



DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

N. 2 DEL 09-01-2023

Oggetto: SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE ALL'INTERNO DELL'AREA PROTETTA DEL PARCO REGIONALE DELLA MAREMMA PER LA DURATA DI 24 MESI A PARTIRE DAL 2023 - DETERMINA A CONTRARRE



IL DIRETTORE

Considerata la necessità da parte dell'Ente Parco di affidare il servizio manutenzione del verde per il biennio 2023-2024 al fine di rendere fruibili gli itinerari escursionistici, le aree di pertinenza degli edifici, le aree monumentali e di interesse storico, le aree e spazi di relazione, le infrastrutture quali strade e piste ciclabili, oltre che a garantire la pulizia dei bidoni e cestini portarifiuti a servizio di tali aree;

Considerato che il precedente affidamento si è concluso in data 31.12.2022;

Considerata quindi la necessità di procedere a nuova gara al fine di individuare un soggetto economico cui affidare il *"Servizio di Manutenzione del verde all'interno dell'area Protetta del Parco Regionale della Maremma per la durata di 24 mesi a partire dal 2023"*;

Richiamati:

- l'art. 192 (comma 1) del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da una determinazione a contrattare, indicante il fine, l'oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 32 (comma 2), del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, il quale stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Visto l'art. 1, comma 450 della legge 296/2006, che obbliga le pubbliche amministrazioni a ricorrere al mercato elettronico della pubblica amministrazione, ovvero ad altri mercati elettronici ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento, così come richiamato anche dall'art. 36 comma 6 del D.Lgs. n.50/2016;

Accertato che non risultano attive convenzioni nel Negozio Elettronico Regione Toscana aventi ad oggetto servizi di tipo comparabile a quelli oggetto del presente atto;

Visto l'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016, che disciplina l'affidamento in appalto dei servizi di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 35 del medesimo decreto, stabilendo, al comma 2 lettera a) che per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, al netto dell'IVA, si procede mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici e al comma 2, lett. b), che per l'affidamento dei servizi di importo inferiore a 150.000 euro, al netto dell'IVA, si procede mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

Visto [l'art. 51 del D.L. 31 maggio 2021, n. 77](#) *"Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure"* convertito con modificazioni dalla L. 29 luglio 2021, n. 108, in sostituzione dell'art. 1 della L. 120/2020, che apporta modifiche alla lettera a) del comma 2 dell'art. 36 del D.Lgs 50/2016 prevedendo la possibilità di *"affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro"*. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermi restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 , e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione" prorogando, inoltre, il termine della suddetta previsione fino al 30 giugno 2023;



Ritenuto opportuno comunque, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, opportunità e correttezza nella rotazione degli inviti, avviare una procedura finalizzata ad una indagine di mercato tramite la pubblicazione nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito istituzionale dell’Ente Parco (<https://parco-maremma.it/amministrazione-trasparente/bandi-di-gara-e-contratti-2/>) di un avviso di Manifestazione di Interesse e relativa documentazione, in seguito specificata ed approvata contestualmente al presente atto, al fine di avviare una procedura negoziata di confronto competitivo sul sistema S.T.A.R.T. della Regione Toscana per una gara avente per oggetto il “*Servizio di Manutenzione del verde all’interno dell’area Protetta del Parco Regionale della Maremma per la durata di 24 mesi a partire dal 2023*” in conformità all’art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, con il criterio del minor prezzo (art. 95 comma 4 lettera c del D.Lgs. 50/2016);

Dato atto che per la selezione dei potenziali contraenti è necessario:

- a) procedere in analogia con l’art. 36 comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, mediante accurata indagine di mercato con avviso pubblico sul sito web dell’Ente;
- b) invitare alla successiva gara, tramite la procedura telematica sul sistema S.T.A.R.T., gli operatori economici che hanno dichiarato, nella fase di “Manifestazione di Interesse” inviata tramite P.E.C., il possesso di requisiti adeguati in relazione al servizio da appaltare;

Dato atto pertanto che sarà svolta un’indagine di mercato, per individuare i soggetti da invitare alla gara per l’affidamento, in quanto strumento più idoneo per verificare le condizioni di mercato allo stato attuale al fine di individuare operatori economici in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all’art.80 del D.Lgs. n.50/2016 e di idoneità economico-professionale adeguati, di seguito specificati:

- Requisiti Generali di cui all’art. 80 del D.Lgs. 50/2016.
- Requisiti di Idoneità Professionale di cui all’art. 83 del D.Lgs. 50/2016: iscrizione alla Camera di Commercio per attività attinenti all’oggetto dell’affidamento.
- Requisiti di cui all’art. 83 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016: la ditta esecutrice della prestazione dovrà aver realizzato nel triennio 2019-2021, servizi analoghi a quelli oggetto della presente procedura in favore di Enti Pubblici.
- Requisiti di capacità economica e finanziaria: la ditta esecutrice della prestazione dovrà avere svolto, nel triennio 2019-2021, servizi analoghi a quelli previsti dal presente appalto per un importo non inferiore complessivamente a quello stimato per il valore del contratto al netto delle imposte (dimostrabile tramite fatture di € 76.247,28);

Preso atto che il servizio oggetto del presente appalto dovrà essere effettuato secondo le modalità e le condizioni indicate nelle *Condizioni particolari di Contratto*, come da Avviso di *manifestazione di interesse*, specificando che l’importo presunto dell’appalto per la durata di 24 mesi, determinato in base all’esperienza maturata nel corso degli anni pregressi e in base alle effettive esigenze dell’Ente, risulta pari ad € 76.247,28 precisando che, ai sensi della vigente normativa in materia, il servizio di “*Manutenzione del verde all’interno dell’area Protetta del Parco Regionale della Maremma per la durata di 24 mesi a partire dal 2023*” risulta soggetto ad IVA;

Visti altresì:

- il D.lgs. n° 50/2016 ss.mm.ii.;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267;
- C.I.G. SIMOG: **9584728FBF**

Acquisiti i pareri previsti dal Regolamento di contabilità dell’Ente;

DETERMINA

1. **Di avviare** in analogia con il comma 2, lett. b) dell’art. 36 del D.Lgs. n° 50/2016, e nel rispetto dell’art. 51 del decreto legge n. 77/2021, un’indagine di mercato finalizzata all’individuazione degli operatori



economici da invitare sul sistema S.T.A.R.T. della regione Toscana per l'affidamento del "Servizio di Manutenzione del verde all'interno dell'area Protetta del Parco Regionale della Maremma per la durata di 24 mesi a partire dal 2023", con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera c del D.Lgs. 50/2016 meglio dettagliato nella documentazione di gara, agli atti dell'Ente.

2. **Di dare atto** che, per la selezione dei potenziali contraenti, è necessario:
- c) procedere ad una indagine di mercato con avviso pubblico sul sito web dell'Ente Parco (<https://parco-maremma.it/amministrazione-trasparente/bandi-di-gara-e-contratti-2/>) per la verifica della presenza nel mercato di operatori economici qualificati all'espletamento dei servizi sopra indicati, i quali potranno inviare per P.E.C. la propria manifestazione di interesse ad essere invitati alla gara.
 - d) invitare al successivo confronto competitivo, tramite la procedura telematica sul sistema S.T.A.R.T. alla categoria "Servizio di manutenzione parchi", gli operatori economici che hanno dichiarato, nella fase di "Manifestazione di Interesse", il possesso di requisiti adeguati in relazione al servizio da appaltare.

3) Di approvare i seguenti documenti di gara:

- Avviso di manifestazione di interesse;
- Adesione Manifestazione di Interesse;
- Condizioni particolari di Contratto;
- ALLEGATO A _ stima del servizio;
- ALLEGATO B _ elenco prezzi;
- ALLEGATO C _ tabella interventi.

4) Di dare atto che Il servizio oggetto del presente appalto dovrà essere effettuato secondo le modalità e le condizioni indicate nelle *Condizioni particolari di Contratto*, specificando che l'importo presunto dell'appalto a base di gara per anni due, determinato in base all'esperienza maturata nel corso degli anni pregressi e in base alle effettive esigenze dell'Ente, risulta pari ad € 76.247,28 (Netto IVA) + € 16.774,40 (IVA 22%) **per un totale pari ad € 93.021,68.**

5) Di precisare che l'importo presunto di € 76.247,28 (Netto IVA) oltre iva verrà imputato al Conto n° **B.7.a.0001** (57.11.02) dei Bilanci di esercizio di competenza in corso di formazione secondo il sottostante schema (*ipotizzando di affidare l'incarico ai primi di febbraio e calcolando approssimativamente la cifra da imputare a saldo nel 2025 di circa 1.500€*);

ANNO	dal	al	Netto IVA	Lordo IVA
2023	Firma del contratto	31/12	(39.947,28 – 1500)= 38.447,28	46.905,68
2024	01/01	31/12	36.300,00	44.286,00
2025			1.500	1.830,00
Mesi 24			76.247,28	93.021,68
				+
CONTRIBUTO ANAC				30,00

6) Di dare atto che l'importo effettivo, derivato dall'affidamento del servizio, sarà meglio dettagliato nella determinazione di aggiudicazione definitiva ed in seguito alla verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara;

7) Di dare atto che il presente affidamento è soggetto alla contribuzione **ANAC di € 30,00** come quota spettante alla stazione appaltante.



Il Responsabile
Arch. Enrico Giunta

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi del d.lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.