



ENTE PARCO REGIONALE DELLA MAREMMA

OGGETTO: Procedura negoziata per l'affidamento del servizio di manutenzione del verde all'interno dell'area protetta del Parco Regionale della Maremma per la durata di 24 mesi a dal partire dal 2023. Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b, D. Lgs.50/2016 svolta su piattaforma telematica START altri enti pubblici RTRT - CIG: 9584728FBF.
VERBALE DI RIAMMISSIONE IN GARA OE ESCLUSO AGRIVERDE SRL.

Richiamata la gara con cui, in data 07.02.2023, mediante la piattaforma di START della Regione Toscana, sono stati invitati alla procedura negoziata di che trattasi i seguenti operatori economici, che avevano partecipato alla manifestazione di interesse pubblicata in data 09.01.2023 sul sito del Parco della Maremma:

1. AGRIAMBIENTE MUGELLO SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA
2. AGRICOLA F.LLI ANNIBALI SNC
3. AGRIVERDE S.R.L. SOCIETA' AGRICOLA
4. APPALTI GESTIONE DEL VERDE SRL
5. BA.VI SRL
6. BATISTINI COSTRUZIONI GENERALI SRL
7. C.A.S.P. VALLE DEL BRASIMONE SOC.COOP. A SCOPO PLURIMO
8. CENTRO GARDEN SRL
9. CICCARELLA SRL UNIPERSONALE
10. CENTRO NATURALISTICO EUROPEO SCRL
11. COOB - CONSORZIO DI COOPERATIVE SOCIALI PER L'INCLUSIONE LAVORATIVA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE
12. COVECO SRL UNIPERSONALE
13. DI FRANCESCANGELO SCAVI SRL
14. ECOGREEN DI GIUSEPPE SERRANI
15. EDILVERDE IMMOBILIARE SRL
16. FAVILLI RINALDO SRL
17. FLAMINIA GARDEN SRL
18. GARDENLAND SRL
19. GLOBALVERDE S.A.S. DI ANDREA BIONDI & C
20. COOPERATIVA TERRITORIALE AMBIENTE SCA
21. GREEN SRL
22. I GIARDINI DEL SUD
23. ISAM SRL
24. ITALPIGNE DI PERILLIO GIULIO SRL



25. L'ARTE DEL VERDE DI ANDREA MAISTO SRL UNIPERSONALE
26. LA BOTANICA SRL
27. MVS ENVIRONMENTAL GROUP SRL
28. NEW GARDEN
29. PUGLIESI SRL
30. SANTA BARBARA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS
31. STATICE COOPERATIVA AGRICOLA SOCIALE
32. VERDE GOLFO SRL
33. VIVAI BARBETTA GARDEN SRL

Considerato che alla scadenza della gara (22.02.2023 ore 10) sono pervenute le offerte dei seguenti concorrenti:

1. ISAM SRL
2. AGRIVERDE SRL SOCIETA' AGRICOLA
3. SANTA BARBARA SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE ONLUS
4. FAVILLI RINALDO S.r.l.
5. COOB - CONSORZIO DI COOPERATIVE SOCIALI PER L'INCLUSIONE LAVORATIVA, SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE - IMPRESA SOCIALE

Presso la sede dell'Ente Parco della Maremma, Via del Bersagliere n. 7/9, in data 23 febbraio 2023, il RUP, nonché presidente di gara, Arch. Enrico Giunta, ha provveduto all'apertura delle buste amministrative, presentate in modalità telematica, delle imprese concorrenti alla procedura in oggetto. In sede di prima seduta di gara, svolta in data 23.02.2023, dall'esame della documentazione amministrativa presentata, il Seggio di gara ha rilevato la completezza e la regolarità formale della documentazione, e ha dichiarato l'ammissione dei seguenti concorrenti:

- FAVILLI RINALDO S.r.l.
- COOB - CONSORZIO DI COOPERATIVE SOCIALI PER L'INCLUSIONE LAVORATIVA, SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE - IMPRESA SOCIALE

Il seggio di gara ha richiesto integrazioni in merito al rispetto dei requisiti di capacità tecnica e professionale, mediante il soccorso istruttorio, ai seguenti operatori economici, rimandando il proseguo delle operazioni alla data del 02 marzo 2023:

