

**DETERMINAZIONE DELLA VIABILITÀ INTERNA E DEGLI SPAZI TEMPORANEI DI  
SOSTA DEL PARCHEGGIO DI MARINA DI ALBERESE**

**PRESO ATTO** dell'approssimarsi del periodo dei ponti primaverili e poi di quello estivo nei quali si registra il massimo flusso turistico all'interno dell'area protetta del Parco Regionale della Maremma;

**VISTO** che, a far data dal prossimo **15/04/2022** il parcheggio di Marina di Alberese verrà nuovamente gestito presumibilmente fino al **30/10/2022** compreso, e conseguentemente dovrà essere ripristinata la viabilità interna già definita con le precedenti ordinanze del Presidente del Parco della Maremma n°4/2008, n°1/2009, n°1/2010, n°4/2011 e n°1/2012, n° 02/2013, n°4/2014, n°4/2015, n°1/2016, n°1/2017, n°2/2018, n°2/2019, n°10/2020 e n°1/2021, oltre ad introdurre le modifiche legate all'implementazione temporanea dei posti auto e moto in continuità con la sperimentazione effettuata negli anni 2020 e 2021;

**CONSIDERATO** inoltre che nel periodo ricompreso tra il 15 giugno e il 15 settembre scatta, di norma, il periodo di alta pericolosità da incendi boschivi e, in considerazione della presenza dell'area destinata a parcheggio all'interno del Parco, devono essere garantiti i necessari parametri di sicurezza per i fruitori del parcheggio medesimo tramite la definizione di una semplice e razionale viabilità da individuare e percorrere in caso di presenza di fuoco, oltre alla presenza delle previste dotazioni di sicurezza a carico del soggetto gestore dell'area di sosta;

**VISTO** il vigente Regolamento del Parco Regionale della Maremma approvato con deliberazione del Consiglio Direttivo n°17 del 21 aprile 2016, che norma specificamente le modalità di accesso e sosta al parcheggio di Marina di Alberese;

**Considerato** che il riferimento dell'orario di chiusura della sbarra tiene conto dei dati delle "effemeridi" centrate su Marina di Alberese, e che le stesse prevedono un continuo e giornaliero cambio di orario nell'ordine di uno/due minuti tra giorni consecutivi, tale da rendere equivoca la conoscenza dell'orario esatto di chiusura delle sbarre di accesso poste in loc. Vaccareccia;

**RITENUTO** di dover offrire pertanto, all'utenza un servizio funzionale con informazioni inequivocabili circa l'orario di chiusura delle sbarre poste in Località Vaccareccia;

**PRESO ATTO** del fenomeno di erosione della fascia costiera nell'ambito di costa antistante la foce del fiume Ombrone, che ha comportato un sensibile arretramento della linea di costa negli ultimi decenni ed ha, conseguentemente, contribuito alla riduzione superficiale del parcheggio di Marina di Alberese;

**VISTO** l'articolo 23 comma 5 delle NTA allegate al Piano per il Parco, approvato definitivamente con deliberazione del Consiglio Direttivo n°61 del 30 dicembre 2008 che, relativamente il parcheggio di Marina di Alberese, cita testualmente: *Il parcheggio per automezzi esistente in loc. Marina di Alberese dovrà mantenere una capacità massima uguale a quella attuale, con utilizzo a tale scopo della banchina sul lato destro della strada a partire dal centro servizi. Il Consiglio Direttivo, stabilendo con proprio atto le modalità d'uso del parcheggio e le relative tariffe, si baserà sul principio di differenziazione delle tariffe medesime a favore dei residenti. Il parcheggio, di norma, potrà essere utilizzato gratuitamente nel periodo ricompreso tra il 15 novembre e il 15 marzo dell'anno successivo. Devono essere previsti spazi fruibili a titolo gratuito per le persone diversamente abili;*

**PRESO ATTO** dei lavori di manutenzione del parcheggio di Marina di Alberese, anche a seguito delle opere realizzate contro l'avanzamento dell'erosione costiera, realizzati a partire dal periodo aprile/maggio 2008 fino ad oggi, comprensivi anche della sistemazione dell'area di parcheggio medesima, oltre alla nuova individuazione di circa 50 posti auto lungo il lato destro, direzione mare, della strada di accesso a Marina di Alberese;

**PRESO ATTO** inoltre, a seguito di quanto sopra rappresentato circa l'esigenza di incrementare, in via temporanea, i posti auto e moto, di utilizzare il tratto finale della pista ciclabile di collegamento tra Alberese e Marina di Alberese per la sosta di auto e moto, oltre alla possibilità di utilizzare per la sosta delle sole auto gli

spazi a destra e sinistra della strada di Marina di Alberese nel tratto terminale a doppio senso di circolazione (tratto di circa 250 metri immediatamente precedente alla svolta a destra a senso unico);

**VISTO** pertanto che, in riferimento a quanto previsto dal sopra citato articolo 23 comma 5 delle NTA del Piano per il Parco, è necessario ed opportuno individuare un adeguato numero di posti auto tali da rispondere a quanto espressamente previsto dal vigente strumento urbanistico del Parco della Maremma nel rispetto della normativa nazionale e regionale nelle materie ambientale e della trasformazione del territorio, e tali da garantire una gestione funzionale del parcheggio medesimo in rapporto alle esigenze dei residenti e dei turisti, in considerazione anche delle problematiche emerse a seguito delle norme a contrasto della pandemia di COVID-19;

**PRESO ATTO** della possibilità di individuare temporaneamente, lungo il lato sinistro della strada di accesso a Marina di Alberese ricompreso tra il centro integrato di servizi e il mare, circa quaranta posti auto con la condizione di mantenere, ai fini della sicurezza complessiva della viabilità, il tratto ricompreso tra il secondo accesso al centro integrato di servizi e l'inizio dell'area per la sosta attrezzata destinato esclusivamente al passaggio pedonale;

**PRESO ATTO** che il tratto di banchina - lato destro - della strada di collegamento a Marina di Alberese, ricompreso nel tratto di strada antecedente l'ingresso al parcheggio, ed idoneamente individuato con il corrispondente cartello stradale, è riservato alla sosta esclusiva delle auto;

**CONSIDERATO** che, dal 2017, l'area di sosta e di manovra dei bus è stata spostata nel primo tratto della strada privata denominata della Pinastrellaia, al fine di migliorare le condizioni di sicurezza della preesistente area di sosta localizzata lungo la strada di Marina di Alberese nella zona frontistante il centro integrato di servizi;

**CONSIDERATO** che la strada di collegamento a Marina di Alberese, già denominata *Strada Provinciale dello Scoglietto*, ricompresa tra la località Spergolaia e la località Marina di Alberese, è stata trasferita in appartenenza all'Ente parco Regionale della Maremma (già Consorzio del Parco Naturale della Maremma) con deliberazione della Giunta provinciale n°48 del 18 gennaio 1978;

**VISTI** gli articoli 5 e 6 del D. Lgs. 30 aprile 1992 n°285 *nuovo codice della strada* e successive modifiche in merito alla facoltà, con atto dell'Ente proprietario, di regolamentare la circolazione e la sosta, anche a pagamento, dei veicoli;

**VISTO** l'articolo 24 del D. Lgs. 30 aprile 1992 n°285 *nuovo codice della strada* e successive modifiche in merito alla definizione ed alla disciplina delle pertinenze di esercizio e delle pertinenze di servizio delle strade;

**VISTA** la Legge 394/91 e successive modifiche;

**VISTA** la L.R. 30/2015;

**VISTI** il Piano per il Parco ed il Regolamento vigenti del Parco Regionale della Maremma;

#### O R D I N A

1) Per le motivazioni espresse in premessa, di determinare le seguenti norme viarie per l'utilizzo del parcheggio localizzato a Marina di Alberese:

a) L'orario di apertura e chiusura delle Sbarre, riferito al solo periodo di gestione del parcheggio, dovrà essere quello sotto riportato con il seguente schema:

15/04/2022 - 30/05/2022 Apertura ore **06:00** - Chiusura ore **21:30**

31/05/2022 - 31/07/2022 Apertura ore **05:30** - Chiusura ore **22:00**

01/08/2022 - 13/09/2022 Apertura ore **06:00** - Chiusura ore **21:30**

14/09/2022 - 27/09/2022 Apertura ore **06:30** - Chiusura ore **20:30**

28/09/2022 - 30/10/2022 Apertura ore **07:30** - Chiusura ore **19:30**

L'indicazione dell'orario sopracitato, utile per gli utenti, dovrà essere posizionato in prossimità degli accessi in entrata alle sbarre. Sarà esclusiva competenza del personale addetto alla gestione del servizio del parcheggio, il posizionamento, l'esposizione nonché il tempestivo aggiornamento dell'orario di cui sopra. L'Ente Parco, per riscontrare l'effettivo rispetto da parte dei turisti degli orari di cui allo schema sopra riportato, si avvarrà anche dei dati rilevati dal sistema telematico di controllo ubicato in corrispondenza delle sbarre in Località Vaccareccia forniti dalla "Sistema S.r.l."

b) L'ingresso del parcheggio deve avvenire obbligatoriamente attraverso la strada forestale utilizzata precedentemente quale uscita di sicurezza; detta strada deve essere percorsa nel solo senso di marcia in direzione mare. Per tutto il tratto della strada forestale fino all'ingresso del parcheggio è fatto divieto di sosta e fermata.

c) Il tratto di strada del mare ricompresa tra la linea di costa e l'ingresso al parcheggio di cui al precedente punto **b)** deve essere percorsa nel solo senso di marcia in direzione opposta al mare.

d) Il capolinea delle navette di collegamento per il mare è previsto obbligatoriamente di fronte all'accesso al centro integrato di servizi di Marina di Alberese, nell'area appositamente attrezzata per garantire l'attesa dei turisti nel rispetto dei parametri di sicurezza e di tutela della pubblica incolumità. Tutti gli autobus devono effettuare l'inversione di marcia utilizzando l'area, appositamente predisposta, ubicata nella parte iniziale della strada denominata della Pinastrellaia; in detta zona, da utilizzare per l'inversione di marcia anche del bus navetta, è vietata la sosta di qualunque tipo di autoveicolo e motoveicolo. Si precisa, inoltre, che detta area prevista per l'inversione di marcia, deve essere obbligatoriamente utilizzata dai bus medesimi per la discesa dei passeggeri. L'area di sosta ubicata sul lato destro direzione mare della strada di accesso a Marina di Alberese frontistante l'area di salita dei passeggeri per le navette, precedentemente adibita allo spazio sosta temporanea per gli autoveicoli, deve essere utilizzata esclusivamente per sosta temporanea o scambio degli autobus di collegamento al mare.

e) Il tratto di banchina - lato sinistro - della strada di collegamento a Marina di Alberese, ricompreso tra il capolinea delle navette e la

costa, con l'esclusione dei tratti di cui al successivo punto **i)**, è riservato alla sosta temporanea degli autoveicoli.

f) Il tratto di banchina - lato destro - della strada di collegamento a Marina di Alberese, ricompreso nel tratto di strada antecedente l'ingresso al parcheggio, ed idoneamente individuato con il corrispondente cartello stradale, è riservato alla sosta degli autoveicoli.

g) Nel periodo di vigenza della presente ordinanza, in via temporanea, viene dismesso il tratto finale della pista ciclabile per destinarlo a parcheggio di auto e moto. Il tratto viene suddiviso in due distinti segmenti:

- il primo, ricompreso tra il capolinea delle navette per il mare e la metà del tratto di ciclabile dismessa, è riservato alla sosta dei soli autoveicoli; l'accesso è obbligatorio dall'area limitrofa di capolinea percorrendo il segmento di parcheggio nella direzione opposta al mare, e l'uscita deve avvenire obbligatoriamente nel varco realizzato alla fine del segmento medesimo; le auto devono essere parcheggiate sul lato destro, riservando la parte asfaltata per il solo transito;

- il secondo, ricompreso tra l'inizio del tratto di ciclabile dismesso e la fine del segmento destinato a parcheggio per autoveicoli, è riservato alla sosta esclusiva dei motoveicoli e ciclomotori. In tale zona è pertanto vietata la sosta e la fermata di qualsiasi altro veicolo che non sia ricompreso nelle categoria dei motoveicoli e ciclomotori. L'accesso è obbligatorio dall'apposito ingresso posizionato alla fine della pista ciclabile percorrendo il segmento di parcheggio nella direzione verso il mare, e l'uscita deve avvenire obbligatoriamente nel varco realizzato alla fine del segmento medesimo; le moto devono essere parcheggiate sul lato dove sono indicati i rispettivi stalli.

h) L'area localizzata a ridosso dell'uscita della zona pinetata del parcheggio (lato destro parte terminale della strada Marina di Alberese direzione mare) deve essere riservata alla sosta delle persone diversamente abili; sono inoltre riservati alla sosta delle persone diversamente abili i tre posti auto, realizzati nel 2018, localizzati a ridosso dell'arenile dai quali, nel periodo estivo, viene collocato il percorso di accesso alla spiaggia per i disabili medesimi. In dette zone è consentita, pertanto, esclusivamente la

sosta di autoveicoli identificabili da apposito contrassegno apposto in maniera visibile.

i) Il tratto di banchina - lato sinistro - della strada di collegamento a Marina di Alberese, ricompreso tra il secondo accesso al centro integrato di servizi e l'inizio dell'area destinata a sosta attrezzata, è riservato al transito dei pedoni e delle biciclette sia per l'andata che per il ritorno dal mare.

j) Viene eliminato lo spazio sosta autobus localizzato sul lato destro (direzione mare) della strada per Marina di Alberese latistante l'edificio denominato Pinottolaio. Lo stesso spazio viene destinato ad area sosta esclusivamente destinata agli autoveicoli e motoveicoli dei fruitori degli itinerari del Parco. Analogo spazio destinato ad area sosta esclusivamente per gli autoveicoli e i motoveicoli dei fruitori degli itinerari del Parco viene ricavato all'interno del resede dell'immobile denominato Pinottolaio (area nell'immediata sinistra dell'ingresso al resede medesimo dell'immobile).

k) Lungo il tratto della strada di accesso al mare ricompreso tra la fine attuale della pista ciclabile/inizio parcheggio dei motoveicoli e la fine della strada medesima il limite di velocità è di 10 Km/h.

- 2) Di determinare l'entrata in vigore della presente ordinanza a far data da **venerdì 15 aprile 2022**. La predisposizione e apposizione della segnaletica relativa rappresentativa di quanto precisato al precedente punto 2) avverrà a cura del personale di "Sistema S.r.l." quale soggetto gestore dell'area di sosta.
- 3) Di dare mandato agli agenti Polizia Locale Guardiaparco dell'Ente Parco Regionale della Maremma di far rispettare le disposizioni contenute nel presente atto, e di fissare la sanzione amministrativa pecuniaria da **€ 50,00** (Cinquanta/00) ad **€ 500,00** (Cinquecento/00) per i trasgressori delle disposizioni di cui al presente provvedimento, ai sensi della Legge 394/91 e successive modifiche e della legge Regionale 30/2015 e successive modifiche. Ai sensi dell'articolo 3 ultimo comma della Legge 241/90, si informa che contro il presente atto può essere presentato ricorso, alternativamente, al TAR competente ai sensi della L. 1034/71 e successive modificazioni, o al Presidente della Repubblica, ai sensi dell'Art. 98 del D.P.R. 24 novembre 1971,

rispettivamente entro 60 gg. ed entro 120 gg. a decorrere dalla data di pubblicazione del presente atto.

**D I S P O N E**

La trasmissione del presente atto ai seguenti soggetti per le determinazioni di competenza:

- Prefetto di Grosseto
- Presidente della Provincia di Grosseto
- Sindaco del Comune di Grosseto
- Sindaco del Comune di Magliano in Toscana
- Sindaco del Comune di Orbetello
- Sistema S.r.l.
- Comando Stazione Carabinieri di Alberese
- Comando Stazione Carabinieri di Montiano
- Comando Stazione Carabinieri di Magliano in Toscana
- Comando Stazione Carabinieri di Orbetello
- Comando P.M. del Comune di Grosseto
- Comando Polizia Stradale di Grosseto
- Comando Gruppo Carabinieri Nucleo Forestale Grosseto
- Comando Provinciale dei VV.F. di Grosseto
- Ufficio Circondariale Marittimo di Porto Santo Stefano (GR)
- Servizio di Vigilanza dell'Ente Parco
- Centro Visite dell'Ente Parco Regionale della Maremma
- Ente Terre Regionali Toscane
- Consorzio Bonifica 6 Toscana Sud
- Autolinee Toscane S.p.a.

F. to IL COMMISSARIO  
DOTT.SSA LUCIA VENTURI