



## **DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE**

**N. 64 DEL 12-04-2023**

**Oggetto:** PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE ALL'INTERNO DELL'AREA PROTETTA DEL PARCO REGIONALE DELLA MAREMMA PER LA DURATA DI 24 MESI A DAL PARTIRE DAL 2023. CIG: 9584728FBFAPPROVAZIONE VERBALI DI GARA, PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE ED AGGIUDICAZIONE PROCEDURA



ENTE PARCO REGIONALE DELLA MAREMMA

## IL DIRETTORE

**Richiamata** la determinazione a contrarre del Direttore del parco n. 2 del 09-01-2023 ad oggetto: “*servizio di manutenzione del verde all'interno dell'area Protetta del Parco Regionale della Maremma per la durata di 24 mesi a partire dal 2023*”, con cui si è avviata, in analogia con il comma 2, lett. b) dell'art. 36 del D.Lgs. n° 50/2016, e nel rispetto della Legge 120/2020 come integrata dall'art. 51 del decreto legge n. 77/2021, un'indagine di mercato finalizzata all'individuazione degli operatori economici da invitare sul sistema S.T.A.R.T. della regione Toscana per l'affidamento del servizio in oggetto;

**Considerato che** con la medesima determina è stato approvato il progetto del servizio per un importo presunto di € 76.247,28 (Netto IVA):

- Avviso di manifestazione di interesse;
- Adesione Manifestazione di Interesse;
- Condizioni particolari di Contratto;
- ALLEGATO A \_ stima del servizio;
- ALLEGATO B \_ elenco prezzi;
- ALLEGATO C \_ tabella interventi.

**Richiamata** la manifestazione di interesse pubblicata in data 09.01.2023 volta ad individuare gli operatori economici di cui all'art.45 del D.Lgs.n.50/2016 disponibili ad essere invitati a presentare l'offerta alla successiva procedura di gara indetta dall'Ente Parco;

**Visto** che sono pervenute n. 33 manifestazioni di interesse entro il termine stabilito del 24.01.2023;

**Richiamata** la gara con cui, in data 07.02.2023, mediante la piattaforma di START della Regione Toscana, sono stati invitati alla procedura negoziata di che trattasi i seguenti operatori economici, che avevano partecipato alla manifestazione di interesse pubblicata in data 09.01.2023 sul sito del Parco della Maremma:

1.	AGRIAMBIENTE SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA	MUGELLO
2.	AGRICOLA F.LLI ANNIBALI SNC	
3.	AGRIVERDE S.R.L. SOCIETA' AGRICOLA	
4.	APPALTI GESTIONE DEL VERDE SRL	
5.	BA.VI SRL	
6.	BATISTINI GENERALI SRL	COSTRUZIONI
7.	C.A.S.P. VALLE DEL BRASIMONE SOC.COOP. A SCOPO PLURIMO	
8.	CENTRO GARDEN SRL	
9.	CICCARELLA SRL UNIPERSONALE	
10.	CENTRO EUROPEO SCRL	NATURALISTICO
11.	COOB - CONSORZIO	DI



ENTE PARCO REGIONALE DELLA MAREMMA

COOPERATIVE SOCIALI PER L'INCLUSIONE LAVORATIVA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE
12. COVECO SRL UNIPERSONALE
13. DI FRANCESCANGELO SCAVI SRL
14. ECOGREEN DI GIUSEPPE SERRANI
15. EDILVERDE IMMOBILIARE SRL
16. FAVILLI RINALDO SRL
17. FLAMINIA GARDEN SRL
18. GARDENLAND SRL
19. GLOBALVERDE S.A.S. DI ANDREA BIONDI & C
20. COOPERATIVA TERRITORIALE AMBIENTE SCA
21. GREEN SRL
22. I GIARDINI DEL SUD
23. ISAM SRL
24. ITALPIGNE DI PERILLIO GIULIO SRL
25. L'ARTE DEL VERDE DI ANDREA MAISTO SRL UNIPERSONALE
26. LA BOTANICA SRL
27. MVS ENVIRONMENTAL GROUP SRL
28. NEW GARDEN
29. PUGLIESI SRL
30. SANTA BARBARA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS
31. STATICE COOPERATIVA AGRICOLA SOCIALE
32. VERDE GOLFO SRL
33. VIVAI BARBETTA GARDEN SRL