- ISAM SRL
- AGRIVERDE SRL SOCIETA' AGRICOLA
- SANTA BARBARA SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE ONLUS

Durante la seconda seduta di gara, svolta in data 02.03.2023, il RUP ha ritenuto non esaustiva l'integrazione prodotta dagli OE di seguito elencati, pertanto esclusi, che sono stati prontamente avvertiti ai sensi dell'art. 76 del D. Lgs 50/2016:



- AGRIVERDE SRL SOCIETA' AGRICOLA
- SANTA BARBARA SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE ONLUS

Si richiama a tale fine il verbale del 02.03.2023 in merito alle suddette esclusioni.

Si riporta, nel dettaglio, estratto delle motivazioni inerenti l'esclusione dell'OE Agriverde srl.

“Il Presidente dà atto che l'OE AGRIVERDE SRL SOCIETA' AGRICOLA ha inviato la documentazione integrativa richiesta da questa stazione appaltante in data 23.02.2023 e procede all'esame della stessa.

Dalla documentazione presentata dall'operatore economico non si evince se le aree di intervento indicate rientrano all'interno di Parchi e Aree Protette istituite ai sensi della L.394/91 o leggi regionali da essa derivate. Inoltre l'OE non ha allegato documentazione da cui emerga che i lavori siano stati effettivamente svolti all'interno di parchi o aree protette istituite ai sensi della L.394/91; infatti i documenti allegati fanno riferimento in modo generico ad interventi svolti come di seguito indicato.

- Marina Militare nel Comprensorio MARICOMLOG NISIDA (NA) per opere di manutenzione del verde;
- Roma Capitale per manutenzione di alberi lungo le strade o aree a verde genericamente della città di Roma;
- Comune di Vasto (CH) per taglio erba e spollonatura di piante, senza indicazioni del luogo;
- Roma Capitale per sistemazione e manutenzione del territorio e salvaguardia del paesaggio agrario e forestale, senza indicazioni del luogo;
- MIBAC per interventi inerenti al Parco Archeologico dei Campi Flegrei.

L'OE, per quanto sopra relazionato, non è ammesso alla successiva fase di valutazione dell'offerta economica per la formazione della graduatoria, in quanto carente circa il possesso dei requisiti di capacità tecnica e professionale di cui all'art. 83 c. 1 lett. C del D. Lgs 50/2016 e come richiesto da lettera di invito.”

Durante la medesima seconda seduta di gara il RUP ha ritenuto esaustiva l'integrazione prodotta dall'OE ISAM SRL.

Sono state ammesse alla fase di apertura dell'offerta economica le seguenti n. 3 ditte.



ENTE PARCO REGIONALE DELLA MAREMMA

- FAVILLI RINALDO S.r.l.
- COOB - CONSORZIO DI COOPERATIVE SOCIALI PER L'INCLUSIONE LAVORATIVA, SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE - IMPRESA SOCIALE,
- ISAM SRL.

Ai sensi del c. 8 dell'art. 97 del D. Lgs 50/2016, così come modificato dall'art. 1, comma 3, della legge n. 120 del 2020, non si ricorre ai metodi di cui all'art. 97, comma 2 del D. lgs. 50/2016.

Il Presidente alle ore 13,10 ha aperto la documentazione economica, valutando il ribasso percentuale offerto dalle concorrenti ammesse.

La società **ISAM S.r.l.** offre un ribasso del 22,00% (ventiduepercento) sull'importo a base di gara, per un importo offerto al netto dell'IVA pari a € 57.278,89.

La società **COOB - CONSORZIO DI COOPERATIVE SOCIALI PER L'INCLUSIONE LAVORATIVA, SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE - IMPRESA SOCIALE** offre un ribasso del 6,66 % (seivirgolasessantaseipercento) sull'importo a base di gara, per un importo offerto al netto dell'IVA pari a € 68.543,74;

La società **FAVILLI RINALDO SRL** offre un ribasso del 13,15% (tredicivirgolaquindicipercento) sull'importo a base di gara, per un importo offerto al netto dell'IVA pari a € 63.777,84.

