



PARCO REGIONALE DELLA MAREMMA

**ALLO SPORTELLO UNICO PER LE  
ATTIVITÀ PRODUTTIVE (SUAP)  
DEL COMUNE DI**

--

protocollo	PRATICA N. _____/_____  
------------	-----------------------------------

**RICHIESTA DI NULLA OSTA**

ai sensi dell'art.31 e 88 della L.R.T. n.30 del 19 marzo 2015

- 'Richiesta di nulla osta ai sensi dell'art. 42 del Regolamento del Parco (P.E.)
- 'Richiesta di nulla osta ai sensi dell'art. 42 del Regolamento del Parco (P.A.P.M.A.A.)
- 'Richiesta di nulla osta per varianti alle P.E. o P.A.P.M.A.A.

riferimento: *nulla osta precedente*

Pratica n.

P.A.P.M.A.A. n.

**AL DIRETTORE  
DELL'ENTE PARCO REGIONALE DELLA MAREMMA  
Via de Bersagliere n. 7/9  
58100 ALBERESE (GR)**

Il/La sottoscritto/a

C.F.

nato/a a  provincia di

il  residente a

provincia di  in via  n.

in qualità di

della ditta

C.F.

P.I.

con sede legale

richiede il nulla osta in ottemperanza all'art. 42 del Regolamento del Parco Regionale della Maremma relativamente ad opere di cui all'allegato progetto o P.A.P.M.A.A., a firma di un tecnico abilitato e consistenti in:

- che il tecnico incaricato alla progettazione dell'intervento risulta essere:

Nome

Cognome

iscritto all'albo/ordine dei

della provincia di

al n.

con studio in

Via

tel.

e-mail

pec

**il quale a tal fine, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 445/2000 e la decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritieri**

## DICHIARA

(ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 445/2000)

### (dichiarazione inquadramento dell'intervento ai sensi della L.R.T.65/2014):

- Art. 134 comma-  let.  ;  
 Art. 135 comma  let.  ;  
 Art. 136 comma  let.  ;  
 altro

### (dichiarazione inquadramento dell'intervento ai sensi della D.P.R. 380/2001):

- Art. 3 comma  let.  ;

e inoltre

- Art. 6 comma  let.   
 Art.10 comma  let.   
 Art.22 comma  let.   
 altro

### (dichiarazione inquadramento dell'intervento ai sensi del Piano e del Regolamento del Parco):

gli interventi sono conformi alle N.T.A. del Piano e del Regolamento del Parco.

## DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE

UBICAZIONE: Loc./via   
Nc

DATI CATASTALI:  Catasto Terreni  Catasto Fabbricati  
Foglio  Particella  Subalterno

### PIANO PARCO:

Zonizzazione:

Classificazione edificio di cui:

- Tabella A0 "Beni ed intorni di specifico interesse storico-architettonico" (Art.15 delle N.T.A. del Piano per il Parco)  
 Tabella A1 "Beni storico-architettonici ed archeologici" (Art.16 delle N.T.A. del Piano per il Parco)  
 Tabella A2 "Architetture rurali di rilevante interesse" (Art.17 delle N.T.A. del Piano per il Parco)  
 Tabella 13 "Patrimonio edilizio nell'area Parco" (Art.7 comma 12 delle N.T.A. del Piano per il Parco - Tav.15)

DESTINAZIONE DELL'IMMOBILE:

Attuale  di Progetto

UTILIZZAZIONE DELL'IMMOBILE:

Attuale  di Progetto

## DICHIARA INOLTRE CHE

1. Lo stato di fatto dell'immobile/unità immobiliare rappresentato in progetto risulta corrispondente alla realtà;

2. Lo stato dell'immobile /unità immobiliare oggetto della presente richiesta di nulla-osta risulta legittimato da:

- PAPMAA rilasciato il  con n.   
 da P.E.n.  del  con nulla osta del Parco Regionale della

Maremma n.  del

altro

3. Che l'immobile oggetto dei lavori, ai sensi del Titolo I, Capo I, Parte Seconda, del DLgs 42/2004, sui beni culturali (ex L. 1089/39):

- non è sottoposto a tutela,  
 è sottoposto a tutela.

4. Che deve essere attivato procedimento amministrativo finalizzato al rilascio del nulla osta con valenza anche di autorizzazione al **Vincolo Idrogeologico** per il quale:

L'intervento ricade in area soggetta a vincolo idrogeologico (Legge Forestale Toscana-L.R.T. n. 39/2000 e s.m.i., Regolamento Forestale 48/R del 08/08/2003 - R.D. 3267/1923), di cui all'art. 31 della Legge Regionale Toscana n.30 del 19/03/2015;

Risulta tra quelli individuati all'art.99 del DPGR 48/R-2003 e soggetti a nulla-osta dell'Ente Parco senza valenza di autorizzazione per il vincolo idrogeologico di cui all'art. 62 comma 2 del Regolamento del Parco;

Che l'intervento non ricade in area soggetta a vincolo idrogeologico (Legge Forestale Toscana-R.T. n.39/2000 e s.m.i., Regolamento Forestale 48/R del 08/08/2003 - R.D. 3267/1923).

**5. Che l'intervento ricade in siti della Rete Natura 2000:**

IT51A0014 = ZSC, SIR e ZPS "Pineta Granducale dell'Uccellina"

IT51A0015 = ZSC, SIR e ZPS "Dune costiere del Parco dell'Uccellina"

IT51A0016 = ZSC, SIR e ZPS "Monti dell'Uccellina"

IT51A0036 = SIR e ZPS "Pianure del Parco della Maremma"

IT51A0039 = ZSC, [SIR 113 e A113 (ZPS)] "Padule della Trappola, Bocca d'Ombrone"

ricadente nei casi di applicazione della "pre-valutazione di incidenza", soggetti a verifica di corrispondenza, ai sensi della DGRT 13/2022;

ricadente nei casi da assoggettare a "screening di incidenza" ai sensi della DGRT 13/2022, con individuazione delle condizioni d'obbligo;

per il quale necessita di Studio di incidenza appropriata ai sensi dell'art. 88 e dell'art.90 della LRT n.30 del 19/03/2015;

6. Dichiaro inoltre di essere consapevole che sono stati fatti salvi i requisiti richiesti da leggi specifiche, i diritti di terzi, le autorizzazioni, i pareri e/o nulla-osta di altre autorità ed Enti competenti.

data:

firma

**ALLEGA ALLA PRESENTE RICHIESTA DI NULLA OSTA:**

Dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art.47 del D.P.R. n. 445/2000, di attestazione dell'ammontare degli oneri istruttori (sul modello di "Autodichiarazione per Istanza di Nullaosta");

Attestazione di avvenuto versamento degli oneri istruttori;

Elaborato tecnico economico;

Copia di documento di riconoscimento in corso di validità;

Estratto mappa zonizzazione Piano per il Parco;

Elaborati progettuali dello stato attuale, di progetto e sovrapposto;

Relazione tecnica;

Modello (*allegato A DGR 13/2022*) "Screening di Incidenza" ai sensi della DGRT n. 13/2022;

Studio di incidenza appropriata;

- Documentazione vincolo idrogeologico;
- Documentazione fotografica;
- P.A.P.M.A.A.;
- Relazione Agrituristica.