



DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

N. 236 DEL 15-12-2023

Oggetto: Lavori di restauro del centro visite del Parco Regionale della Maremma determinazione affidamento diretto ai sensi art. 17, comma 2 del D. LGS. 36/2023 CUP: F51F23000820002 - EDILMARK COSTRUZIONI



IL DIRETTORE

RICHIAMATI:

la delibera di Consiglio Direttivo del Parco n. 33 del 16.09.2022 di approvazione concorso di idee per determinare una diversa distribuzione ed un nuovo allestimento del centro visite del Parco Regionale della Maremma;

la determinazione n. 183 del 23.10.2023 con cui è stato conferito il servizio di progettazione e direzione dei lavori per il restauro del centro visite del Parco regionale della Maremma ad Alberese e la relativa proposta di allestimento al soggetto vincitore del concorso di idee, ATP SANSA (Raggruppamento Temporaneo di Professionisti), capogruppo mandatario Arch. Stefano Sagina nato a Grosseto il 31.03.1963 con studio professionale in Grosseto viale Europa n. 62 Codice Fiscale SGNSFN63C31E202S partita IVA 00965090533 iscritto al n. 149 dell'Albo degli Architetti della provincia di Grosseto;

il progetto di fattibilità tecnico economica "Restauro del centro visite e proposta di allestimento", redatto dal soggetto ATP SANSA con protocollo n. 2524 del 27-10-2023, nn. 2536 e n. 2541 del 31.10.2023,

La comunicazione prot. 2544 del 31.10.2023, nota di indizione della Conferenza dei Servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, comma 2, della L. n. 241/90 e s.m.i., nel rispetto dell'art. 38 del D. Lgs 36/2023, in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14-bis della succitata L. n. 241/90 e s.m.i., volta all'ottenimento di pareri/nulla osta necessari all'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo ai lavori per il restauro e il relativo allestimento del centro visite del Parco Regionale della Maremma ad Alberese;

VISTO CHE a tale conferenza sono stati invitati i seguenti Enti:

- Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le provincie di Siena, Grosseto e Arezzo
- Regione toscana, settore sismica
- Comune di Grosseto

VISTO il verbale di conclusione della conferenza di servizi del 01 dicembre 2023, con l'acquisizione dei pareri richiesti in sede di CdS entro il termine perentorio del 30.11.2023:

- *Per autorizzazione paesaggistica e nulla osta art. 21 del Codice: Soprintendenza Archeologia Belle Arti e paesaggio* prot. 2571 del 06.11.2023: esprime parere favorevole senza prescrizioni;

- *Per il Parere di competenza del Settore Sismica: Regione Toscana Direzione Ambiente ed energia Direzione Sismica* sede di Grosseto prot. 2659 del 14.11.2023: rappresenta che per le opere di ingegneria civile prima dell'inizio lavori dovrà essere effettuato il deposito del relativo progetto strutturale presso il Settore Sismica Regionale previsto dal DPR 380/2001 e dalla LRT 65/2014;

- *Per il Parere di competenza in materia urbanistico-edilizia del Comune: Comune di Grosseto settore Edilizia Privata* prot. n. 2755 del 24-11-2023 -: "Parere favorevole sulla conformità edilizia del progetto presentato".

- *Per la verifica di corrispondenza su preavvalutazione ai sensi della DGRT 13/2022 da parte del Comune:*

Comune di Grosseto Area Tecnica Sviluppo Ambientale Servizio Ciclo Rifiuti e Tutela Ambientale prot 0002810 del 29-11-2023 "... si dà esito positivo alla verifica di corrispondenza tra l'intervento proposto e quelli pre-avvalutati individuati dal Proponente. Si ricorda che, relativamente alla lettera g) dell'Allegato A-preavvalutazioni l'impianto di illuminazione esterna deve ottemperare ai dettami normativi della D.G.R. n. 962 del 27.09.2004..".

VISTA la determina n. 216 del 01.12.2023 del Direttore del parco di conclusione positiva della Conferenza di Servizi e approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica inerente al Restauro e il relativo allestimento del centro visite del Parco Regionale della Maremma, previa verifica e validazione del progetto da parte del RUP architetto Enrico Giunta;

VISTO il progetto esecutivo “*Restauro del centro visite e proposta di allestimento*”, redatto dal soggetto ATP SANSA e depositato con prot. n. 2714 del 20-11-2023, prot. 2839 e 2840 del 01.12.2023, infine prot. 2873 del 04-12-2023, pienamente conforme con il precedente livello di progettazione e che determina in dettaglio ogni aspetto del lavoro che si deve realizzare in conformità con quanto riportato nell’art. 22 dell’Allegato I.7 del d.lgs. 36/2023, e composto dai seguenti elaborati:

- ALL 00 – OPT ELENCO ALLEGATI
- ALL A1 – OPT RELAZIONE TECNICA
- ALL A2 – OPT DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- ALL A3 – OPT COMPUTO METRICO OPERE EDILI E IMPIANTI
- ALL A4 – OPT ELENCO PREZZI OPERE EDILI E IMPIANTI
- ALL A5 – OPT INCIDENZA OPERE EDILI E IMPIANTI
- ALL A6 – OPT – computo metrico Forniture
- ALL A7 – OPT – elenco prezzi Forniture
- ALL A8 – OPT – incidenza mano d’opera forniture
- ALL A9 – OPT – computo metrico sicurezza
- ALL A10 – OPT – QTE
- ALL A11 – OPT – PSC COMPLETO CON ALLEGATI
- ALL A12 – OK CAPITOLATO SPECIALE APP
- ALL A13 – SCHEMA CONTRATTO TIPO
- ALL A14 – OPT RELAZIONE PAESAGGISTICA@A3
- ALL B1 – OPT INQUADRAMENTO
- ALL B2 – OPT STATO ATTUALE – PIANTE PROSPETTI E SEZIONI
- ALL B3 – OPT STATO MODIFICATO – PIANTE PROSPETTI E SEZIONI
- ALL B4 – OPT STATO SOVRAPPOSTO – PIANTE PROSPETTI E SEZIONI
- ALL C01 – OPT PORTALE INGRESSO
- ALL C02 – OPT RAMPA ACCESSO
- ALL C03 – OPT SCALA IN FERRO E QUINTA IN LAMIERA STIRATA
- ALL D01 – OPT PANCHE E ARREDI
- ALL D02 – OPT PANNELLI IN LEGNO
- ALL D03 – OPT DESK A e B
- ALL D04 – OPT SPAZO ESPOSITIVO E SCAFFALE
- ALL D05 – OPT SISTEMA OSCURAMENTO
- ALL E1 – OPT RELAZIONE LIGHTING
- ALL E2 – OPT POSIZIONAMENTO APPARECCHI E PARTICOLARI CSTOM
- ALL E3 – OPT SCHEDE TIPO APPARECCHI ILLUMINANTI
- ALL F1 – OPT – RELAZIONE SISMICA E DI CALCOLO E SUI MATERIALI
- ALL F2 – OPT CERCHIATURE
- ALL G1 – OPT RELAZIONE TECNICA IMP MECCANICO
- ALL G2 – OPT ELABORATI IMP MECCANICO

VISTA la determina n. 221 del 05-12-2023 ad oggetto: “*Approvazione del "Progetto Esecutivo relativo ai lavori per il restauro e il relativo allestimento del centro visite del Parco Regionale della Maremma ad Alberese - CUP assegnato al progetto F51F23000820002"*, previa verifica e validazione dello stesso.

CONSIDERATO CHE la determinazione di cui al punto che precede approva anche il quadro economico corrispondente a **euro € 355.000,00**, così suddiviso:

A) IMPORTO LAVORI			
A1	Lavori a base d’asta soggetti a ribasso	€	<u>135.879,71</u>
A2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	4.652,60
	Totale importo lavori	€	<u>140.532,31</u>

B) SOMME A DISPOSIZIONE			
B1	Spese tecniche		
	Progettazione di fattibilità tecnico economica e esecutiva. DL, collaudi/certificato di regolare esecuzione, coordinamento della sicurezza fase progettazione e esecuzione (oneri di legge inclusi)	€	39.763,00
B2	Forniture e servizi del Parco Regionale della Maremma		
	Messa in opera arredo esclusa IVA (22%)	€	56.114,00
	Apparecchi illuminanti e programmazione esclusa IVA (22%)	€	46.199,00
	Fornitura e posa in opera di hardware esclusa IVA (22%)		10.339,00
	sommano	€	<u>112.652,00</u>
B3	Somme per imprevisti e arrotondamenti		
	<i>(art. 5 All.I.7 - 2. Le voci del quadro economico relative a imprevisti, di cui al comma 1, lettera e), numero 5), e a eventuali lavori in amministrazione diretta, di cui al comma 1 lettera e), numero 1), sono definite entro una soglia compresa tra il 5 e il 10 per cento dell'importo dei lavori a base di gara, comprensivo dei costi della sicurezza)</i>	€	10.268,87
	di cui Contributo ANAC	€	225,00
	sommano	€	<u>10.268,87</u>
B4	IVA/Oneri		
	IVA sui lavori (10%)	€	13.587,97
	di cui IVA su manodopera lavori (10%)	€	22.529,60
	IVA su oneri sicurezza (10%)	€	465,26
	IVA su forniture e servizi (22%)	€	24.783,44
	Contributo previdenziale su spese tecniche (4%)	€	1.590,00
	IVA su spese tecniche (compreso 4%)	€	9.098,00
	Iva su somme a disposizione per imprevisti e arrotondamenti (22%)	€	2.259,15
	sommano	€	<u>51.783,82</u>
	Totale somme a disposizione	€	<u>214.467,69</u>
	TOTALE GENERALE inclusa IVA (A+B)	€	<u>355.000,00</u>
	TOTALE GENERALE ESCLUSA IVA	€	<u>303.216,18</u>

DATO ATTO che il suddetto quadro economico (per 105.000,00 € nell'anno 2023 e 250.000,00€ nell'anno 2024), andrà ad integrare il Piano degli investimenti 2023-2025, verrà in parte finanziato dalla Regione Toscana (Decreto Dirigenziale 16500/2023) e in parte con fondi dell'Ente Parco e verrà imputato al Conto 050107- categoria cespiti 12 "Fabbricati destinati all'attività turistica" del Bilancio economico;

RILEVATA l'esigenza di procedere all'affidamento dei lavori di restauro di cui alla voce A del quadro economico per un importo lavori pari a € 140.532,31 ai sensi dell'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023;

DATO ATTO che l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale



DATO ATTO, ai sensi dell' art. 17 del d.lgs. 36/2023, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: affidamento lavori restauro centro visite;
- Importo del contratto: € 140.532,31;
- Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023;
- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

CONSIDERATO che:

- l'esecuzione dell'intervento si svolgerà nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi edilizia di cui al DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 8 agosto 2022 adottato nell'ambito di quanto stabilito dal Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione;
- l'importo del presente affidamento (inferiore ad € 150.000,00) non comporta l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale dei lavori pubblici di cui all'art. 37 del d.lgs. 36/2023;

RILEVATO, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

APPURATO:

- che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- che l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del DLgs n. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023;
- il contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto risulta essere adeguato;

ai sensi dell'articolo 11 comma 2 del d.lgs. 36/2023, che il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere il seguente: edili industria.

o che il costo della manodopera indicato in sede di presentazione del preventivo dall'affidatario risulta congruo;

TENUTO CONTO che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

VERIFICATO che l'affidamento di che trattasi è di importo superiore ad € 5.000, per cui questo Ente è tenuto a procedere mediante ricorso a Consip-Mepa e/o a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione e similari, ecc., ai sensi dell'art.1 comma 450 della Legge n.296/2006;

PRECISATO che:

o in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;

o con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola in misura pari al 5% dell'importo contrattuale;

VERIFICATO che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

VISTO che i lavori oggetto dell'appalto rientrano nelle seguenti categorie ai sensi dell'allegato II.12 art. 46, tabella A e ai sensi dell'allegato II.18, art. 4 comma 3:

Lavorazione	Categoria all. II.12 d. lgs. 36/2023	Classifica	Qualificazione obbligatoria	Importo (euro)	Percentuale sull'importo dell'appalto	Prevalente o scorporabile	Subappalto
Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali ed ambientali	OG2*	Possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del DPR 207 del 2010 e ss.mm.ii. OVVERO Attestazione SOA I^ classifica	SI	120.789,57	85,95%	Prevalente	Limite del 49,99% della categoria prevalente
Impianti per la trasformazione alta/media tensione e per la distribuzione di energia elettrica in corrente alternata e	OG10	Possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del DPR 207 del 2010 e ss.mm.ii. OVVERO Attestazione	SI	19.724,74	14,05%	Scorporabile	Limiti per le altre categorie ai sensi art. 119 d. lgs. 36/23

continua ed impianti di pubblica illuminazione		SOA I [^] classifica					
---	--	-------------------------------	--	--	--	--	--

(* La categoria OG2 comprende anche i lavori OG11 che hanno un'incidenza pari al 6,01% dell'importo totale. Più precisamente la categoria prevalente denominata OG2 pari ad un importo di € 120.789,57 (compresi oneri della sicurezza) è costituita da € 112.344,21 della categoria OG2 vera e propria (compresi oneri della sicurezza) + € 8.445,36 della categoria OG11 (compresi oneri della sicurezza).

Codice CPV lavorazione prevalente: 45454100-5

VISTA la richiesta di preventivo effettuata mediante strumento telematico di negoziazione START Regione Toscana, (report della procedura n. 029165/2023) del 06.12.2023 alla DITTA EDILMARK COSTRUZIONI con sede in VIA MONTE ROSA 38 P.I. 01227410535, in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali di cui sopra, anche in riferimento all'allegato II.18 del D.Lgs 36/2023 – *qualificazione dei soggetti, progettazione e collaudo nel settore dei beni culturali (art. 133)*;

VISTO CHE l'importo complessivo dell'intervento, sulla scorta della documentazione progettuale ammonta a € 140.532,31 (euro centoquarantamilacinquecentotrentadue/31 di cui:

- Importo netto dei lavori soggetto a ribasso: € 135.879,71;
- Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: € 4.652,60;

VISTA l'offerta economica inoltrata tramite procedura S.T.A.R.T. dall'operatore economico EDILMARK COSTRUZIONI con sede in Via Monte Rosa n°38 58100 Grosseto - P.I. 01227410535, con la quale viene offerto un **ribasso di 1,09036 % per un importo complessivo di oneri di sicurezza di € 139.050,732** al netto di IVA nella percentuale di legge;

VISTO il verbale, agli atti degli Uffici con prot. 2956 del 12.12.2023, di segnalazione di mero errore materiale in fase di caricamento gara su START, in quanto è stato inserito quale valore della gara l'importo complessivo di oneri della sicurezza non ribassabili (€ 140.532,31), invece dell'effettivo importo dei lavori soggetto a ribasso: (€ 135.879,71); ne consegue che il ribasso percentuale offerto in sede di gara sarà applicato all'effettivo importo dei lavori ribassabile, deducibile dalla documentazione di gara e dalla lettera di invito.

CONSIDERATO che l'Importo di aggiudicazione risulta pertanto il seguente: importo netto pari a € 134.398,132, importo complessivo degli oneri della sicurezza pari a € 139.050,732, e pari a € 152.955,805 comprendente Iva al 10%.

RICHIAMATA la nota protocollo prot. 002948 del 12-12-2023, inviata alla EDILMARK COSTRUZIONI sopra generalizzata, relativa alla richiesta di invio della documentazione integrativa necessaria per procedere alla verifica dei requisiti in conformità con quanto previsto dalle norme vigenti;

VISTO che nella nota di cui sopra la SA chiede all'OE di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale, nel rispetto della congruità del costo della manodopera rispetto ai minimi salariali stabiliti dal CCNL.

CONSIDERATO che la Ditta ha inoltrato con prot. n. 0002953 del 12-12-2023 il giustificativo sul costo della manodopera, ritenuto congruo da questa SA in quanto il costo orario è stato preso dalla tabella Ance del costo orario della manodopera edile aggiornato al 01.10.2023;

CONSIDERATO che con protocollo n. 2980 del 14-12-2023 la Ditta ha inoltrato alla SA tutta la documentazione richiesta, compresi la polizza del 5% e il patto di integrità firmato;

VISTE le note di richiesta agli enti preposti per la verifica dei requisiti, rispettivamente prot. nn. 2949, 2950 e 2952 del 12.12.2023;

VISTE le verifiche effettuate e pervenute da parte degli Enti, agli atti;

PRESO ATTO del quadro economico come modificato a seguito dell'offerta e di seguito riportato:

A) IMPORTO LAVORI			
A1	Lavori	€	135.879,71 ¹ 134.398,132
A2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	4.652,60
	Totale importo lavori	€	140.532,31 139.050,732

B) SOMME A DISPOSIZIONE			
B1	Spese tecniche		
	Progettazione di fattibilità tecnico economica e esecutiva. DL, collaudi/certificato di regolare esecuzione, coordinamento della sicurezza fase progettazione e esecuzione (oneri di legge inclusi)	€	39.763,00
B2	Forniture e servizi del Parco Regionale della Maremma		
	Messa in opera arredo esclusa IVA (22%)	€	56.114,00
	Apparecchi illuminanti e programmazione esclusa IVA (22%)	€	46.199,00
	Fornitura e posa in opera di hardware esclusa IVA (22%)		10.339,00
	sommano	€	112.652,00
B3	Somme per imprevisti e arrotondamenti		
	<i>(art. 5 All.I.7 - 2. Le voci del quadro economico relative a imprevisti, di cui al comma 1, lettera e), numero 5), e a eventuali lavori in amministrazione diretta, di cui al comma 1 lettera e), numero 1), sono definite entro una soglia compresa tra il 5 e il 10 per cento dell'importo dei lavori a base di gara, comprensivo dei costi della sicurezza)</i>	€	10.268,87 + 1.335,85 ² = 11.604,72
	di cui Contributo ANAC	€	225,00
	sommano	€	10.268,87 11.604,72
B4	IVA/Oneri		
	IVA sui lavori (10%)	€	13.587,97 ³ 13.439,81
	IVA su oneri sicurezza (10%)	€	465,26
	IVA su forniture e servizi (22%)	€	24.783,44
	Contributo previdenziale su spese tecniche (4%)	€	1.590,00

¹ -1.481,58

² (1.481,58+148,16)/1,22

³ -148,16

	IVA su spese tecniche (compreso 4%)	€	9.098,00
	Iva su somme a disposizione per imprevisti e arrotondamenti (22%)	€	2.259,15 2.553,03
	sommano	€	51.783,82 51.929,54
	Totale somme a disposizione	€	214.467,69 215.949,26
	TOTALE GENERALE inclusa IVA (A+B)	€	355.000.000
	TOTALE GENERALE ESCLUSA IVA	€	303.216,18 303.070,46

CONSIDERATO che non sussistono impedimenti in riferimento al principio di rotazione di cui all'art. 49 del d.lgs. 36/2023;

RITENUTO di assumere idoneo impegno di spesa;

ATTESTATO che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

ACQUISITI i pareri previsti dal Regolamento di contabilità:

DETERMINA

DI APPROVARE il quadro economico come modificato e riportato in premessa;

DI AFFIDARE, per le ragioni esplicitate in preambolo, le prestazioni in parola alla ditta DITTA EDILMARK COSTRUZIONI con sede in VIA MONTE ROSA 38 P.I. 01227410535, per un importo pari a € **139.050,732** al netto di IVA nella percentuale di legge, oltre Iva come per legge, precisandosi che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;

DI DARE ATTO che l'importo pari a complessivi € 139.050,732 oltre IVA al 22% (13.905,073) per un importo **pari a € 152.955,805**, andrà ad integrare il Piano degli investimenti 2023, verrà finanziato mediante autofinanziamento derivante dall'ammortamento e verrà imputato al **Conto 050107-** categoria cespiti 12 "Fabbricati destinati all'attività turistica" del Bilancio economico come di seguito:

Anno 2023 € 64.639,00
Anno 2024 € 88.316,80

DI PROCEDERE alla liquidazione della spesa a seguito dell'approvazione del nuovo piano degli investimenti 2023/2025 - Allegato C al Bilancio di previsione 2023/2025, e previa presentazione di regolari fatture e accertamento della regolarità delle prestazioni effettuate e con pagamento sul conto dedicato per l'appalto in oggetto, come comunicato dalla ditta appaltatrice, nel rispetto della legge n. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari,

DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale può essere perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

DI PRECISARE che il RUP della presente procedura è il Direttore del parco Arch. Enrico Giunta;



DI PRECISARE che per l'avvio delle prestazioni in parola, anche in osservanza dei principi generali relativi ai contratti pubblici e, in particolare, del principio di tempestività di cui all'art. 1 del Dlgs n.36/2023, si procederà, a cura del RUP, dopo la verifica dei requisiti dell'affidatario;

DI DEMANDARE al [RUP](#):

- anche per mezzo degli Uffici competenti, tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione;
- gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del d.lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023;

DI DARE ATTO, altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) – Sezione di Firenze, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo online.

Il Responsabile
Arch. Enrico Giunta

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi del d.lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.