



## DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

**N. 174 DEL 26-09-2023**

**Oggetto:** Servizio di conduzione e manutenzione degli impianti di climatizzazione invernale ed estiva, produzione di ACS e di terzo responsabile dell'esercizio e manutenzione degli impianti presenti presso le strutture di proprietà dell'Ente Parco Regionale della Maremma per n. 12 mesi.



## IL DIRETTORE

**Rilevata** l'esigenza di procedere all'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti di climatizzazione invernale ed estiva, produzione di ACS e di terzo responsabile dell'esercizio e manutenzione degli impianti presenti presso le strutture di proprietà dell'Ente Parco Regionale della Maremma, considerato che il servizio analogo è in scadenza al 30 settembre 2023;

**Considerato** che si rende necessario procedere ad affidare celermente il servizio di cui sopra, per poter garantire agli immobili del Parco della Maremma:

- la gestione e conduzione degli impianti termici e la figura del Terzo Responsabile;
- il servizio di manutenzione ordinaria;
- l'eventuale manutenzione straordinaria riguardante tutti gli impianti, e relative componenti, destinate alla climatizzazione, sia estiva che invernale e tutti gli impianti e relative componenti destinate al trattamento e alla distribuzione dell'acqua calda e fredda per uso igienico sanitario, compresi i terminali e la raccolta e smaltimento delle acque reflue;

**Dato atto** che l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

**Dato atto**, ai sensi dell'art. 17 del d.lgs. 36/2023, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- o Servizio di conduzione e manutenzione degli impianti di climatizzazione invernale ed estiva, produzione di ACS e di terzo responsabile dell'esercizio e manutenzione degli impianti presenti presso le strutture di proprietà dell'Ente Parco Regionale della Maremma;
- o Importo del contratto: € 4.636,60;
- o Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- o Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023;
- o Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

### Considerato che:

- si è ritenuto opportuno interpellare la Ditta Stefano Peruzzi & C. S.a.s. con sede in via Sira n.69/75 – 58100 Grosseto (GR) C.F. e P. IVA 01397040534 visto l'ottimo servizio svolto precedentemente per servizi similari;

### Visti:

- la richiesta dell'Ente parco alla sopra citata ditta di un'offerta per il servizio di cui all'oggetto della durata di 12 mesi, inviata con PEC prot. n. 0002181 del 18.09.2023, su un importo del servizio stimato pari a € 4.780,00;
- l'offerta inoltrata dall'operatore, con prot. n pr.2208 del 20.09.2023, pari a € 4.636,60, con un ribasso proposto del 3% ;

### Appurato

- che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di

- ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- che l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come *“l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”*;
  - ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;
  - ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
  - che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023;

**Preso atto che:**

- il principio di rotazione di cui all'art. 49 del d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 6 del medesimo, può essere derogato per gli affidamenti diretti di importo inferiore a € 5.000, anche in considerazione che l'affidamento in parola si connota come acquisizione di modesto importo, non rilevante rispetto alle dinamiche concorrenziali del settore di riferimento;

**Atteso che:**

- la Ditta Stefano Peruzzi & C. S.a.s.si è dimostrata disponibile ad eseguire il servizio di conduzione e manutenzione degli impianti di climatizzazione invernale ed estiva, produzione di ACS e di terzo responsabile dell'esercizio e manutenzione degli impianti presenti presso le strutture di proprietà dell'Ente Parco Regionale della Maremma al costo complessivo ribassato pari a **€ 4.636,60 (ribasso del 3%) + IVA al 22% pari a € 5.656,65** così stimato:
  - o importo a canone per la figura di Terzo Responsabile e per la manutenzione ordinaria: € 2.551,1 oltre IVA al 22% per un totale di 3.112,34, determinato in base al preventivo pervenuto,
  - o importo per manutenzioni straordinaria: €2.085,5 oltre IVA al 22% per un totale di 2.544,31 determinato in base al preventivo pervenuto,
- alla stima del servizio va aggiunta la spesa per i diritti comunali-bollini, non soggetta a ribasso, calcolata in € 200,00;

**Rilevato che:**

- il sopraindicato Operatore risulta in possesso dei requisiti di ordine generale di idoneità professionale ai sensi dell'art. 94 del D.Lgs. n° 36/2023, come da autocertificazione prodotta ed in atti d'ufficio;
- il sopraindicato Operatore risulta in regola con il versamento dei contributi previdenziali ed assicurativi come da certificazione DURC rilasciata dal sistema “Durc on line” al protocollo NAIL\_39934844 Data richiesta 12/08/2023 Scadenza validità 10/12/2023;
- da ricerca effettuata in data 22/09/2023 attraverso il portale ANAC, non risultano annotazioni per l'Operatore Economico suddetto;

**Atteso** che l'Ente si riserva la facoltà di verificare in ogni momento la veridicità dell'autocertificazioni prodotte presso i competenti enti e l'adozione degli idonei provvedimenti in caso di non rispondenza;

**Verificato** inoltre che il numero CIG assegnato al servizio è n. **Z403C904FB**



Acquisiti i pareri ai sensi del Regolamento di contabilità dell'Ente;

## DETERMINA

1) **Di affidare** alla Ditta Stefano Peruzzi & C. S.a.s, con sede in via Sira n.69/75 – 58100 Grosseto (GR) C.F. e P. IVA 01397040534, il servizio di conduzione e manutenzione degli impianti di climatizzazione invernale ed estiva, produzione di ACS e di terzo responsabile dell'esercizio e manutenzione degli impianti presenti presso le strutture di proprietà dell'Ente Parco Regionale della Maremma per mesi 12, al costo complessivo ribassato pari a € 4.636,60 + IVA al 22% + € 200,00 diritti/bollini, pari a € **5.856,65 così stimato:**

- importo a canone per la figura di Terzo Responsabile e per la manutenzione ordinaria: € 2.551,1 oltre IVA al 22% per un totale di 3.112,34, determinato in base al preventivo pervenuto,
- importo per manutenzioni straordinaria: € 2.085,5 oltre IVA al 22% per un totale di 2.544,31 determinato in base al preventivo pervenuto,
- € 200,00 Diritti comunali (bollini)

2) **imputare**, la spesa di € 4.636,60 + IVA al 22% + € 200,00 diritti/bollini, **pari a € 5.856,65** al conto B.7.a.0009-571112 - Manutenzioni e riparazioni contrattuali su impianti del Bilancio come di seguito:

<b>anno 2023</b>	01 Ottobre/31 dicembre 2023	€ 1.464,16
<b>anno 2024</b>	01 Gennaio/ 30 settembre 2024	€ 4.392,49

3) **Di precisare**, che:

- l'oggetto del contratto è il servizio di conduzione e manutenzione degli impianti di climatizzazione invernale ed estiva, produzione di ACS e di terzo responsabile dell'esercizio e manutenzione degli impianti presenti presso le strutture di proprietà dell'Ente Parco Regionale della Maremma per mesi 12;
- il CIG assegnato al servizio e il n° **Z403C904FB**
- il servizio viene affidato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio;
- la modalità di scelta della ditta è quella dell'affidamento tramite la procedura di cui all'art. 50 del d.lgs. 36/2023 lett. b) che dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: *"affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a € 140.000, anche senza previa consultazione di più operatori.."*

Il Responsabile  
F.to digitalmente  
Arch. Enrico Giunta



## **VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

**Esito: Favorevole**                      **Importo: 5.856,65**

Alberese (Gr), 26-09-2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
F.to digitalmente  
GIUNTA ENRICO

---

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto CERTIFICA che la presente determinazione é pubblicata all'Albo on line dal 26-09-2023 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi di legge.

Alberese (Gr), 26-09-2023

Il Responsabile  
F.to digitalmente  
GIUNTA ENRICO

---

## **ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto ATTESTA che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo on line per quindici giorni consecutivi a far data dal 26-09-2023 sino al 11-10-2023.

Alberese (GR), 12-10-2023

Il Responsabile  
F.to digitalmente  
GIUNTA ENRICO

La presente copia in formato digitale è conforme all'originale dell'atto con l'aggiunta delle indicazioni relative al visto ed alla pubblicazione all'albo on line.

Ai sensi del d.lgs. n.82/2005, le firme in formato digitale sono state apposte nell'originale elettronico dell'atto conservato negli archivi dell'Ente Parco Regionale della Maremma.