



DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

N. 95 DEL 31-05-2023

Oggetto: Proroga della locazione dell'area di pertinenza del fabbricato denominato "ex Frantoio".

IL DIRETTORE

Premesso

- che per l'Ente Parco è prioritario incrementare e sostenere le attività di mobilità sostenibile all'interno dell'area protetta, rappresentando la stessa uno degli obiettivi principali della propria politica ambientale e di sviluppo eco-compatibile;

- che allo scopo, l'Ente Parco Regionale della Maremma ha inteso concedere in locazione un'area con sovrastante struttura in legno collocata all'interno del resede della sede degli uffici amministrativi, identificata al Foglio 156 particella 52 sub 1 per destinarla all'attività di noleggio di velocipedi;

- che allo scopo di individuare un operatore economico cui locare il suddetto immobile, è stato disposto di procedere mediante avviso pubblico ai sensi degli artt. 1571 e seguenti del Codice Civile, con procedura di assegnazione da svolgersi secondo le modalità previste dagli articoli 73 lett. c) e 76 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello stato, approvato con R. D. 23 maggio 1924 n°827 e successive modifiche;

Vista la determinazione n° 33 del 3 Marzo 2021, mediante la quale si dava avvio alla procedura per l'assegnazione in locazione di porzione dell'area di pertinenza del fabbricato denominato "ex Frantoio", collocata frontalmente al Centro Visite, secondo le modalità previste dagli articoli 73 lett. c) e 76 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello stato, approvato con R. D. 23 maggio 1924 n°827 e successive modifiche, con valore assegnato al rialzo pari ad €/anno 15.000,⁰⁰ per la durata di anni 2 (due) (per un totale del valore di € 30.000,⁰⁰ per il biennio), **rinnovabile per un ulteriore anno**;

Atteso che a seguito della suddetta procedura, con determina di aggiudicazione n. 80 del 06-05-2021, è stata designata aggiudicataria della gara in argomento la ditta MBM di Merlini Francesco & C S.a.s. con sede in via Senegal 31 a Grosseto C.F. e P. IVA 01293130538, per un importo netto di € 31.000,⁰⁰ (Euro trentunomila/⁰⁰) per anni due (importo offerto €/anno 15.500,⁰⁰);

Richiamato il contratto di locazione tra L'ente Parco Regionale della Maremma nella persona del Direttore arch. Enrico Giunta e MBM di Merlini Francesco & C. s.a.s. Codice Fiscale e Partita IVA 01293130538, in scadenza il 29.06.2023, prorogabile per un anno;

Vista la richiesta di interesse al rinnovo del contratto di locazione dell'area adibita a noleggio biciclette rep. n. 3241/2021, inviata dall'Ente al locatario di cui sopra con pec prot. 0001192 del 17-05-2023;

Visto l'interesse al rinnovo comunicato dal locatario medesimo con pec prot. n. 1229 del 24-05-2023;

Vista la polizza R.C. Generale n. 253756821, rilasciata a MBM di Merlini Francesco & C S.a.s. da Allianz S.p.a. Agenzia 3170 Subagenzia 0/9, che dovrà essere rinnovata per tutta la durata del contratto;

Acquisiti i pareri previsti dal Regolamento di contabilità;

DETERMINA

per le motivazioni in premessa espresse e che qui si intendono integralmente riportate:

1. **Di prorogare** per ulteriori anni 1 (uno), fino al 29.06.2024, alla ditta MBM di Merlini Francesco & C S.a.s. con sede in via Senegal 31 a Grosseto C.F. e P. IVA 01293130538, la locazione dell'area di pertinenza del fabbricato denominato "ex Frantoio" collocata frontalmente al Centro Visite ed annessa struttura in legno Foglio 156 particella 52 sub 1), per destinarla all'attività di noleggio velocipedi per l'importo complessivo di € 31.000,⁰⁰ (Euro trentunomila/⁰⁰) in quanto non si sono verificate situazioni ostative che ne impediscano la conferma della locazione, così come previsto dal contratto sottoscritto tra le parti.
2. **Di dare atto** che il suddetto importo sarà introitato al conto A.1.f.0005 (47.12.33) del bilancio



economico annualità 2023-2024 secondo tempistica e modalità che saranno disciplinate nel contratto di locazione.

Il Responsabile
F.to digitalmente
Arch. Enrico Giunta



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto CERTIFICA che la presente determinazione é pubblicata all'Albo on line dal 31-05-2023 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi di legge.

Alberese (Gr), 31-05-2023

Il Responsabile
F.to digitalmente
GIUNTA ENRICO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto ATTESTA che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo on line per quindici giorni consecutivi a far data dal 31-05-2023 sino al 15-06-2023.

Alberese (GR), 16-06-2023

Il Responsabile
F.to digitalmente
GIUNTA ENRICO

La presente copia in formato digitale è conforme all'originale dell'atto con l'aggiunta delle indicazioni relative al visto ed alla pubblicazione all'albo on line.

Ai sensi del d.lgs. n.82/2005, le firme in formato digitale sono state apposte nell'originale elettronico dell'atto conservato negli archivi dell'Ente Parco Regionale della Maremma.