

**VERBALE DELLA SEDUTA PUBBLICA DELLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE ALL’INTERNO DELL’AREA PROTETTA DEL PARCO REGIONALE DELLA MAREMMA PER LA DURATA DI 24 MESI A DAL PARTIRE DAL 2023. CIG: 9584728FBF**

**NUOVA APERTURA BUSTE A SEGUITO DELLA RIAMMISSIONE DI UN OPERATORE ESCLUSO (AGRIVERDE SRL). Seduta del 16.03.2023**

Richiamati per intero i contenuti già espressi nei verbali delle precedenti sedute, rispettivamente verbale del 23.02.2023, verbale del 02.03.2023, verbale del 14.03.2023;

Richiamati in particolare:

- l’esclusione, in fase di seconda seduta di gara, svolta in data 02.03.2023, degli OE AGRIVERDE SRL SOCIETA' AGRICOLA e SANTA BARBARA SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE ONLUS a causa della mancata dimostrazione dei requisiti di capacità tecnica e professionale nonostante il ricorso istruttorio;
- l’apertura delle offerte economiche di n. 3 ditte durante la seduta del 02.03.2023, da cui è emerso, quale maggior ribasso, quello offerto dalla ditta ISAM srl, pari al 22,00% (ventiduepercento) sull’importo a base di gara, per un importo offerto al netto dell’IVA pari a € 57.278,89;
- la classifica di START e la proposta di aggiudicazione da parte del Sistema, in attesa della verifica dei requisiti, a favore della impresa ISAM SRL con sede legale in VIA DEI TAMARINDI, 21 – 00134 ROMA;

Richiamata la successiva nota trasmessa dall’Operatore escluso Agriverde srl di istanza di revisione in autotutela ai sensi dell’Art. 2907 del codice civile e Preavviso di Ricorso;

Richiamata la nota di riscontro in merito a quanto sopra da parte della SA, di cui al prot. n. 0000542 del 08-03-2023, con cui il RUP ha dettagliato puntualmente alla ditta le mancanze inerenti la *“dimostrazione di aver realizzato servizi analoghi all’interno di Aree Naturali Protette come classificate dalle legge 394/91”*, espressamente richiesta nei documenti di gara, invitando tuttavia l’OE ad inviare ulteriore documentazione a dimostrazione del possesso dei requisiti di capacità tecnica e professionale.

Richiamate le ultime integrazioni di cui al prot. n. 557 del 10.03.2023 da parte della Ditta Agriverde srl con cui ha dimostrato di aver svolto almeno un servizio, nel periodo richiesto, all’interno di un’area naturale protetta istituita ai sensi della Legge n. 394/91;

Vista la decisione del RUP di riammettere alla gara la Ditta Agriverde srl, come da verbale del 14.03.2023, rendendo noto quanto sopra tramite la pubblicazione su Amministrazione Trasparente dell’Ente Parco della Maremma e comunicazione agli interessati (tutti gli OE che avevano presentato l’offerta), tramite START e comunicazione PEC.



Richiamato quindi il verbale del 14.03.2023 di riammissione in gara dell'operatore escluso (Agriverde srl).

Come già esplicitato nel verbale del 14.03.2023, Start, in seguito alla richiesta della SA del 14.03.2023, ha provveduto alla chiusura di tutte le buste presentate (amministrative ed economiche). Rimangono salvi i documenti integrativi già forniti, e presenti all'interno della piattaforma START in *Comunicazioni*, dagli OE in fase di soccorso istruttorio e le successive integrazioni fornite dalla Ditta Agriverde srl sopra richiamate. Si fa salva pertanto l'esclusione della Ditta Santa Barbara Società cooperativa sociale Onlus, già motivata e comunicata in sede di apertura delle buste del 02.03.2023.

Quanto sopra premesso:

alle ore 09:00 del giorno 16 marzo 2023 si riunisce, presso gli uffici dell'Ente Parco Regionale della Maremma in Alberese, Via del Bersagliere 7/A, il Seggio di gara composto da:

- Arch. Enrico Giunta, Responsabile Unico del Procedimento per la fase di affidamento, in qualità di Presidente del Seggio di gara;
- Arch. Francesca Olivi, in qualità di membro del Seggio di gara e segretario verbalizzante;
- Geom. Beatrice Antoni, in qualità di membro del Seggio di gara;

per svolgere la terza seduta pubblica finalizzata alla nuova apertura delle buste a seguito di riammissione dell'operatore precedentemente escluso Agriverde srl, come da motivazioni espresse nel verbale del RUP del 14.03.2023.

