



## **DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE**

**N. 108 DEL 19-06-2023**

**Oggetto:** Servizio di manutenzione ordinaria ascensore - affidamento ditta C.M.S. CEAM Maremmana Servizi.



## IL DIRETTORE

**Considerato** che presso l'edificio ex Frantoio in Alberese, sede degli uffici amministrativi dell'Ente Parco, è presente un ascensore che necessita, a norma di legge, di una manutenzione ordinaria da parte di una ditta abilitata a tale mansione ai sensi della legge n.46/90 e del suo regolamento di attuazione DPR n. 447 del 06/12/1991, così come modificato e integrato dal Decreto Ministeriale n. 37 del 22 gennaio 2008 e successive modifiche;

**Preso atto** della necessità, con il presente atto, di individuare una impresa abilitata per l'esecuzione del servizio di manutenzione dell'ascensore a norma di legge a cui effettuare la consegna dell'impianto in possesso dei requisiti prescritti dalla legge, al fine di poter svolgere le attività richieste dalla vigente normativa in materia presso l'impianto che presenta le seguenti caratteristiche:

marca	CEAM
tipo	Oleodinamico
data fabbricazione	2002
n° di serie	T5N00260
n° Certificato di mod.	H119
n° matricola Comune	GR 011-16/03
velocità	0.61/0.10 MTS
portata	850 KG
n° fermate	3
dispositivo allarme	chiamata telefonica

**Considerato** l'ottimo lavoro svolto dalla ditta C.M.S. Ceam Maremmana Servizi con sede in via Giada n.19 Grosseto, consistente nel servizio di manutenzione ordinaria dell'impianto ascensore collocato presso la sede amministrativa dell'Ente Parco in via del Bersagliere 7/9 in Alberese, perfettamente aderente alle condizioni specificate nel precedente contratto e nella scheda tecnica allegata allo stesso;

**Considerato** che si è proceduto contattare la ditta in oggetto, ns. protocollo n.1382 del 07/06/2023, con il quale si è provveduto ad inviare le condizioni generali di contratto relative al servizio in oggetto e gli altri documenti necessari al perfezionamento dello stesso (D.U.V.R.I., autodichiarazione ai sensi dell'art. 80 del D.lgs. 50/2016, dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari e lettera di conferma offerta);

**Vista** la disponibilità espressa dalla ditta C.M.S. Ceam Maremmana Servizi con sede in via Giada n.19A Grosseto, P.IVA - C.F.: 00893240531, ad eseguire il contratto di manutenzione proposto, ns. prot. n.1445 del 13/06/2023, alle condizioni economiche proposte, riconfermando lo stesso importo offerto nella precedente selezione;

**Visto** il comma 130 dell'articolo 1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019) che ha modificato l'articolo 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296 relativamente alla soglia per procedere ad affidamento diretto senza l'utilizzo dei sistemi telematici innalzando la soglia, da 1.000 euro a 5.000 euro;

**Richiamato** dell'art. 36 del D.lgs. 50/2016 con particolare riferimento al comma 2 lettera a) che disciplina la possibilità di scelta del contraente per i "contratti sotto soglia";

**Richiamate** le linee guida n.4 A.N.A.C. relative alle procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria;

**Dato atto** che il codice identificativo gara in forma semplificata (smart CIG) relativo al presente affidamento è il n. **Z323B87F63**;

**Visti:**

- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n.50;
- la Legge Regionale Toscana 13/07/2007, n.38;
- il Regolamento di contabilità;

**Visti**, per la verifica dei requisiti a contrarre con la P.A.:

- ✓ Visura CCIAA della Maremma e del Tirreno n. PV7054845 del 13.06.2023;
- ✓ D.U.R.C. on line prot. n. INAIL\_37055904 con scadenza di validità il 27.06.2023 risultato regolare;
- ✓ Non sono state individuate annotazioni al Casellario ANAC per il codice fiscale specificato alla data del 13.06.2023;
- ✓ La dichiarazione rilasciata e debitamente sottoscritta dal legale rappresentante della Ditta affidataria del servizio di che trattasi relativa ai requisiti richiesti relativa agli adempimenti dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 nonché della tracciabilità dei flussi finanziari;

**Ritenuto** pertanto opportuno affidare il servizio di manutenzione dell'ascensore dell'immobile di Alberese alla ditta C.M.S. Ceam Maremmana Servizi, alle condizioni stabilite dai documenti allegati al Contratto generale, sottoscritto dal legale rappresentante della Ditta affidataria del servizio, oltre al "D.U.V.R.I." elaborato dall'Ente;

**Acquisiti** i pareri ai sensi del Regolamento di contabilità;

**DETERMINA**

1. Di procedere all'affidamento del servizio di manutenzione dell'ascensore presente presso la sede degli uffici del Parco in Alberese, alla ditta C.M.S. Ceam Maremmana Servizi S.r.l. con sede in via Giada n.19-19A Grosseto, P.IVA e C.F.: 00893240531.

2. Di dare atto che il corrispettivo di affidamento per il servizio per cinque anni (60 mesi), con scadenza al 30 giugno 2028, risulta pari ad € 4.790,<sup>00</sup> oltre I.V.A. di legge, per un **totale di € 5.843,<sup>80</sup>** presente al Conto B.7.a.0009 (57.11.12) "Manutenzioni contrattuali su beni e riparazioni contrattuali su impianti" del Bilancio 2023 e delle relative successive annualità, in base al seguente quadro economico:

- Da luglio 2023 al 31/12/2023: € 479,00 + iva € 584,38 fattura da presentare il 01/11/2023
- Da gennaio 2024 al 31/12/2024: € 958,00 + iva € 1.168,76 fattura da presentare il 01/11/2024
- Da gennaio 2025 al 31/12/2025: € 958,00 + iva € 1.168,76 fattura da presentare il 01/11/2025
- Da gennaio 2026 al 31/12/2026: € 958,00 + iva € 1.168,76 fattura da presentare il 01/11/2026
- Da gennaio 2027 al 31/12/2027: € 958,00 + iva € 1.168,76 fattura da presentare il 01/11/2027
- Da gennaio 2028 al 30/06/2028: € 479,00 + iva € 584,38 fattura da presentare il 30/06/2028.

3. di precisare, che:

- il fine che s'intende perseguire con il contratto è quello di acquisire all'Ente il servizio di manutenzione dell'impianto specificato nella premessa;
- l'oggetto del contratto è il servizio di manutenzione ascensore presente presso l'edificio ex Frantoio in Alberese, sede degli uffici amministrativi dell'Ente Parco;
- il CIG assegnato al servizio in oggetto è **Z323B87F63**;
- il contratto viene stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, dando atto che allegato al contratto è il D.U.V.R.I. che è stato sottoscritto dalla ditta per accettazione.

Il Responsabile  
F.to digitalmente  
Arch. Enrico Giunta



## **VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

**Esito: Favorevole**                      **Importo: 5.834,80**

Alberese (Gr), 19-06-2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
F.to digitalmente  
GIUNTA ENRICO

---

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto CERTIFICA che la presente determinazione é pubblicata all'Albo on line dal 19-06-2023 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi di legge.

Alberese (Gr), 19-06-2023

Il Responsabile  
F.to digitalmente  
GIUNTA ENRICO

---

## **ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto ATTESTA che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo on line per quindici giorni consecutivi a far data dal 19-06-2023 sino al 04-07-2023.

Alberese (GR), 05-07-2023

Il Responsabile  
F.to digitalmente  
GIUNTA ENRICO

La presente copia in formato digitale è conforme all'originale dell'atto con l'aggiunta delle indicazioni relative al visto ed alla pubblicazione all'albo on line.

Ai sensi del d.lgs. n.82/2005, le firme in formato digitale sono state apposte nell'originale elettronico dell'atto conservato negli archivi dell'Ente Parco Regionale della Maremma.