Si riporta il seguente schema riepilogativo prodotto dalla piattaforma START – Regione Toscana:

002406/2023 SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE ALL'INTERNO DELL'AREA PROTETTA DEL PARCO REGIONALE DELLA MAREMMA PER LA DURATA DI 24 MESI A PARTIRE DAL 2023

SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE ALL'INTERNO DELL'AREA PROTETTA DEL PARCO REGIONALE DELLA MAREMMA PER LA DURATA DI 24 MESI A PARTIRE DAL 2023

CIG : 9584728FBF

Importo comprensivo di oneri di sicurezza : € 76.247,28

Fase 1 AMMINISTRATIVA	Fase 2 TECNICA	Fase 3 ECONOMICA	Fase 4 CLASSIFICA
--------------------------	-------------------	---------------------	----------------------

Punteggi [MOSTRA I DETTAGLI PER TUTTI I FORNITORI](#) [SCARICA CLASSIFICA](#)

Fornitore	Offerta economica	Azioni
(ID: 0001) ISAM SRL Mostra i dettagli	Ribasso percentuale € 60.091,69 22,00 %	DESIGNA
(ID: 0004) FAVILLI RINALDO S.r.l. Mostra i dettagli	Ribasso percentuale € 66.590,64 13,15 %	DESIGNA
(ID: 0005) COOB - CONSORZIO DI COOPERATIVE SOCIALI PER L'INCLUSIONE LAVORATIVA, SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE - IMPRESA SOCIALE Mostra i dettagli	Ribasso percentuale € 71.356,54 6,66 %	DESIGNA



E' stata pertanto formulata da START la proposta di aggiudicazione, in attesa della verifica dei requisiti, a favore della impresa ISAM SRL con sede legale in VIA DEI TAMARINDI, 21 – 00134 ROMA, Sede amministrativa ed operativa: Località Due Pini, snc – 01014 Montalto di Castro (VT), codice fiscale: 11665510159 P. I.V.A. 11665510159, la quale ha presentato la seguente offerta:

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 22,00 % (ventiduepercento)

Importo offerto al netto dell'IVA: 57.278,89 Euro

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 744,63

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 27.799,00

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 2.812,80

Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,00

Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 60.091,69

Si è proceduto contestualmente alle comunicazioni art. 76 del D. Lgs 50/2016 al soggetto vincitore e agli altri partecipanti, compreso gli esclusi, allegando estratto dei verbali di gara.

All'OE ISAM, con prot. 510 del 03 marzo 2023, si è richiesto giustificativo circa il ribasso offerto per i servizi oggetto dell'appalto in relazione alla verifica di congruità del costo della manodopera rispetto ai minimi salariali stabiliti dal CCNL, fornito in data 10.03.2023 prot. 556.

A seguito della proposta di aggiudicazione, in attesa della verifica dei requisiti, la ditta esclusa Agriverde srl, con pec prot. n. 0000524 del 07-03-2023 e attraverso la piattaforma START, ha proposto un'istanza di revisione in autotutela ai sensi dell'Art. 2907 del codice civile e Preavviso di Ricorso, con le seguenti motivazioni:

*“la società Agriverde ha fornito la comprova del possesso dei requisiti di capacità tecnica, come previsto dall'art. 42, comma 1, del Codice il quale prevede che quando si tratta di servizi e forniture prestati a favore di amministrazioni o enti pubblici, essi sono provati da **certificati rilasciati e vistati dalle amministrazioni o dagli enti medesimi**;*

- che la società ha dichiarato con il riscontro a soccorso istruttorio del 28/02/2023, che ha svolto lavori di manutenzione del verde all'interno del perimetro di Aree protette nei seguenti affidamenti:

- *nel **Parco regionale dei Campi Flegrei**;*
- *nel **Parco Letterario e Naturale di Nisida**;*
- *nel **Parco Regionale Urbano di Aguzzano in Roma**;*



➤ *nel Parco dei Tratturi del Molise;*

➤ *nel Parco di Villa Borghese in Roma.*

- che dall'elenco dei Certificati che si sono forniti si evince in maniera esplicita anche l'indicazione del sito (vedi ad esempio Comprensorio di Nisida e Parco Archeologico dei Campi Flegrei) e l'effettiva esecuzione dei lavori all'interno delle zone dei parchi protetti, tuttavia, se richiesto, si è disponibili a fornire ulteriori documenti quali ad esempio capitolati tecnici, computi metrici, SAL, comunicazioni tecniche di lavorazioni eseguite con l'allegato materiale fotografico, ecc. “