Risultano nuovamente da aprire le offerte dei seguenti Operatori Economici (di seguito per brevità O.E.):

1.ISAM SRL

Della società/ditta/ ISAM S.R.L.

con sede in VIA DEI TAMARINDI, 21 – 00134 ROMA

codice fiscale: 11665510159 P. I.V.A. 11665510159

mail [info@isamsrl.it](mailto:info@isamsrl.it) PEC [isampec@legalmail.it](mailto:isampec@legalmail.it)

2.AGRIVERDE SRL SOCIETA' AGRICOLA

con sede in SALERNO VIA SAN LEOANARDO N.19

codice fiscale: 04706030659, P. I.V.A. 04706030659

mail [info@agriverdesrl.it](mailto:info@agriverdesrl.it) PEC [agriverdesrl@legalmail.it](mailto:agriverdesrl@legalmail.it)

3.SANTA BARBARA SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE ONLUS  
Con sede in Piazza Primo Wongher, n° 17 – 58019 Monte Argentario (GR)  
codice fiscale: 01288890534 , P. I.V.A. 01288890534  
mail santabarbaraonlus@gmail.com PEC santabarbara@pec.confcooperative.it

4.FAVILLI RINALDO S.r.l.  
con sede in CASTIGLIONE DELLA PESCAIA  
codice fiscale: 01423710530, P. I.V.A.01423710530  
mail [info@favillirinaldo.it](mailto:info@favillirinaldo.it) PEC [info@pec.favillirinaldo.it](mailto:info@pec.favillirinaldo.it)

5.COOB - CONSORZIO DI COOPERATIVE SOCIALI PER L'INCLUSIONE LAVORATIVA, SOCIETA'  
COOPERATIVA SOCIALE - IMPRESA SOCIALE  
con sede in Arezzo, Via Ernesto Rossi, n. 4/A, CAP 52100  
codice fiscale: 01807810518, P. I.V.A 01807810518  
mail [p.bizzarri@coob.it](mailto:p.bizzarri@coob.it) PEC [coob@pec.coob.it](mailto:coob@pec.coob.it)

Si procede quindi all'apertura elettronica delle buste presenti sul portale START.

Il Seggio procede ad aprire la busta amministrativa dell'OE **ISAM SRL** e ad approvare nuovamente i documenti già verificati in sede di verbale del 23.02.2023 e successive integrazioni inviate tramite la procedura di soccorso istruttorio di cui al verbale del 02.03.2023.

L'OE è ammesso alla successiva fase di valutazione dell'offerta economica per la formazione della graduatoria.

Il Seggio procede ad aprire la busta amministrativa dell'OE **AGRIVERDE SRL SOCIETA' AGRICOLA** e a scaricare i documenti presentati dal concorrente.

All'interno della busta amministrativa si rinviene: *A1. Domanda di partecipazione; A2. DGUE, A3. Modello Ulteriori dichiarazioni; A4. Condizioni particolari di contratto; A5.impegno garanzia fideiussoria; A6. Progetto (n. 6 elaborati: Allegati A, B,C,D,E,F,F1-F5), A7. dichiarazione di non avvalimento; A8.attestato sopralluogo.* Si rinviene inoltre la documentazione integrativa inviata a seguito del soccorso istruttorio.

Si richiamano a tale fine i verbali pregressi già citati relativamente all'esclusione dell'OE dalla gara e alla successiva riammissione a seguito della ulteriore documentazione integrativa presente sulla piattaforma START alla voce "comunicazioni".

Dall'esame della documentazione complessiva, il Seggio di gara rileva la completezza e la regolarità formale della stessa e dichiara l'ammissione del concorrente alla successiva fase di apertura dell'offerta economica.

Il Seggio procede ad aprire la busta amministrativa dell'OE **SANTA BARBARA SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE ONLUS** e ad escludere l'OE per mancanza di dimostrazione dei requisiti di capacità tecnica e professionale come già da verbale del 02.03.2023.

L'OE non è ammesso alla successiva fase di valutazione dell'offerta economica per la formazione della graduatoria.

Il Seggio procede ad aprire la busta amministrativa dell'OE **FAVILLI RINALDO S.r.l.** e ad approvare nuovamente i documenti già verificati in sede di verbale del 23.02.2023.

L'OE è ammesso alla successiva fase di valutazione dell'offerta economica per la formazione della graduatoria.

Il Seggio procede ad aprire la busta amministrativa dell'OE **COOB - CONSORZIO DI COOPERATIVE SOCIALI PER L'INCLUSIONE LAVORATIVA, SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE - IMPRESA** e ad approvare nuovamente i documenti già verificati in sede di verbale del 23.02.2023.

L'OE è ammesso alla successiva fase di valutazione dell'offerta economica per la formazione della graduatoria.

