



## DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

**N. 216 DEL 01-12-2023**

**Oggetto:** Conferenza dei Servizi per il "Progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo ai lavori per il restauro e il relativo allestimento del centro visite del Parco Regionale della Maremma ad Alberese - CUP progetto F51F23000820002": Determinazione conclusiva della Conferenza dei Servizi decisoria e approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica.



## IL DIRETTORE

### Premesso che:

- con atto n. 33 del 16.09.2022 il Consiglio Direttivo del Parco ha approvato il concorso di idee per determinare una diversa distribuzione ed un nuovo allestimento del centro visite del Parco Regionale della Maremma;
- con determinazione n. 179 del 10.10.2022 venivano impegnate le somme per il vincitore del concorso idee per allestimento del centro visite del Parco della Maremma;
- che il bando del concorso di idee prevedeva espressamente che l'Ente Parco regionale della Maremma potesse, ai sensi dell'art. 156, comma 6, del D.lgs. 50/2016, così come modificato dall'articolo 46 del D. Lgs. 36/2023, affidare al vincitore del concorso l'incarico professionale per lo sviluppo ulteriore del progetto in coerenza con l'idea presentata;
- con determinazione n. 183 del 23.10.2023 veniva conferito il servizio di progettazione e direzione dei lavori per il restauro del centro visite del Parco regionale della Maremma ad Alberese e la relativa proposta di allestimento al soggetto vincitore del concorso di idee, ATP SANSA (Raggruppamento Temporaneo di Professionisti), capogruppo mandatario Arch. Stefano Sagina nato a Grosseto il 31.03.1963 con studio professionale in Grosseto viale Europa n. 62 Codice Fiscale SGNSFN63C31E202S partita IVA 00965090533 iscritto al n. 149 dell'Albo degli Architetti della provincia di Grosseto;

**Considerato che:** il progetto di fattibilità tecnico economica riguarda gli interventi di restauro dell'immobile sede degli Uffici del Parco regionale della Maremma situato ad Alberese Via del Bersagliere nn. 7/9, attualmente destinato in parte a funzione accoglienza turistica (biglietti, info e book shop) e museo dell'olio per il piano terra, uffici amministrativi e sale riunioni al piano primo. L'immobile è circondato da un giardino verde e, nella zona retrostante, da un parcheggio per gli addetti. L'intervento riguarda la riqualificazione di parte degli spazi esistenti interni dell'edificio, al fine della riorganizzazione degli ambienti per la creazione di un locale informativo/didattico e un locale adiacente adibito a biglietteria e parzialmente a book-shop. L'eliminazione di gradini sul fronte con l'inserimento di una rampa diminuirà la differenza di quota tra esterno e interno e permetterà un più agevole ingresso alla biglietteria garantendo la fruizione dei locali anche ai soggetti più fragili. L'apertura di una porta interna tra il primo locale e il locale retrostante – ex frantoio - adibito a museo dell'olio (non di pertinenza progettuale) consentirà, anche qui, un più agevole collegamento tra gli ambienti senza dislivelli in quota. Il progetto include anche il restyling della porzione di facciata intorno alla porta di accesso mediante sovrapposizione sul fronte di pannelli in corten su telaio di sostegno, ancorato al muro e avente la funzione di quinta di ingresso ai locali. Una piccola tettoia lineare aggetta sulla porta di ingresso a protezione della stessa.

**Visto** il progetto di fattibilità tecnico economica "*Restauro del centro visite e proposta di allestimento*", redatto dal soggetto ATP SANSA con protocollo n. 2524 del 27-10-2023, nn. 2536 e n. 2541 del 31.10.2023, composto dai seguenti elaborati:

- ELAB. A - RELAZIONE TECNICA
- ELAB. B - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- ELAB. C - RILIEVO STATO ATTUALE, STATO MODIFICATO E STATO SOVRAPPOSTO
- ELAB. D1 - OPERE EDILI E IMPIANTI - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- ELAB. D2 - OPERE EDILI E IMPIANTI - ELENCO PREZZI
- ELAB. D3 - OPERE EDILI E IMPIANTI - INCIDENZA MANO D'OPERA
- ELAB. D4 - FORNITURE - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- ELAB. D5 - FORNITURE - ELENCO PREZZI
- ELAB. D6 - FORNITURE - INCIDENZA MANO D'OPERA
- ELAB. D7 - COMPUTO METRICO SICUREZZA
- ELAB. D8 - QUADRO TECNICO ECONOMICO

- ELAB. E1 - RELAZIONI SISMICA. RELAZIONE DI CALCOLO E RELAZIONE SUI MATERIALI
- ELAB. E2 - CERCHIATURA PORTA MUSEO
- ELAB. E3 - IMPIANTO MECCANICO - RELAZIONE - ELABORATI GRAFICI
- ELAB. F - RELAZIONE PAESAGGISTICA
- ELAB. G - RELAZIONE LIGHTING DESIGN E POSIZIONAMENTO APPARECCHI ILLUMINANTI
- ELAB. H - PSC CON ALLEGATI E CRONOPROGRAMMA
- ELAB. I - CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- MODELLO ISTANZA DI PREVALUTAZIONE AI SENSI DELLA DGRT 13/2022
- ISTANZA NULLA OSTA ART. 21 D. LGS 42/2004

Visto che il suddetto progetto prevede una spesa complessiva di € 355.000,00 così suddivisa:  
Q.T.E. PROGETTO

A) IMPORTO LAVORI			
A1	Importo lavori a base d'asta (soggetto a ribasso)	€	135.879,71
A2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	4.652,60
	<b>Totale importo lavori</b>	<b>€</b>	<b>140.532,31</b>

B) SOMME A DISPOSIZIONE			
B1	Spese tecniche		
	Progettazione di fattibilità tecnico economica e esecutiva. DL, collaudi/certificato di regolare esecuzione, coordinamento della sicurezza fase progettazione e esecuzione (oneri di legge inclusi)	€	<b>39.763,00</b>
B2	Forniture e servizi del Parco Regionale della Maremma		
	Messa in opera arredo esclusa IVA (22%)	€	56.114,00
	Apparecchi illuminanti e programmazione esclusa IVA (22%)	€	46.199,00
	Fornitura e posa in opera di hardware esclusa IVA (22%)		10.339,00
	<b>sommano</b>	<b>€</b>	<b>112.652,00</b>
B3	Somme per imprevisti e arrotondamenti		
	<i>(art. 5 All.I.7 - 2. Le voci del quadro economico relative a imprevisti, di cui al comma 1, lettera e), numero 5), e a eventuali lavori in amministrazione diretta, di cui al comma 1 lettera e), numero 1), sono definite entro una soglia compresa tra il 5 e il 10 per cento dell'importo dei lavori a base di gara, comprensivo dei costi della sicurezza)</i>	€	10.268,87
	di cui Contributo ANAC	€	225,00
	<b>sommano</b>	<b>€</b>	<b>10.268,87</b>
B4	IVA/Oneri		
	IVA sui lavori (10%)	€	13.587,97
	di cui IVA su manodopera lavori (10%)	€	22.529,60
	IVA su oneri sicurezza (10%)	€	465,26
	IVA su forniture e servizi (22%)	€	24.783,44
	Contributo previdenziale su spese tecniche (4%)	€	1.590,00
	IVA su spese tecniche (compreso 4%)	€	9.098,00
	Iva su somme a disposizione per imprevisti e arrotondamenti (22%)	€	2.259,15
	<b>sommano</b>	<b>€</b>	<b>51.783,82</b>



ENTE PARCO REGIONALE DELLA MAREMMA

	<b>Totale somme a disposizione</b>	€	<b>214.467,69</b>
	<b>TOTALE GENERALE inclusa IVA (A+B)</b>	€	<b>355.000,00</b>
	<b>TOTALE GENERALE ESCLUSA IVA</b>	€	<b>303.216,18</b>

