

VERBALE DELLA SEDUTA PUBBLICA DELLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE ALL'INTERNO DELL'AREA PROTETTA DEL PARCO REGIONALE DELLA MAREMMA PER LA DURATA DI 24 MESI A DAL PARTIRE DAL 2023.

CIG: 9584728FBF

Premesso che:

- con determinazione a contrarre del n.2 del 09.01.2023 l'Ente Parco Regionale della Maremma Fondazione ha deliberato di affidare il servizio in oggetto, con approvazione dei relativi atti di gara;
- le Condizioni Particolari di Contratto e gli allegati amministrativi e tecnici sono stati pubblicati sul sistema START in data 07 febbraio 2022;
- la scadenza per la presentazione delle offerte era fissata per il giorno 22 febbraio 2023 alle 10:00;

alle ore 09:00 del giorno 23 febbraio 2023 si riunisce, presso gli uffici dell'Ente Parco Regionale della Maremma in Alberese, Via del Bersagliere 7/A, il Seggio di gara composto da:

- Arch. Enrico Giunta, Responsabile Unico del Procedimento per la fase di affidamento, in qualità di Presidente del Seggio di gara;
- Arch. Francesca Olivi, in qualità di membro del Seggio di gara e segretario verbalizzante;
- Geom. Beatrice Antoni, in qualità di membro del Seggio di gara;

per svolgere la prima seduta pubblica finalizzata alla verifica del tempestivo caricamento delle offerte da parte dei concorrenti sul portale START, al controllo circa la completezza della documentazione presentata e alla conformità dei documenti amministrativi e tecnici rispetto a quanto richiesto nella Lettera di invito.

Il Presidente del Seggio riassume quindi brevemente le fasi già espletate della procedura di gara, dando in particolare conto che entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte hanno presentato offerta i seguenti Operatori Economici (di seguito per brevità O.E.):

1.ISAM SRL

Della società/ditta/ ISAM S.R.L.

con sede in VIA DEI TAMARINDI, 21 – 00134 ROMA

codice fiscale: 11665510159 P. I.V.A. 11665510159

mail info@isamsrl.it PEC isampec@legalmail.it

2.AGRIVERDE SRL SOCIETA' AGRICOLA

con sede in SALERNO VIA SAN LEONARDO N.19

codice fiscale: 04706030659, P. I.V.A. 04706030659

mail info@agriverdesrl.it PEC agriverdesrl@legalmail.it

3.SANTA BARBARA SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE ONLUS

Con sede in Piazza Primo Wongher, n° 17 – 58019 Monte Argentario (GR)

codice fiscale: 01288890534 , P. I.V.A. 01288890534

mail santabarbaraonlus@gmail.com PEC santabarbara@pec.confcooperative.it

4.FAVILLI RINALDO S.r.l.

con sede in CASTIGLIONE DELLA PESCAIA

codice fiscale: 01423710530, P. I.V.A.01423710530

mail info@favillirinaldo.it PEC info@pec.favillirinaldo.it

5.COOP - CONSORZIO DI COOPERATIVE SOCIALI PER L'INCLUSIONE LAVORATIVA, SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE - IMPRESA SOCIALE

con sede in Arezzo, Via Ernesto Rossi, n. 4/A, CAP 52100

codice fiscale: 01807810518, P. I.V.A 01807810518

mail p.bizzarri@coop.it PEC coop@pec.coop.it

Si procede quindi all'apertura elettronica delle buste presenti sul portale START.

Il Seggio procede ad aprire la busta amministrativa dell'OE **ISAM SRL** e a scaricare i documenti presentati dal concorrente classificati come "Allegato Amministrativo".

All'interno della busta amministrativa si rinviene: *A1. Domanda di partecipazione; A2. DGUE, A3. Modello Ulteriori dichiarazioni; A4. Condizioni particolari di contratto; A5. Polizza fideiussoria provvisoria e impegno garanzia fideiussoria; A6. Progetto (n. 6 elaborati: Allegati A, B, C,D,E,F,FI-F5), A7.dichiarazione di non avvalimento; A8. attestato sopralluogo.*

Dall'esame della documentazione presentata, il Seggio di gara rileva la completezza e la regolarità formale della stessa, ma ritiene necessari ulteriori chiarimenti in merito al rispetto dei requisiti di capacità tecnica e professionale.