Il Presidente dà atto che sono ammessi alla successiva fase di valutazione dell'offerta economica per la formazione della graduatoria i seguenti OE:

- ISAM S.r.l.,
- AGRIVERDE SRL
- COOB - CONSORZIO DI COOPERATIVE SOCIALI PER L'INCLUSIONE LAVORATIVA, SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE - IMPRESA SOCIALE,
- FAVILLI RINALDO SRL.

La seduta si sospende alle ore 10,00.

Alle ore 10,30 del giorno 16 marzo 2023 la seduta riprende.

Il Presidente Arch. Enrico Giunta dichiara il proseguimento delle operazioni di gara.

Ai sensi del c. 8 dell'art. 97 del D. Lgs 50/2016, così come modificato dall'art. 1, comma 3, della legge n. 120 del 2020, non si ricorre ai metodi di cui all'art. 97, comma 2 del D. lgs. 50/2016.

Il Presidente alle ore 13,35 apre la documentazione economica, valutando il ribasso percentuale offerto dalle concorrenti ammesse.

La società **ISAM S.r.l.** offre un ribasso del 22,00% (ventidueper cento) sull'importo a base di gara, per un importo offerto al netto dell'IVA pari a € 57.278,89.

La Società **AGRIVERDE srl** offre un ribasso del 24,89 % (ventiquattrovirgolaottantanoveper cento) sull'importo a base di gara, per un importo offerto al netto dell'IVA pari a 55.156,63 Euro

La società **FAVILLI RINALDO SRL** offre un ribasso del 13,15% (tredicivirgolaquindiciper cento) sull'importo a base di gara, per un importo offerto al netto dell'IVA pari a € 63.777,84.

La società **COOB - CONSORZIO DI COOPERATIVE SOCIALI PER L'INCLUSIONE LAVORATIVA, SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE - IMPRESA SOCIALE** offre un ribasso del 6,66 % (seivirgolasessantaseiper cento) sull'importo a base di gara, per un importo offerto al netto dell'IVA pari a € 68.543,74;

Si riporta il seguente schema riepilogativo prodotto dalla piattaforma START – Regione Toscana:

Fase 1 AMMINISTRATIVA	Fase 2 TECNICA	Fase 3 ECONOMICA	Fase 4 CLASSIFICA
Punteggi			
MOSTRA I DETTAGLI PER TUTTI I FORNITORI			
SCARICA CLASSIFICA			
Fornitore	Offerta economica	Azioni	
(ID: 0002) AGRIVERDE SRL SOCIETA' AGRICOLA Mostra i dettagli	Ribasso percentuale € 57.969,43	24,89 %	DESIGNA
(ID: 0001) ISAM SRL Mostra i dettagli	Ribasso percentuale € 60.091,69	22,00 %	DESIGNA
(ID: 0004) FAVILLI RINALDO S.r.l. Mostra i dettagli	Ribasso percentuale € 66.590,64	13,15 %	DESIGNA
(ID: 0005) COOB - CONSORZIO DI COOPERATIVE SOCIALI PER L'INCLUSIONE LAVORATIVA, SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE - IMPRESA SOCIALE Mostra i dettagli	Ribasso percentuale € 71.356,54	6,66 %	DESIGNA

Il maggior ribasso è offerto dalla Ditta Agriverde srl che ha formulato la seguente offerta economica:

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 24,89 %

**Importo offerto al netto dell'IVA: 55.156,63 Euro**

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 827,35

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 33.138,11

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 2.812,80

Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,00

Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 57.969,43

Il RUP dà atto che si procederà, prima dell'aggiudicazione, a richiedere un giustificativo sull'offerta presentata e alla verifica della congruità del costo della manodopera in rapporto al CCNL di riferimento, il tutto ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D. Lgs n. 50/2016.

Successivamente alla verifica della congruità del costo della manodopera, si procederà all'approvazione dell'aggiudicazione, non efficace fino al completamento della verifica dei requisiti e delle dichiarazioni presentate dall'operatore migliore offerente in sede di gara.

Si procederà contestualmente alle comunicazioni art. 76 del D. Lgs 50/2016.

Alle ore 12,50, preso atto che null'altro deve essere verbalizzato in merito alla seduta di gara e che altresì le documentazioni inviate dalle imprese e gli originali delle offerte sono conservati nel sistema gare on line del portale START – altri enti pubblici RT, il Presidente chiude la procedura con la presa d'atto dei risultati di cui sopra.

Alberese, (GR) 16.03.2023

Letto, confermato e sottoscritto

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente del Seggio – Arch. Enrico Giunta

Il Componente del Seggio – Arch. Francesca Olivi

Il Componente del Seggio – Geom. Beatrice Antoni

(documento firmato in originale)

