destinata al ricovero di biciclette oltre ad una zona pertinenziale al fine di svolgere il servizio di noleggio biciclette per i turisti dell'area protetta, come meglio indicato nella planimetria allegata;

Preso atto che il soggetto affiatario avrà l'obbligo di svolgere, all'interno dell'area avuta in locazione, esclusivamente le seguenti attività:

- Attività professionale di noleggio senza conducente ai sensi della normativa vigente in materia, con particolare riferimento al D.P.R. 19.12.2001 n°481 "*Regolamento di semplificazione del procedimento di autorizzazione per l'esercizio dell'attività di noleggio di veicoli senza conducente*", al D.lgs. 30.04.1992 n°285 "*Codice della Strada*" e delle norme e disposizioni comunali in materia;

Dato atto, inoltre, che per noleggio senza conducente di veicoli si intende l'attività professionale esercitata da chi dà in locazione al cliente, per le proprie esigenze, veicoli (nel caso in oggetto velocipedi così come definiti dall'art. 50 del D.L.gs. 285/1992) dietro corrispettivo, precisando che il soggetto aggiudicatario della locazione dovrà avere l'immediata disponibilità di un numero di velocipedi *non inferiore a 100 (cento)*, al fine di garantire il necessario servizio nei confronti dei turisti nei vari periodi dell'anno;

Preso atto che il soggetto a cui affidare la locazione della porzione di area in argomento, è stato selezionato tramite un avviso pubblico di Manifestazione di Interesse e relativi inviti a presentare offerte, per l'assegnazione di immobili in locazione di cui agli artt. 1571 e seguenti del Codice Civile, precisando che la procedura per l'effettiva assegnazione è avvenuta secondo le modalità previste dagli articoli 73 lett. c) e 76 del *Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello stato*, approvato con R.D. 23 maggio 1924 n°827 e successive modifiche;

Vista la determinazione n. 44 in data 20.03.2024 con la quale si avviava la procedura per l'assegnazione in locazione dell'area di pertinenza della sede amministrativa dell'Ente da destinare al noleggio di velocipedi;

Visto l'avviso pubblico avente per oggetto "Manifestazione di interesse per la locazione dell'area destinata all'attività di noleggio di velocipedi in Alberese (GR)", pubblicato sull'Albo Pretorio dell'Ente nonché nella sezione "Bandi e Gare" del sito web istituzionale e delle lettere di invito a presentare offerte agli O.E. interessati;

Visto il verbale della seduta pubblica di apertura delle buste contenenti offerte e assegnazione provvisoria per la locazione dell'area destinata all'attività di noleggio di velocipedi, di proprietà dell'Ente Parco, svoltasi in data 15.04.2024, dalla quale è risultata aggiudicataria provvisoria del bene l'operatore economico "**ESSEVI s.r.l.s.**" con sede in **Corso Mazzini, n. 66 - Montebelluna (TV) - codice fiscale e p. I.V.A. 05479660267**;

Vista la verifica dei requisiti a contrarre con la Pubblica Amministrazione effettuati:

- DURC prot. INPS_40714761 operatore economico ESSEVI srls con scadenza di validità 20.08.2024;
- Visura CCIAA di Treviso – Belluno prot. n. 899 in data 23.04.2024 – Registro Ufficiale delle Imprese documento n. PV7695367;

- Ricevuta CCIAA della Maremma e del Tirreno – Ufficio Registro delle Imprese prot. n. 978 in data 23.04.2024 per apertura di sede operativa soc. ESSEVI srls presso via del Bersagliere 7/9 in frazione Alberese comune di Grosseto;
- Certificato del Casellario Giudiziale – Procura della Repubblica di Grosseto prot. n. 965 in data 22.04.2024;
- Certificato dell’Anagrafe della sanzioni amministrative dipendenti da reato – Procura della Repubblica di Grosseto prot. n. 966 in data 22.04.2024;
- Dichiarazione di avvenuta dichiarazione presso servizio Entratel dell’Agenzia dell’Entrate nuova società con assegnazione codice fiscale e p. IVA prot. n. 977 in data 22.04.2024;
- Casellario delle imprese presso ANAC dal quale non risultano provvedimenti a carico della ditta ESSEVI srls alla data del 15.04.2024;

Acquisiti i pareri previsti dal Regolamento di contabilità;

DETERMINA

per le motivazioni in premessa espresse e che qui si intendono integralmente riportate:

1. **Di approvare** il verbale di apertura delle buste contenenti offerte redatto in data 10.04.2024 presso la sede amministrativa dell’Ente in via del Bersagliere n. 7/9 in frazione Alberese nel comune di Grosseto (GR);
2. **Di procedere** all’assegnazione definitiva in locazione di porzione dell’area di pertinenza, comprensiva di tettoia destinata a noleggio biciclette, posta sul lato ovest del Fabbricato denominato “ex Frantoio” e collocata frontalmente al Centro Visite, all’O.E. “**ESSEVI s.r.l.s.**” con sede in **Corso Mazzini, n. 66 - Montebelluna (TV) - codice fiscale e p. I.V.A. 05479660267** che è risultato il miglior offerente come risulta dal verbale di apertura delle buste di cui al punto precedente;
3. **Di dare atto che** l’importo risultante al punto precedente, che è risultato pari ad € 10.000,⁰⁰/annui, oltre IVA, sarà introitato al conto A.1.f.0005 (47.12.33) “Ricavi per locazioni patrimonio immobiliare a fini commerciali” dei bilanci annualità 2024-2025.
4. **Di dare atto** che verrà stipulato apposito contratto di locazione riportante anche i tempi e le modalità di pagamento del canone di locazione così stabilito.

Il Responsabile
F.to digitalmente
Arch. Enrico Giunta

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto CERTIFICA che la presente determinazione è pubblicata all'Albo on line dal 23-04-2024 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi di legge.

Alberese (Gr), 23-04-2024

Il Responsabile
F.to digitalmente
GIUNTA ENRICO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto ATTESTA che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo on line per quindici giorni consecutivi a far data dal 23-04-2024 sino al 08-05-2024.

Alberese (GR), 09-05-2024

Il Responsabile
F.to digitalmente
GIUNTA ENRICO

La presente copia in formato digitale è conforme all'originale dell'atto con l'aggiunta delle indicazioni relative al visto ed alla pubblicazione all'albo on line.

Ai sensi del d.lgs. n.82/2005, le firme in formato digitale sono state apposte nell'originale elettronico dell'atto conservato negli archivi dell'Ente Parco Regionale della Maremma.