Nello specifico il bando di gara cita testualmente:

“Requisiti di capacità tecnica e professionale: possesso dei requisiti di cui all'art. 83 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016; la ditta esecutrice della prestazione dovrà aver realizzato nel triennio 2019-2021, servizi analoghi a quelli oggetto della presente procedura in favore di Enti Pubblici. Come specificato nell'oggetto, gli interventi interessano un'Area Protetta, pertanto la ditta dovrà dichiarare e dimostrare di aver realizzato servizi analoghi all'interno di Aree Naturali Protette come classificate dalle legge 394/91.”

Si richiede, ai sensi dell'art. 83 c. 9 del D.Lgs 50/2016 – Soccorso istruttorio -, di dimostrare esaustivamente il rispetto di quanto richiesto dal bando di gara in merito all'effettiva realizzazione di servizi analoghi all'interno di aree naturali protette istituite ai sensi della L.394/91.

Il Seggio procede ad aprire la busta amministrativa dell'OE **AGRIVERDE SRL SOCIETA' AGRICOLA** e a scaricare i documenti presentati dal concorrente classificati come "Allegato Amministrativo".

All'interno della busta amministrativa si rinviene: *A1. Domanda di partecipazione; A2. DGUE, A3. Modello Ulteriori dichiarazioni; A4. Condizioni particolari di contratto; A5. impegno garanzia fideiussoria; A6. Progetto (n. 6 elaborati: Allegati A, B,C,D,E,F,F1-F5), A7. dichiarazione di non avvalimento; A8. attestato sopralluogo.*

Dall'esame della documentazione presentata, il Seggio di gara rileva la completezza e la regolarità formale della stessa, ma ritiene necessari ulteriori chiarimenti in merito al rispetto dei requisiti di capacità tecnica e professionale.

Nello specifico il bando di gara cita testualmente:

"Requisiti di capacità tecnica e professionale: possesso dei requisiti di cui all'art. 83 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016; la ditta esecutrice della prestazione dovrà aver realizzato nel triennio 2019-2021, servizi analoghi a quelli oggetto della presente procedura in favore di Enti Pubblici. Come specificato nell'oggetto, gli interventi interessano un'Area Protetta, pertanto la ditta dovrà dichiarare e dimostrare di aver realizzato servizi analoghi all'interno di Aree Naturali Protette come classificate dalle legge 394/91."

Si richiede, ai sensi dell'art. 83 c. 9 del D.Lgs 50/2016 – Soccorso istruttorio -, di dimostrare esaustivamente il rispetto di quanto richiesto dal bando di gara in merito all'effettiva realizzazione di servizi analoghi all'interno di aree naturali protette istituite ai sensi della L.394/91.

Il Seggio procede ad aprire la busta amministrativa dell'OE **SANTA BARBARA SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE ONLUS** e a scaricare i documenti presentati dal concorrente classificati come "Allegato Amministrativo".

All'interno della busta amministrativa si rinviene: *A1. Domanda di partecipazione; A2. DGUE, A3. Modello Ulteriori dichiarazioni; A4. Condizioni particolari di contratto; A5. impegno garanzia fideiussoria; A6. Progetto (n. 6 elaborati: Allegati A,B,C,D,E,F,F1-F5), A7. dichiarazione di non avvalimento; A8. attestato sopralluogo.*

Dall'esame della documentazione presentata, il Seggio di gara rileva la completezza e la regolarità formale della stessa, ma ritiene necessari ulteriori chiarimenti in merito al rispetto dei requisiti di capacità tecnica e professionale.

Nello specifico il bando di gara cita testualmente:

"Requisiti di capacità tecnica e professionale: possesso dei requisiti di cui all'art. 83 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016; la ditta esecutrice della prestazione dovrà aver realizzato nel triennio 2019-

2021, servizi analoghi a quelli oggetto della presente procedura in favore di Enti Pubblici. Come specificato nell'oggetto, gli interventi interessano un'Area Protetta, pertanto la ditta dovrà dichiarare e dimostrare di aver realizzato servizi analoghi all'interno di Aree Naturali Protette come classificate dalle legge 394/91."

Si richiede, ai sensi dell'art. 83 c. 9 del D.Lgs 50/2016 – Soccorso istruttorio -, di dimostrare esaurientemente il rispetto di quanto richiesto dal bando di gara in merito all'effettiva realizzazione di servizi analoghi all'interno di aree naturali protette istituite ai sensi della L.394/91.

Il Seggio procede ad aprire la busta amministrativa dell'OE **FAVILLI RINALDO S.r.l.** e a scaricare i documenti presentati dal concorrente classificati come "Allegato Amministrativo".

All'interno della busta amministrativa si rinviene: *A1. Domanda di partecipazione; A2. DGUE, A3. Modello Ulteriori dichiarazioni; A4. Condizioni particolari di contratto; A5. impegno garanzia fideiussoria; A6. Progetto (n. 6 elaborati : Allegati A,B,C,D,E,F,F1-F5), A7. dichiarazione di non avvalimento; A8. attestato sopralluogo.*

Dall'esame della documentazione presentata, il Seggio di gara rileva la completezza e la regolarità formale della stessa e dichiara l'ammissione del concorrente alla successiva fase di apertura dell'offerta economica;

Il Seggio procede ad aprire la busta amministrativa dell'OE **COOB - CONSORZIO DI COOPERATIVE SOCIALI PER L'INCLUSIONE LAVORATIVA, SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE - IMPRESA SOCIALE** e a scaricare i documenti presentati dal concorrente classificati come "Allegato Amministrativo".

All'interno della busta amministrativa si rinviene: *A1. Domanda di partecipazione; A2. DGUE (Consorzio, DGUE impresa consorziata esecutrice e DGUE impresa ausiliaria, A3. Modello Ulteriori dichiarazioni (del Consorzio e dell'impresa consorziata esecutrice e ausiliaria); A4. Condizioni particolari di contratto; A5. Polizza + impegno garanzia fideiussoria; A6. Progetto (n. 6 elaborati: Allegati A,B,C,D,E,F,F1-F5), A7. scheda di avvalimento impresa ausiliaria + contratto di avvalimento + all. dichiarazione sostitutiva del soggetto avvalente + dichiarazione impresa ausiliaria; A8. attestato sopralluogo.*

Dall'esame della documentazione presentata, il Seggio di gara rileva la completezza e la regolarità formale della stessa e dichiara l'ammissione del concorrente alla successiva fase di apertura dell'offerta economica.

La seduta viene sospesa alle ore 11,30 e ripresa alle ore 14,30.

La seduta si chiude alle ore 15,12 dopo aver inviato attraverso il sistema START le richieste di integrazione (soccorso istruttorio) alle tre Ditte sopra indicate.

Il Presidente del Seggio di gara dichiara quindi che la verifica della documentazione amministrativa sarà completata successivamente alle risposte delle ditte interessate dal soccorso istruttorio attivato ai sensi dell'art. 83 c. 9 del D. Lgs. 50/2016, con le modalità e i termini previsti dalla lettera di invito. Pertanto il seggio di gara aggiorna i propri lavori alla data del 2 marzo 2023.

Alberese (GR) 23.02.2023

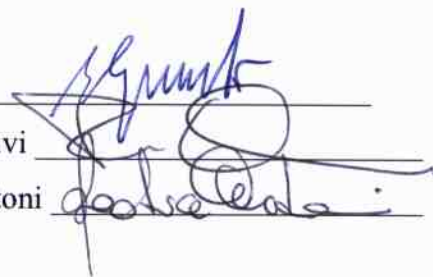
Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente del Seggio – Arch. Enrico Giunta

Il Componente del Seggio – Arch. Francesca Olivi

Il Componente del Seggio – Geom. Beatrice Antoni

(documento firmato in originale)



Alle ore 09:00 del giorno 02 marzo 2023 si riunisce, presso gli uffici dell'Ente Parco Regionale della Maremma in Alberese, Via del Bersagliere 7/A, il Seggio di gara composto da:

- Arch. Enrico Giunta, Responsabile Unico del Procedimento per la fase di affidamento, in qualità di Presidente del Seggio di gara;
- Arch. Francesca Olivi, in qualità di membro del Seggio di gara e segretario verbalizzante;
- Geom. Beatrice Antoni, in qualità di membro del Seggio di gara;

per svolgere la seconda seduta pubblica.

Il Presidente Arch. Enrico Giunta dichiara il proseguimento delle operazioni di gara.

Lo stesso, dopo aver ricordato l'oggetto dell'appalto e le modalità di svolgimento della procedura, prosegue quindi nell'apertura della documentazione amministrativa inviata dagli operatori concorrenti.

Si richiama la richiesta di integrazioni oggetto del soccorso istruttorio del 23.02.2023:

"Dall'esame della documentazione presentata, si ritengono necessari ulteriori chiarimenti in merito al rispetto dei requisiti di capacità tecnica e professionale. Nello specifico il bando di gara cita testualmente: "Requisiti di capacità tecnica e professionale: possesso dei requisiti di cui all'art. 83 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016; la ditta esecutrice della prestazione dovrà aver realizzato nel triennio 2019-2021, servizi analoghi a quelli oggetto della presente procedura in favore di Enti Pubblici. Come specificato nell'oggetto, gli interventi interessano un'Area Protetta, pertanto la ditta dovrà dichiarare e dimostrare di aver realizzato servizi analoghi all'interno di Aree Naturali Protette come classificate dalle legge 394/91." Si richiede, ai sensi dell'art. 83 c. 9 del D. Lgs. 50/2016 – Soccorso istruttorio -, di dimostrare esaurientemente (mediante documentazione comprovante l'effettivo svolgimento del servizio all'interno del perimetro di Aree protette) il rispetto di quanto richiesto dal bando di gara in merito all'effettiva realizzazione di servizi analoghi all'interno di aree naturali protette istituite ai sensi della L.394/91. La documentazione richiesta deve pervenire alla Stazione Appaltante entro e non oltre le ore 20,00 del 01.03.2023".

Il Presidente dà atto che l'OE ISAM SRL ha inviato la documentazione integrativa richiesta da questa stazione appaltante in data 23.02.2023 e procede all'esame della stessa.

La documentazione è stata visionata e valutata esauritiva rispetto a quanto richiesto dalla stessa stazione appaltante. Nello specifico, l'OE ha dichiarato: "...siamo a dichiarare che il servizio oggetto del Contratto d'Appalto rep. n. 148/2021 del 22/02/2021 contrassegnato con CIG n: 839976160E, è stato svolto parzialmente all'interno di zone incluse nella Perimetrazione del Parco Regionale Delta del Po, Regione Emilia-Romagna". Il Parco Regionale del Delta del Po dell'Emilia-Romagna è stato

istituito nel 1988 con apposita Legge Regionale (L.R. 27/88) e fa parte del sistema delle aree protette dell'Emilia-Romagna.

Dal gennaio 2012, in virtù della Legge regionale n. 24 del 23/12/2011, il Parco è gestito dall'Ente di Gestione per i Parchi e la Biodiversità - Delta del Po, ed è inserito nel sistema nazionale dei Parchi ed Aree protette di cui alla Legge 394/91.

L'OE ha allegato inoltre l'attestazione della Stazione appaltante sul fatto che l'intervento "è stato svolto parzialmente all'interno di zone incluse nella Perimetrazione del Parco Regionale Delta del Po, Regione Emilia Romagna".

L'OE è ammesso alla successiva fase di valutazione dell'offerta economica per la formazione della graduatoria.

Il Presidente dà atto che l'OE AGRIVERDE SRL SOCIETA' AGRICOLA ha inviato la documentazione integrativa richiesta da questa stazione appaltante in data 23.02.2023 e procede all'esame della stessa.

Dalla documentazione presentata dall'operatore economico non si evince se le aree di intervento indicate rientrano all'interno di Parchi e Aree Protette istituite ai sensi della L.394/91 o leggi regionali da essa derivate. Inoltre l'OE non ha allegato documentazione da cui emerga che i lavori siano stati effettivamente svolti all'interno di parchi o aree protette istituite ai sensi della L.394/91; infatti i documenti allegati fanno riferimento in modo generico ad interventi svolti come di seguito indicato.

- Marina Militare nel Comprensorio MARICOMLOG NISIDA (NA) per opere di manutenzione del verde;
- Roma Capitale per manutenzione di alberi lungo le strade o aree a verde genericamente della città di Roma;
- Comune di Vasto (CH) per taglio erba e spollonatura di piante, senza indicazioni del luogo;
- Roma Capitale per sistemazione e manutenzione del territorio e salvaguardia del paesaggio agrario e forestale, senza indicazioni del luogo;
- MIBAC per interventi inerenti al Parco Archeologico dei Campi Flegrei.

L'OE, per quanto sopra relazionato, non è ammesso alla successiva fase di valutazione dell'offerta economica per la formazione della graduatoria, in quanto carente circa il possesso dei requisiti di capacità tecnica e professionale di cui all'art. 83 c. 1 lett. C del D. Lgs 50/2016 e come richiesto da lettera di invito.

Il Presidente dà atto che l'OE SANTA BARBARA SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE ONLUS ha inviato la documentazione integrativa richiesta da questa stazione appaltante in data 23.02.2023 e procede all'esame della stessa.

Dalla attestazione presentata emerge chiaramente che gli interventi relativi ai lavori dichiarati nel DGUE inerenti alla Riserva della Laguna di Orbetello sono stati svolti nel centro abitato di Orbetello, al limite, ma non all'interno, della Riserva Naturale della Laguna di Orbetello: *"Il servizio ha riguardato lo sfalcio di erba, arbusti, canne, piante e l'asporto di materiali rinvenuti nell'area di terreno compresa dalla banchina/marciapiede della viabilità urbana (Via Marino de Santis e Lungolago Marinai d'Italia) fino al limite delle acque rientranti nella "Riserva Naturale" che fa parte delle aree naturali protette"*.

L'OE introduce, rispetto a quanto dichiarato nel DGUE, due elementi aggiuntivi: la manutenzione del verde intorno al Forte Stella nel Comune di Monte Argentario, e la pulizia delle spiagge all'interno della Riserva della Duna di Feniglia.

Nel primo caso l'area indicata non rientra nel sistema delle Aree Protette di cui alla L.394/1991, nel secondo caso la tipologia delle opere svolte (pulizia della spiaggia) non corrisponde a quanto specificatamente richiesto dal bando di gara.

L'OE, per quanto sopra relazionato, non è ammesso alla successiva fase di valutazione dell'offerta economica per la formazione della graduatoria, in quanto carente circa il possesso dei requisiti di capacità tecnica e professionale di cui all'art. 83 c. 1 lett. C del D. Lgs 50/2016 e come richiesto da lettera di invito.

Il Presidente dà atto che sono ammessi alla successiva fase di valutazione dell'offerta economica per la formazione della graduatoria i seguenti OE:

- ISAM S.r.l.,
- COOB - CONSORZIO DI COOPERATIVE SOCIALI PER L'INCLUSIONE LAVORATIVA, SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE - IMPRESA SOCIALE,
- FAVILLI RINALDO SRL.

Ai sensi del c. 8 dell'art. 97 del D. Lgs 50/2016, così come modificato dall'art. 1, comma 3, della legge n. 120 del 2020, non si ricorre ai metodi di cui all'art. 97, comma 2 del D. lgs. 50/2016.

Il Presidente alle ore 13,10 apre la documentazione economica, valutando il ribasso percentuale offerto dalle concorrenti ammesse.

La società **ISAM S.r.l.** offre un ribasso del 22,00% (ventiduepercento) sull'importo a base di gara, per un importo offerto al netto dell'IVA pari a € 57.278,89.

La società **COOB - CONSORZIO DI COOPERATIVE SOCIALI PER L'INCLUSIONE LAVORATIVA, SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE - IMPRESA SOCIALE** offre un ribasso del 6,66 % (seivirgolasessantaseipercento) sull'importo a base di gara, per un importo offerto al netto dell'IVA pari a € 68.543,74;

La società **FAVILLI RINALDO SRL** offre un ribasso del 13,15% (tredicivirgolaquindicipercento) sull'importo a base di gara, per un importo offerto al netto dell'IVA pari a € 63.777,84.

Si riporta il seguente schema riepilogativo prodotto dalla piattaforma START – Regione Toscana:

002406/2023 SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE ALL'INTERNO DELL'AREA PROTETTA DEL PARCO REGIONALE DELLA MAREMMA PER LA DURATA DI 24 MESI A PARTIRE DAL 2023
SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE ALL'INTERNO DELL'AREA PROTETTA DEL PARCO REGIONALE DELLA MAREMMA PER LA DURATA DI 24 MESI A PARTIRE DAL 2023
CIG : 9584728F8F
Importo comprensivo di oneri di sicurezza : € 76.247,28

Fase 1 AMMINISTRATIVA	Fase 2 TECNICA	Fase 3 ECONOMICA	Fase 4 CLASSIFICA
--------------------------	-------------------	---------------------	----------------------

Punteggi		MOSTRA I DETTAGLI PER TUTTI I FORNITORI -		SCARICA CLASSIFICA
Fornitore		Offerta economica		Azioni
ID: 0001 ISAM SRL Mostra i dettagli -	Ribasso percentuale	€ 60.091,69	22,00 %	DESIGNA
ID: 0004 FAVILLI RINALDO S.r.l. Mostra i dettagli -	Ribasso percentuale	€ 66.590,64	13,15 %	DESIGNA
ID: 0005 COOB - CONSORZIO DI COOPERATIVE SOCIALI PER L'INCLUSIONE LAVORATIVA, SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE - IMPRESA SOCIALE Mostra i dettagli -	Ribasso percentuale	€ 71.356,54	6,66 %	DESIGNA

La seduta viene sospesa alle ore 13,30 e ripresa alle ore 14,30.

Viene pertanto formulata la proposta di aggiudicazione, in attesa della verifica dei requisiti, a favore della impresa ISAM SRL con sede legale in VIA DEI TAMARINDI, 21 – 00134 ROMA, Sede amministrativa ed operativa: Località Due Pini, snc – 01014 Montalto di Castro (VT), codice fiscale: 11665510159 P. I.V.A. 11665510159, la quale ha presentato la seguente offerta:

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 22,00 % (ventiduepercento)

Importo offerto al netto dell'IVA: 57.278,89 Euro

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 744,63

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 27.799,00

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 2.812,80

Ulteriori componenti non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: Euro 0,00

Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 60.091,69

Il Dirigente dà atto che si procederà, prima dell'aggiudicazione, alla verifica della congruità del costo della manodopera in rapporto al CCNL di riferimento, il tutto ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D. Lgs n. 50/2016.

Successivamente alla verifica della congruità del costo della manodopera, si procederà all'approvazione dell'aggiudicazione, non efficace fino al completamento della verifica dei requisiti e delle dichiarazioni presentate dall'operatore migliore offerente in sede di gara.

Si procede contestualmente alle comunicazioni art. 76 del D. Lgs 50/2016 al soggetto vincitore e agli altri partecipanti, compreso gli esclusi, allegando copia dei verbali di gara.

Alle ore 17,30, preso atto che null'altro deve essere verbalizzato in merito alla seduta di gara e che altresì le documentazioni inviate dalle imprese e gli originali delle offerte sono conservati nel sistema gare on line del portale START – altri enti pubblici RT, il Presidente chiude la procedura con la presa d'atto dei risultati di cui sopra.

Alberese, (GR) 02.03.2023

Letto, confermato e sottoscritto

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente del Seggio – Arch. Enrico Giunta



Il Componente del Seggio – Arch. Francesca Olivi



Il Componente del Seggio – Geom. Beatrice Antoni



(documento firmato in originale)