**Considerato che** alla scadenza della gara (22.02.2023 ore 10) sono pervenute le offerte dei seguenti concorrenti:

1. ISAM SRL
2. AGRIVERDE SRL SOCIETA' AGRICOLA
3. SANTA BARBARA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS
4. FAVILLI RINALDO S.r.l.
5. COOB - CONSORZIO DI COOPERATIVE SOCIALI PER L'INCLUSIONE LAVORATIVA,  
SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE - IMPRESA SOCIALE

**Considerato** che le procedure relative alla gara d'appalto sono state espletate ai sensi del D.Lgs. 50/2016 art. 36 c. 2 lett.b) ed in conformità alla normativa emergenziale dettata per gli affidamenti inferiori alla soglia di



rilievo comunitario dall'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. n. 76/2020, convertito in Legge n. 120/2020, con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera c del D.Lgs. 50/2016;

**Visti** gli allegati verbali di gara n. 1 del 23/02/2023 e n. 2 del 02/03/2023 (All. "A"), atto del RUP di riammissione OE escluso del 14.03.2023 (allegato "B"), verbale del 16.03.2023 (All. "C"), verbale del RUP di approvazione dei giustificativi del 05.03.2023 (All. "D"), e ritenuto di far proprie le risultanze in essi contenute;

**Dato atto**, in particolare, che dai suddetti verbali risulta l'esclusione dalla procedura degli operatori economici "Santa Barbara società cooperativa sociale onlus" e "Agriverde srl" per i motivi in dettaglio indicati nel verbale n. 2 del 02.03.2023, a cui si fa rinvio;

**Dato atto che**, ai sensi del c. 8 dell'art. 97 del D. Lgs 50/2016, così come modificato dall'art. 1, comma 3, della legge n. 120 del 2020, non si è ricorsi ai metodi di cui all'art. 97, comma 2 del D. lgs. 50/2016.

**Accertato** che dall'esame della graduatoria effettuata su START in data 02.03.2023 di cui al verbale n. 2 del 02/03/2023 (All. "A" alla presente), l'offerta con il prezzo più basso è risultata essere quella della ditta ISAM SRL con sede legale in VIA DEI TAMARINDI, 21 – 00134 ROMA, Sede amministrativa ed operativa: Località Due Pini, snc – 01014 Montalto di Castro (VT), codice fiscale: 11665510159 P. I.V.A. 11665510159, per cui è stata formulata da START la proposta di aggiudicazione, come da verbale n. 2 del 02.03.2023;

**Richiamate** le comunicazioni effettuate di cui all'art. 76 del D. Lgs 50/2016.

**Considerato** che, a seguito di quanto sopra, la ditta esclusa Agriverde srl, con pec prot. n. 0000524 del 07-03-2023 e attraverso la piattaforma START, ha proposto un'istanza di revisione in autotutela ai sensi dell'Art. 2907 del codice civile e Preavviso di Ricorso, con motivazioni di cui al verbale del 14.03.2023 (all. B alla presente);

**Considerato** che, come emerge dal verbale del 14.03.2023 (all. B alla presente), a seguito di adeguate integrazioni, il RUP, ha deciso di riammettere alla gara la Ditta Agriverde srl, rendendo noto quanto sopra tramite la pubblicazione su Amministrazione Trasparente dell'Ente Parco della Maremma e comunicando il verbale agli interessati (comunicazione del RUP del 15.03.2023).

**Considerato** che, il Sistema Start, in seguito alla richiesta della SA, ha provveduto in data 14.03.2023 alla chiusura di tutte le buste presentate (amministrative ed economiche).

**Richiamato** il verbale (all.C alla presente) di nuova apertura delle offerte del 16.03.2023 e accertato che dall'esame della nuova graduatoria l'offerta con il prezzo più basso è risultata essere quella della ditta Agriverde srl che ha offerto un ribasso del 24,89 % (ventiquattrovirgolaottantanoveper cento) sull'importo a base di gara, per un importo offerto al netto dell'IVA pari a 55.156,63 Euro, come di seguito esplicitato:

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 24,89 %

**Importo offerto al netto dell'IVA: 55.156,63 Euro**

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 827,35

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 33.138,11

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 2.812,80

Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,00

Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 57.969,43



**Considerato** che il RUP ha proceduto, con prot. n. 0000615 del 16-03-2023, a richiedere un giustificativo sull'offerta presentata e alla verifica della congruità del costo della manodopera in rapporto al CCNL di riferimento, il tutto ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D. Lgs n. 50/2016.

**Viste** le giustificazioni ai sensi dell'art.97 c. 4 c.5 e c.6 del D. Lgs. 50/2016 pervenute con prot. n. 0000671 del 24-03-2023 da parte dell'OE;

**Vista** la ulteriore richiesta integrativa ns. pr.702 del 28-03-2023 in merito al giustificativo sul ribasso offerto e congruità costi manodopera;

**Visti** gli ulteriori chiarimenti forniti da Agriverde con prot. 0000727 del 31-03-2023.

**Visto** il verbale del RUP del 05.04.2023 (all. D) di verifica della congruità dei costi della manodopera e dell'offerta.

**Dato atto che:**

- ai sensi dell'art.32, c.5 del D.Lgs.50/2016, la stazione appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, c.1, provvede all'aggiudicazione;
- ai sensi del successivo comma 6 del citato art.32, l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta e che la stessa è irrevocabile fino al termine stabilito al successivo comma 8;
- come prescritto dal comma 7 del citato art.32, l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario provvisorio;

**Ritenuto**, per tutto quanto sopra:

- di approvare i verbali delle operazioni di gara in allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- di approvare la proposta di aggiudicazione disposta sulla piattaforma START dell'appalto relativo all'affidamento del Servizio di manutenzione del verde all'interno dell'area protetta del Parco Regionale della Maremma per la durata di 24 mesi a dal partire dal 2023. CIG: 9584728FBF, come da verbale del seggio di gara del 16.03.2023, nei confronti del seguente OE:
  - ✓ "Agriverde srl, con sede in SALERNO VIA SAN LEOANARDO N.19, codice fiscale: 04706030659, P. I.V.A. 04706030659, che ha offerto il ribasso del 24,89 % (ventiquattrovirgolaottantanovepercento) sul corrispettivo a base di gara per un importo offerto al netto dell'IVA di 55.156,63 Euro, di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 827,35, di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 33.138,11, Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 2.812,80 per un importo totale al netto dell'IVA: Euro 57.969,43;
- di disporre l'aggiudicazione del servizio in oggetto, a norma dell'art. 32 c. 5 del D.Lgs 50/2016;

**Dato atto che:**

- l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti di legge in capo alla società aggiudicataria ai sensi del comma 7 dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 e fatto salvo l'esercizio del potere di autotutela, nei casi consentiti dalla legge, ai sensi del successivo comma 8 del medesimo art. 32;
- ai sensi del comma 6 del citato art.32, l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta e la stessa è irrevocabile fino al termine stabilito al successivo comma 8 dello stesso articolo;
- si è disposto per l'avvio della verifica relativa alla rispondenza delle dichiarazioni sostitutive rese per la partecipazione alla gara secondo quanto previsto dall'art. 71 c.2 del D.P.R. n. 445/2000 e qualora emerga la non veridicità di quanto dichiarato, il Professionista decadrà dall'affidamento, secondo quanto disposto dall'art. 75 c.1 del suindicato D.P.R.;

**Vista** la pronunzia del Consiglio di Stato Adunanza Plenaria n° 31 del 31 luglio 2012, e successiva giurisprudenza in materia, che ha chiarito che il termine per l'impugnazione dell'aggiudicazione decorre



dalla comunicazione, da parte della Stazione appaltante, dell'aggiudicazione, prima che la stessa sia divenuta efficace a seguito dell'esito dei controlli sull'operatore economico aggiudicatario;

Visti e richiamati:

• l'art. 32 c. 8 D.lgs. n. 50/2016 che così dispone:

*“Divenuta efficace l'aggiudicazione, e fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti, la stipulazione del contratto di appalto o di concessione ha luogo entro i successivi sessanta giorni, salvo diverso termine previsto nel bando o nell'invito ad offrire, ovvero l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario....omississ...”*

• l'art. 32 c. 9 D.lgs. n. 50/2016 che così dispone:

*“Il contratto non può comunque essere stipulato prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione”;*

• l'art. 32 c. 10 D.lgs. n. 50/2016 che così dispone:

*“10. Il termine dilatorio di cui al comma 9 non si applica nei seguenti casi:*

*...b) nel caso di un appalto basato su un accordo quadro di cui all'[articolo 54](#), nel caso di appalti specifici basati su un sistema dinamico di acquisizione di cui all'[articolo 55](#), nel caso di acquisto effettuato attraverso il mercato elettronico nei limiti di cui all'articolo 3, lettera bbb) e nel caso di affidamenti effettuati ai sensi dell'[articolo 36, comma 2, lettere a\) e b\)](#).”*

**Considerato che** ai sensi dell'art. 31 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. citato nonché dell'art. 6 della Legge n. 241/1990, la figura del Responsabile del procedimento per le singole fasi di gara è individuata nel Direttore Arch. Enrico Giunta;

**Ritenuto** di dover procedere agli adempimenti di cui all'art. 76 (Informazione dei candidati e degli offerenti) del D. Lgs 50/2016;

**Viste:**

-la Legge 6 dicembre 1991, n°394;

-la Legge Regionale 19 marzo 2015 n°30 e successive modifiche ed integrazioni;

-il D.Lgs. n. 50/2016;

- la Legge 11 settembre 2020, n. 120;

-il Regolamento di contabilità dell'Ente Parco;

**Acquisiti** i pareri previsti dal Regolamento di contabilità dell'Ente;

## **DETERMINA**

**Di dare atto** che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui integralmente riportata e riproposta,

**Di approvare** i verbali allegati alla presente a formarne parte integrante e citati nelle premesse;

**Di prendere atto ed approvare** le risultanze delle operazioni di gara di cui al **Verbale di gara del 16.03.2023, allegato “C”** al presente atto quale parte integrante e sostanziale, esperita in forma telematica sulla piattaforma START della Regione Toscana in data 16.03.2023 per il servizio di manutenzione del verde all'interno dell'area protetta del Parco Regionale della Maremma per la durata di 24 mesi a dal partire dal 2023 - CIG: 9584728FBF - a seguito dell'esito delle verifiche ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D. Lgs n. 50/2016;

**Di approvare** la proposta di aggiudicazione a norma dell'art. 33 c. 1 del D.lgs. n. 50/2016 disposta sulla piattaforma START nei confronti del seguente OE:

- “Agriverde srl, con sede in SALERNO VIA SAN LEOANARDO N.19, codice fiscale: 04706030659, P. I.V.A. 04706030659, che ha offerto il ribasso del 24,89 % (ventiquattrovirgolaottantanovepercento) sul corrispettivo a base di gara per un importo offerto al netto dell'IVA di 55.156,63 Euro, di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 827,35, di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 33.138,11, Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 2.812,80 per un importo totale al netto dell'IVA: Euro 57.969,43;

**Di dichiarare**, nel contempo e in conseguenza di quanto sopra, a norma dell'art. 32 c. 5 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., l'aggiudicazione della procedura di cui in oggetto in favore del detto concorrente come segue:

- “Agriverde srl, con sede in SALERNO VIA SAN LEOANARDO N.19, codice fiscale: 04706030659, P. I.V.A. 04706030659, che ha offerto il ribasso del 24,89 % sul corrispettivo a base di gara per un importo offerto al netto dell'IVA di 55.156,63 Euro, di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 827,35, di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 33.138,11, Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 2.812,80 per un importo totale al netto dell'IVA: Euro 57.969,43

**Di confermare** un impegno, a favore dell' OE aggiudicatario, definitivo al netto dell'IVA di Euro 57.969,43, e per un importo complessivo di IVA al 20% ( €12.753,27) pari a **70.772,70 €** da imputare al Conto n° B.7.a.0001 (57.11.02) dei Bilanci di esercizio di competenza secondo il sottostante schema:

<i>ANNO</i>	<i>dal</i>	<i>al</i>	<i>Netto IVA</i>	<i>Lordo IVA</i>
<b>2023</b>	Firma del contratto	31/12	29.377,83- 24,89%= 22.065,68 +703,2= <b>22.768,89</b>	<b>27.778,04</b>
<b>2024</b>	01/01	31/12	34.893,600- 24,89%= 26.208,58+ 1.406,40= <b>27.614,98</b>	<b>33.690,27</b>
<b>2025</b>			9.163,05- 24,89% +703,2= <b>7.585,56</b>	<b>9.254,38</b>
<b>Mesi 24</b>			<b>57.969,43</b>	<b>70.722,7</b>
				+
<b>CONTRIBUTO ANAC</b>				<b>30,00</b>

**Di impegnare** la somma complessiva di € **30,00** quale contributo ANAC dovuto come SA come da informazioni della presente gara n. 8593428 sul SIMOG al conto B.14.c.0001 - 710351 - “Oneri diversi di gestione” del Bilancio 2023;

**Di dare atto** che la presente aggiudicazione è intervenuta entro i termini di cui all'art. 1, comma 1 della Legge n. 120/2020 di conversione del D.L. n. 76/2020;





**Di prendere atto** che il presente provvedimento diverrà efficace, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 all'esito dei controlli relativi al possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;

**Di dare atto** che si è disposto l'avvio delle verifiche dei requisiti di partecipazione di carattere generale e speciale di cui all'art. 80 e seguenti del D.Lgs.50/2016 s.m.i. , del cui esito verrà dato riscontro con apposita Relazione istruttoria, all'esito positivo delle verifiche sopra dette si darà atto dell'integrazione dell'efficacia dell'aggiudicazione a norma dell'art. 32 co. 7 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. citato;

**Di dare atto** che in ordine al presente provvedimento verranno date le comunicazioni di cui all'art. 76 del D.Lgs 50/2016.

**Il CIG** è il seguente: 9584728FBF

**Il codice univo di fatturazione** è il seguente: UF4UW6

Il Responsabile  
F.to digitalmente  
Arch. Enrico Giunta





## **VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

**Esito: Favorevole**

**Importo: 70.772,70**

Alberese (Gr), 12-04-2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
F.to digitalmente  
GIUNTA ENRICO

---

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto CERTIFICA che la presente determinazione é pubblicata all'Albo on line dal 12-04-2023 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi di legge.

Alberese (Gr), 12-04-2023

Il Responsabile  
F.to digitalmente  
GIUNTA ENRICO

---

## **ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto ATTESTA che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo on line per quindici giorni consecutivi a far data dal 12-04-2023 sino al 27-04-2023.

Alberese (GR), 28-04-2023

Il Responsabile  
F.to digitalmente  
GIUNTA ENRICO

La presente copia in formato digitale è conforme all'originale dell'atto con l'aggiunta delle indicazioni relative al visto ed alla pubblicazione all'albo on line.

Ai sensi del d.lgs. n.82/2005, le firme in formato digitale sono state apposte nell'originale elettronico dell'atto conservato negli archivi dell'Ente Parco Regionale della Maremma.