



## **DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE**

**N. 196 DEL 09-11-2023**

**Oggetto:** Servizio di manutenzione e assistenza tecnica agli impianti elettrici e tecnologici degli edifici e pertinenze di proprietà dell'Ente Parco Regionale della Maremma 2023-2024.



## IL DIRETTORE

**Rilevata** l'esigenza di procedere all'affidamento del servizio di manutenzione e assistenza tecnica agli impianti elettrici e tecnologici degli edifici e pertinenze di proprietà dell'Ente Parco Regionale della Maremma, considerato che il servizio analogo è in scadenza;;

**Considerato** che si rende necessario procedere ad affidare celermente il servizio di cui all'oggetto per poter garantire:

- la manutenzione programmata agli impianti elettrici, tecnologici e alla rete di fonia e dati a servizio degli immobili e alle pertinenze di proprietà del Parco Regionale della Maremma;
- l'eventuale manutenzione riparativa se dovessero verificarsi guasti agli impianti presenti;

**Dato atto** che l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

**Dato atto**, ai sensi dell'art. 17 del d.lgs. 36/2023, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- o Servizio di manutenzione e assistenza tecnica agli impianti elettrici e tecnologici degli edifici e pertinenze di proprietà dell'Ente Parco Regionale della Maremma;
- o Importo del contratto: € 3.853,45;
- o Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- o Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023;
- o Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

**Considerato che:**

- si è ritenuto opportuno interpellare la Ditta Global Security S.R.L.S. con sede legale in via Alessandro Giorgini n.35 – 58100 Alberese (GR) C.F. e P. IVA 01608410534 visto l'ottimo servizio svolto precedentemente per servizi similari;

**Visti:**

- la richiesta all'Operatore Economico di presentare un'offerta per il servizio di cui all'oggetto, come da allegato documento condizioni particolari di contratto, della durata di 12 mesi, inviata con nostra pec. Prot. 0002425 del 17-10-2023, su un importo del servizio stimato pari a € 4.000,00;
- il preventivo prot. n. 2023-01-32 del 24.10.2023, pervenuto con pec prot. 2501 del 25-10-2023, per l'espletamento del servizio di manutenzione e assistenza tecnica agli impianti elettrici e tecnologici degli edifici e pertinenze di proprietà dell'Ente Parco Regionale della Maremma pari a € 3.853,45 + IVA al 22% (lordo IVA € 4.701,21);
- il documento *-condizioni particolari di contratto-* allegato alla presente, che stabilisce i termini, le modalità e le condizioni del servizio;

**Appurato**

- che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche

- senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- che l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
  - ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;
  - ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
  - che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023;

**Preso atto che:**

- il principio di rotazione di cui all'art. 49 del d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 6 del medesimo, può essere derogato per gli affidamenti diretti di importo inferiore a € 5.000, anche in considerazione che l'affidamento in parola si connota come acquisizione di modesto importo, non rilevante rispetto alle dinamiche concorrenziali del settore di riferimento;

**Atteso che:**

- la Ditta Global Security S.R.L.S. si è dimostrata disponibile ad eseguire il servizio di manutenzione e assistenza tecnica agli impianti elettrici e tecnologici di edifici e pertinenze di proprietà dell'Ente Parco Regionale della Maremma al costo complessivo ribassato pari a € **3.853,45 (ribasso del 3,66375%) + IVA al 22% pari a € 4.701,21** così stimato:
  - o importo a canone per la manutenzione ordinaria: € 1.332,33 oltre IVA al 22% per un totale di € 1.625,44, determinato in base al preventivo pervenuto,
  - o importo per manutenzioni straordinaria: € 2.521,12 oltre IVA al 22% per un totale di € 3.075,77 determinato in base al preventivo pervenuto,

**Rilevato che:**

- il sopraindicato Operatore risulta in possesso dei requisiti di ordine generale di idoneità professionale ai sensi dell'art. 94 del D.Lgs. n° 36/2023, come da autocertificazione prodotta ed in atti d'ufficio;
- il sopraindicato Operatore risulta in regola con il versamento dei contributi previdenziali ed assicurativi come da certificazione DURC rilasciata dal sistema "Durc on line" al protocollo INAIL\_INPS\_37164884 Scadenza validità 30/11/2023;
- da ricerca effettuata in data 24/07/2023 attraverso il portale ANAC, non risultano annotazioni per l'Operatore Economico suddetto;

**Atteso** che l'Ente si riserva la facoltà di verificare in ogni momento la veridicità dell'autocertificazioni prodotte presso i competenti enti e l'adozione degli idonei provvedimenti in caso di non rispondenza;

**Verificato** inoltre che il numero CIG assegnato al servizio è n. **Z913D08500**

**Acquisiti** i pareri ai sensi del Regolamento di contabilità dell'Ente;

**DETERMINA**



ENTE PARCO REGIONALE DELLA MAREMMA

- **Di affidare** alla Ditta Global Security S.R.L.S. con sede legale in via Alessandro Giorgini n.35 – 58100 Alberese (GR) C.F. e P. IVA 01608410534 il servizio di manutenzione e assistenza agli impianti elettrici e tecnologici degli edifici e pertinenze di proprietà dell’Ente Parco Regionale della Maremma, al costo complessivo ribassato pari a **€ 3.853,45 (ribasso del 3,66375%) + IVA al 22% pari a € 4.701,21** così stimato:
  - o importo a canone per la manutenzione ordinaria: € 1.332,33 oltre IVA al 22% per un totale di € 1.625,44, determinato in base al preventivo pervenuto,
  - o importo per manutenzioni straordinaria: € 2.521,12 oltre IVA al 22% per un totale di € 3.075,77 determinato in base al preventivo pervenuto,

**1) imputare**, la spesa di € 3.853,45 + IVA al 22%, **pari a € 4.701,21** al conto B.7.a.0009-571112 - Manutenzioni e riparazioni contrattuali su impianti del Bilancio come di seguito:

<b>anno 2023</b>	01 novembre/31 dicembre 2023	<b>€ 783,54</b>
<b>anno 2024</b>	01 gennaio/ 31 ottobre 2024	<b>€ 3.917,67</b>

**2) Di precisare**, che:

- l'oggetto del contratto è il servizio di manutenzione e assistenza agli impianti elettrici e tecnologici degli edifici e pertinenze di proprietà dell’Ente Parco Regionale della Maremma, con le modalità e le condizioni di cui al documento *Condizioni particolari di contratto* allegato alla presente;
- il CIG assegnato al servizio e il n° **Z913D08500**
- il servizio viene affidato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio;
- la modalità di scelta della ditta è quella dell'affidamento tramite la procedura di cui all’art. 50 del d.lgs. 36/2023 lett. b) che dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: *“affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l’attività di progettazione, di importo inferiore a € 140.000, anche senza previa consultazione di più operatori.”*

Il Responsabile  
F.to digitalmente  
Arch. Enrico Giunta



---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto CERTIFICA che la presente determinazione é pubblicata all'Albo on line dal 09-11-2023 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi di legge.

Alberese (Gr), 09-11-2023

Il Responsabile  
F.to digitalmente  
GIUNTA ENRICO

---

### **ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto ATTESTA che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo on line per quindici giorni consecutivi a far data dal 09-11-2023 sino al 24-11-2023.

Alberese (GR), 25-11-2023

Il Responsabile  
F.to digitalmente  
GIUNTA ENRICO

La presente copia in formato digitale è conforme all'originale dell'atto con l'aggiunta delle indicazioni relative al visto ed alla pubblicazione all'albo on line.

Ai sensi del d.lgs. n.82/2005, le firme in formato digitale sono state apposte nell'originale elettronico dell'atto conservato negli archivi dell'Ente Parco Regionale della Maremma.