**Premesso che**, con apposita comunicazione prot. 2544 del 31.10.2023, è stata trasmessa nota di indizione della Conferenza dei Servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, comma 2, della L. n. 241/90 e s.m.i., nel rispetto dell'art. 38 del D. Lgs 36/2023, in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14-bis della succitata L. n. 241/90 e s.m.i., volta all'ottenimento di pareri/nulla osta necessari all'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo ai lavori per il restauro e il relativo allestimento del centro visite del Parco Regionale della Maremma ad Alberese;

**Visto che** a tale conferenza sono stati invitati i seguenti Enti:

- Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le provincie di Siena, Grosseto e Arezzo
- Regione toscana, settore sismica
- Comune di Grosseto

**Posto che**, ai sensi dell'art. 14 comma 2 lettera b) legge n. 241 del 1990, le Amministrazioni coinvolte potevano chiedere integrazioni documentali o chiarimenti entro il termine di venerdì 10.11.2023 ed esprimere le proprie determinazioni entro il 30.11.2023;

**Visto** il verbale di conclusione della conferenza di servizi del 01 dicembre 2023 che si allega (allegato 1) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, riportante i pareri inviati dalle amministrazioni competenti coinvolte;

**Acquisiti**, entro il termine perentorio del 30.11.2023, tutti i pareri richiesti, di seguito elencati e allegati al verbale di conclusione della Conferenza:

- Per autorizzazione paesaggistica e nulla osta art. 21 del Codice: **Soprintendenza Archeologia Belle Arti e paesaggio prot. 2571 del 06.11.2023**: esprime parere favorevole senza prescrizioni;
- Per il Parere di competenza del Settore Sismica: **Regione Toscana Direzione Ambiente ed energia Direzione Sismica sede di Grosseto prot. 2659 del 14.11.2023**: rappresenta che per le opere di ingegneria civile prima dell'inizio lavori dovrà essere effettuato il deposito del relativo progetto strutturale presso il Settore Sismica Regionale previsto dal DPR 380/2001 e dalla LRT 65/2014;
- Per il Parere di competenza in materia urbanistico-edilizia del Comune: **Comune di Grosseto settore Edilizia Privata prot. n. 2755 del 24-11-2023** –: *“Parere favorevole sulla conformità edilizia del progetto presentato”*.

*Il presente parere attiene solo ai profili edilizi e si intende rilasciato salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi, di altri organi, di altri Enti e fatti salvi tutti gli adempimenti relativi ad altri profili endoprocedimentali (quali quelli sui profili ambientali, di conformità urbanistica, di sicurezza dei VVFF, di ASL, ecc...) fatti salvi pareri degli Enti gestori dei servizi (quali quelli del servizio idrico e depurazione ecc..) da acquisire nell'ambito del procedimento di approvazione del progetto di opera pubblica ai sensi del combinato disposto Codice Appalti ss.mm.ii, art.7 D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e art.134 c.3 L.R.T.65/2021ss.mm.ii. (pareri, nulla osta, autorizzazioni, ecc..) e verifiche necessarie all'ottenimento delle autorizzazioni necessarie alla messa in esercizio in base alla normativa vigenti.”*

- Per la verifica di corrispondenza su prevalutazione ai sensi della DGRT 13/2022 da parte del Comune:

**Comune di Grosseto Area Tecnica Sviluppo Ambientale Servizio Ciclo Rifiuti e Tutela Ambientale** prot 0002810 del 29-11-2023 *“.. si dà esito positivo alla verifica di corrispondenza tra l'intervento proposto e quelli pre-valutati individuati dal Proponente. Si ricorda che, relativamente alla lettera g) dell'Allegato A- prevalutazioni l'impianto di illuminazione esterna deve ottemperare ai dettami normativi della D.G.R. n. 962 del 27.09.2004..”*



**Considerato** che la presente determinazione costituisce altresì nulla osta del Parco della Maremma ai sensi della LRT 30/2015 art. 31 in quanto il progetto è conforme alle prescrizioni urbanistiche del Piano Integrato del parco vigente approvato in data 30/12/2008 dal Consiglio Direttivo dell'Ente Parco Regionale della Maremma con Deliberazione n.61;

**Considerato** che, ai sensi dell'art. 14 bis comma 5 della L. 241/1990, i pareri/nulla osta pervenuti risultano atti di assenso non condizionato o pareri per i quali le condizioni e prescrizioni indicate dalle amministrazioni ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso possano essere accolte senza necessità di apportare modifiche sostanziali alla decisione oggetto della conferenza;

**Considerato** che, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 24, comma 1, del D.P.R n. 207/2010, all'art. 14, comma 2, della L. n. 241/90 e s.m.i. ed all'art. 20, comma 6, del D.P.R. n. 380/2001, la conclusione positiva della presente conferenza dei servizi costituisce a tutti gli effetti atto abilitativo ai fini edilizi per l'esecuzione dei lavori, conformemente al D.P.R. n. 380/2001 e dalla Legge regionale Toscana n. 65/2014.

**Visti** il verbale di verifica del progetto di fattibilità tecnica ed economica del 01.12.2023 e il verbale di validazione del 01.12.2023, redatti ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 e allegati alla presente;

**Vista** la Legge Quadro nazionale in materia di aree protette, Legge 6 Dicembre 1991, n.394 e successive modificazioni;

**Considerato che** il responsabile unico del progetto (RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice è il direttore del Parco Arch. Enrico Giunta;

**Vista** Legge Regione Toscana del 19.03.2015, n.30, "Norme per la conservazione e la valorizzazione del patrimonio naturalistico ambientale regionale", nello specifico l'art.31;

**Visto** il D.Lgs 36/2023;

**Visti** gli artt. 14 e 14 bis e seguenti della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii;

#### **DETERMINA**

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale della presente determinazione.

- 1) Di approvare le risultanze della Conferenza di Servizi relativa all'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica per il "*Restauro e il relativo allestimento del centro visite del Parco Regionale della Maremma*", così come riportate nel verbale di conclusione positiva della Conferenza dei Servizi del 01.12.2023, dichiarata dal RUP Arch. Enrico Giunta, così come allegato in copia al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;
- 2) di dare atto che, ai sensi dell'art. 14-quater c. 1 della L. 241/1990 e s.m.i., la presente determinazione finale conclude positivamente il procedimento della Conferenza dei Servizi avente ad oggetto l'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica per il "*Restauro e il relativo allestimento del centro visite del Parco Regionale della Maremma*" e sostituisce a tutti gli effetti ogni autorizzazione, concessione, nulla-osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni partecipanti, o comunque invitate a partecipare ma risultate assenti alla predetta conferenza,
- 3) di approvare il progetto di fattibilità tecnico economica "Restauro e il relativo allestimento del centro visite del Parco Regionale della Maremma" costituito dagli elaborati e dal quadro economico descritti in premessa del presente atto;
- 4) Di approvare il quadro economico della spesa del progetto come in premessa riportato, che qui si intende interamente trascritto di € **355.000,00** (per 105.000,00€ nell'anno 2023 e 250.000,00€ nell'anno 2024), che andrà ad integrare il Piano degli investimenti 2023-2025, verrà in parte



finanziato dalla Regione Toscana (Decreto Dirigenziale 16500/2023) e in parte con fondi dell'Ente Parco e verrà **imputato al Conto 050107- categoria cespiti 12 “Fabbricati destinati all’attività turistica” del Bilancio economico 2023;**

- 5) Che seguiranno gli atti amministrativi per l’affidamento dei lavori e delle forniture e servizi con relativi impegni di spesa;
- 6) Di partecipare le risultanze della Conferenza dei Servizi in argomento a tutti gli Enti invitati con nota PEC prot. 2544 del 31.10.2023.
- 7) Di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata ai sensi di legge.

Il Responsabile  
Arch. Enrico Giunta

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi del d.lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.