Il RUP, come sopra specificato, ha ritenuto che la documentazione fornita dalla Ditta mediante il soccorso istruttorio non fosse esaustiva, contrariamente a quanto affermato dalla Ditta stessa e pertanto, con nota di riscontro prot. n. 0000542 del 08-03-2023, ha dettagliato puntualmente le mancanze inerenti la “dimostrazione di aver realizzato servizi analoghi all'interno di Aree Naturali Protette come classificate dalle legge 394/91”, espressamente richiesta nei documenti di gara.

A tal fine, ha comunque nuovamente richiesto, con medesima nota prot. n. 0000542 del 08-03-2023, integrazioni come di seguito:

“Ciò premesso, in merito alla valutazione della documentazione integrativa, il RUP ha valutato come non esaustiva la documentazione comprovante il possesso dei “Requisiti di capacità tecnica e professionale” relativamente all'aspetto di cui alla lettera di invito: “.... dimostrare di aver realizzato servizi analoghi all'interno di Aree Naturali Protette come classificate dalle legge 394/91.”

Quanto sopra premesso, richiamata la Vs. istanza di revisione in autotutela ai sensi dell'Art. 2907 del codice civile e Preavviso di ricorso in merito all'esclusione dalla gara, pervenuta con pec prot. 0000524 del 07-03-2023, si chiede:

- di dimostrare mediante documentazione (per esempio allegati dei documenti di gara) o dichiarazioni da parte della Stazione Appaltante, che i lavori (che devono essere stati svolti nel triennio 2019-2021) siano stati effettivamente realizzati all'interno delle aree naturali protette istituite ai sensi della Legge quadro sulle aree protette n. 394/91 o legge regionale ad essa collegata;

- di far riferimento, per tale dimostrazione, alle aree naturali protette istituite ai sensi della Legge n. 394/91 e non ad altro tipo di parchi o aree protette istituiti ai sensi di diversa



ENTE PARCO REGIONALE DELLA MAREMMA

normativa e tuttavia richiamati nei Vs. atti.

La documentazione integrativa deve pervenire a questa Amministrazione entro le ore 12,00 di martedì 14 Marzo 2023.”

Con pec prot. n. 557 del 10.03.2023 e attraverso la piattaforma START, la Ditta Agriverde srl ha inviato le integrazioni, apportando le dimostrazioni richieste dalla SA per due servizi, solo uno dei quali, tuttavia, può essere riconosciuto ai fini delle gara, in quanto l'altro si riferisce ad interventi realizzati nel corso dell'anno 2022 (la gara fa riferimento al triennio 2019 – 2021).

Ciò premesso, considerato che la Ditta Agriverde ha dimostrato di aver svolto almeno un servizio, nel periodo richiesto, all'interno di un'area naturale protetta istituita ai sensi della Legge n. 394/91 (Parco Regionale dei Campi Flegrei), il RUP decide di riammettere alla gara la Ditta Agriverde srl, rendendo noto quanto sopra tramite la pubblicazione su Amministrazione Trasparente dell'Ente Parco della Maremma e comunicando il presente verbale agli interessati.

Start, in seguito alla richiesta della SA in data odierna 14.03.2023, ha provveduto alla chiusura di tutte le buste presentate (amministrative ed economiche).

La riapertura delle buste amministrative e a seguire economiche avverrà in seduta pubblica il giorno 16.03.2023 alle ore 9,00.

Rimangono salvi i documenti integrativi già forniti, e presenti all'interno della piattaforma START in *Comunicazioni*, dagli OE in fase di soccorso istruttorio e le successive integrazioni fornite dalla Ditta Agriverde srl sopra richiamate. Si fa salva pertanto l'esclusione della Ditta Santa Barbara Società cooperativa sociale Onlus, già motivata e comunicata in sede di apertura delle buste del 02.03.2023.

Alberese (GR) 14.03.2023

Cordiali saluti

Il Direttore
Arch. Enrico Giunta*

**Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii*