



DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

N. 221 DEL 05-12-2023

Oggetto: Approvazione del "Progetto Esecutivo relativo ai lavori per il restauro e il relativo allestimento del centro visite del Parco Regionale della Maremma ad Alberese - CUP assegnato al progetto F51F23000820002".

IL DIRETTORE

Premesso che:

- con atto n. 33 del 16.09.2022 il Consiglio Direttivo del Parco ha approvato il concorso di idee per determinare una diversa distribuzione ed un nuovo allestimento del centro visite del Parco Regionale della Maremma;
- con determinazione n. 179 del 10.10.2022 venivano impegnate le somme per il vincitore del concorso idee per allestimento del centro visite del Parco della Maremma;
- che il bando del concorso di idee prevedeva espressamente che l'Ente Parco regionale della Maremma potesse, ai sensi dell'art. 156, comma 6, del D.lgs. 50/2016, così come modificato dall'articolo 46 del D. Lgs. 36/2023, affidare al vincitore del concorso l'incarico professionale per lo sviluppo ulteriore del progetto in coerenza con l'idea presentata;
- con determinazione n. 183 del 23.10.2023 veniva conferito il servizio di progettazione e direzione dei lavori per il restauro del centro visite del Parco regionale della Maremma ad Alberese e la relativa proposta di allestimento al soggetto vincitore del concorso di idee, ATP SANSA (Raggruppamento Temporaneo di Professionisti), capogruppo mandatario Arch. Stefano Sagina nato a Grosseto il 31.03.1963 con studio professionale in Grosseto viale Europa n. 62 Codice Fiscale SGNSFN63C31E202S partita IVA 00965090533 iscritto al n. 149 dell'Albo degli Architetti della provincia di Grosseto;
- con apposita comunicazione prot. 2544 del 31.10.2023, è stata trasmessa nota di indizione della Conferenza dei Servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, comma 2, della L. n. 241/90 e s.m.i., nel rispetto dell'art. 38 del D. Lgs 36/2023, in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14-bis della succitata L. n. 241/90 e s.m.i., volta all'ottenimento di pareri/nulla osta necessari all'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo ai lavori per il restauro e il relativo allestimento del centro visite del Parco Regionale della Maremma ad Alberese;
- che a tale conferenza sono stati invitati i seguenti Enti:
 - o Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le provincie di Siena, Grosseto e Arezzo;
 - o Regione toscana, settore sismica;
 - o Comune di Grosseto;
- che i pareri da parte delle amministrazioni competenti sono pervenuti entro il termine perentorio del 30.11.2023:

Acquisiti, entro il termine perentorio del 30.11.2023, tutti i pareri richiesti, di seguito elencati:

- Per autorizzazione paesaggistica e nulla osta art. 21 del Codice: **Soprintendenza Archeologia Belle Arti e paesaggio prot. 2571 del 06.11.2023**: esprime parere favorevole senza prescrizioni;
- Per il Parere di competenza del Settore Sismica: **Regione Toscana Direzione Ambiente ed energia Direzione Sismica sede di Grosseto prot. 2659 del 14.11.2023**: rappresenta che per le opere di ingegneria civile prima dell'inizio lavori dovrà essere effettuato il deposito del relativo progetto strutturale presso il Settore Sismica Regionale previsto dal DPR 380/2001 e dalla LRT 65/2014;
- Per il Parere di competenza in materia urbanistico-edilizia del Comune: **Comune di Grosseto settore Edilizia Privata prot. n. 2755 del 24-11-2023** -: *"Parere favorevole sulla conformità edilizia del progetto presentato"*.

Il presente parere attiene solo ai profili edilizi e si intende rilasciato salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi, di altri organi, di altri Enti e fatti salvi tutti gli adempimenti relativi ad altri profili endoprocedimentali (quali quelli sui profili ambientali, di conformità urbanistica, di sicurezza dei VVFF, di ASL, ecc...) fatti salvi pareri degli Enti gestori dei servizi (quali quelli del servizio idrico e depurazione ecc..) da acquisire nell'ambito del procedimento di approvazione del progetto di opera pubblica ai sensi del combinato disposto Codice Appalti ss.mm.ii, art.7 D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e art.134 c.3 L.R.T.65/2021ss.mm.ii. (pareri, nulla osta, autorizzazioni, ecc..) e verifiche necessarie all'ottenimento delle autorizzazioni necessarie alla messa in esercizio in base alla normativi vigenti."



ENTE PARCO REGIONALE DELLA MAREMMA

- Per la verifica di corrispondenza su prevalutazione ai sensi della DGRT 13/2022 da parte del Comune:

Comune di Grosseto Area Tecnica Sviluppo Ambientale Servizio Ciclo Rifiuti e Tutela Ambientale prot 0002810 del 29-11-2023 “.. *si dà esito positivo alla verifica di corrispondenza tra l'intervento proposto e quelli pre-valutati individuati dal Proponente. Si ricorda che, relativamente alla lettera g) dell'Allegato A- prevalutazioni l'impianto di illuminazione esterna deve ottemperare ai dettami normativi della D.G.R. n. 962 del 27.09.2004*”.

Vist a la determina n. 216 del 01.12.2023 conclusiva della Conferenza dei Servizi decisoria e approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica previa verifica del progetto di fattibilità tecnica ed economica e validazione redatti ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 e ad essa allegati;

Visto il progetto esecutivo “*Restauro del centro visite e proposta di allestimento*”, redatto dal soggetto ATP SANSA e depositato con prot. n. 2714 del 20-11-2023, prot. 2839 e 2840 del 01.12.2023, infine prot. 2873 del 04-12-2023, pienamente conforme con il precedente livello di progettazione e determinano in dettaglio ogni aspetto del lavoro che si deve realizzare in conformità con quanto riportato nell'art. 22 dell'Allegato I.7 del d.lgs. 36/2023, e composto dai seguenti elaborati:

- ALL 00 – OPT ELENCO ALLEGATI
- ALL A1 – OPT RELAZIONE TECNICA
- ALL A2 – OPT DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- ALL A3 – OPT COMPUTO METRICO OPERE EDILI E IMPIANTI
- ALL A4 – OPT ELENCO PREZZI OPERE EDILI E IMPIANTI
- ALL A5 – OPT INCIDENZA OPERE EDILI E IMPIANTI
- ALL A6 – OPT – computo metrico Forniture
- ALL A7 – OPT – elenco prezzi Forniture
- ALL A8 – OPT – incidenza mano d'opera forniture
- ALL A9 – OPT – computo metrico sicurezza
- ALL A10 – OPT – QTE
- ALL A11 – OPT – PSC COMPLETO CON ALLEGATI
- ALL A12 – OK CAPITOLATO SPECIALE APP
- ALL A13 – SCHEMA CONTRATTO TIPO
- ALL A14 – OPT RELAZIONE PAESAGGISTICA@A3
- ALL B1 – OPT INQUADRAMENTO
- ALL B2 – OPT STATO ATTUALE – PIANTE PROSPETTI E SEZIONI
- ALL B3 – OPT STATO MODIFICATO – PIANTE PROSPETTI E SEZIONI
- ALL B4 – OPT STATO SOVRAPPOSTO – PIANTE PROSPETTI E SEZIONI
- ALL C01 – OPT PORTALE INGRESSO
- ALL C02 – OPT RAMPA ACCESSO
- ALL C03 – OPT SCALA IN FERRO E QUINTA IN LAMIERA STIRATA
- ALL D01 – OPT PANCHE E ARREDI
- ALL D02 – OPT PANNELLI IN LEGNO
- ALL D03 – OPT DESK A e B
- ALL D04 – OPT SPAZO ESPOSITIVO E SCAFFALE
- ALL D05 – OPT SISTEMA OSCURAMENTO
- ALL E1 – OPT RELAZIONE LIGHTING
- ALL E2 – OPT POSIZIONAMENTO APPARECCHI E PARTICOLARI CSTOM
- ALL E3 – OPT SCHEDE TIPO APPARECCHI ILLUMINANTI
- ALL F1 – OPT – RELAZIONE SISMICA E DI CALCOLO E SUI MATERIALI
- ALL F2 – OPT CERCHIATURE
- ALL G1 – OPT RELAZIONE TECNICA IMP MECCANICO
- ALL G2 – OPT ELABORATI IMP MECCANICO

Visto che il suddetto progetto prevede una spesa complessiva di € 355.000,00 così suddivisa come riportato nell'elaborato A10 – OPT - QTE

A) IMPORTO LAVORI			
A1	Importo lavori a base d'asta (soggetto a ribasso)	€	135.879,71
A2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	4.652,60
	Totale importo lavori	€	140.532,31

B) SOMME A DISPOSIZIONE			
B1	Spese tecniche		
	Progettazione di fattibilità tecnico economica e esecutiva. DL, collaudi/certificato di regolare esecuzione, coordinamento della sicurezza fase progettazione e esecuzione (oneri di legge inclusi)	€	39.763,00
B2	Forniture e servizi del Parco Regionale della Maremma		
	Messa in opera arredo esclusa IVA (22%)	€	56.114,00
	Apparecchi illuminanti e programmazione esclusa IVA (22%)	€	46.199,00
	Fornitura e posa in opera di hardware esclusa IVA (22%)		10.339,00
	sommano	€	112.652,00
B3	Somme per imprevisti e arrotondamenti		
	<i>(art. 5 All.I.7 - 2. Le voci del quadro economico relative a imprevisti, di cui al comma 1, lettera e), numero 5), e a eventuali lavori in amministrazione diretta, di cui al comma 1 lettera e), numero 1), sono definite entro una soglia compresa tra il 5 e il 10 per cento dell'importo dei lavori a base di gara, comprensivo dei costi della sicurezza)</i>	€	10.268,87
	di cui Contributo ANAC	€	225,00
	sommano	€	10.268,87
B4	IVA/Oneri		
	IVA sui lavori (10%)	€	13.587,97
	di cui IVA su manodopera lavori (10%)	€	22.529,60
	IVA su oneri sicurezza (10%)	€	465,26
	IVA su forniture e servizi (22%)	€	24.783,44
	Contributo previdenziale su spese tecniche (4%)	€	1.590,00
	IVA su spese tecniche (compreso 4%)	€	9.098,00
	Iva su somme a disposizione per imprevisti e arrotondamenti (22%)	€	2.259,15
	sommano	€	51.783,82
	Totale somme a disposizione	€	214.467,69
	TOTALE GENERALE inclusa IVA (A+B)	€	355.000,00
	TOTALE GENERALE ESCLUSA IVA	€	303.216,18

Visti il Verbale di Verifica e il Verbale di Validazione del progetto esecutivo redatti ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 36/2023 in data 04.12.2023 e allegati alla presente;

Acquisiti i pareri previsti dal Regolamento di contabilità;

DETERMINA

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale della presente determinazione.



- 1) Di approvare il Progetto Esecutivo per il *“Restauro e il relativo allestimento del centro visite del Parco Regionale della Maremma”*;
- 2) Di confermare il quadro economico della spesa del progetto come in premessa riportato, già approvato con determinazione n. 216 del 01.12.2023, Q.E. che qui si intende interamente trascritto di € **355.000,00** (per 105.000,00€ nell’anno 2023 e 250.000,00€ nell’anno 2024), che andrà ad integrare il Piano degli investimenti 2023-2025, verrà in parte finanziato dalla Regione Toscana (Decreto Dirigenziale 16500/2023) e in parte con fondi dell’Ente Parco e verrà imputato al Conto 050107- categoria cespiti 12 *“Fabbricati destinati all’attività turistica”* del Bilancio economico 2023;
- 3) Che seguiranno gli atti amministrativi per l’affidamento dei lavori e delle forniture e servizi con relativi impegni di spesa;
- 4) Di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata ai sensi di legge.

Il Responsabile
Arch. Enrico Giunta

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi del d.lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.