



DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

N. 80 DEL 06-05-2021

Oggetto: Locazione di porzione dell'area di pertinenza della sede del Parco per attività di noleggio biciclette -
Aggiudicazione alla ditta MBM di Merlini Francesco & C. S.a.s. di Grosseto

IL DIRETTORE

Premesso

- che per l'Ente Parco è prioritario incrementare e sostenere le attività di mobilità sostenibile all'interno dell'area protetta, rappresentando la stessa uno degli obiettivi principali della propria politica ambientale e di sviluppo eco-compatibile;
- che allo scopo, l'Ente Parco Regionale della Maremma intende concedere in locazione un'area con sovrastante struttura in legno collocata all'interno del resede della sede degli uffici amministrativi, identificata al Foglio 156 particella 52 sub 1 per destinarla all'attività di noleggio di velocipedi;
- che allo scopo di individuare un operatore economico cui locare il suddetto immobile, è stato disposto di procedere mediante avviso pubblico ai sensi degli artt. 1571 e seguenti del Codice Civile, con procedura di assegnazione da svolgersi secondo le modalità previste dagli articoli 73 lett. c) e 76 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello stato, approvato con R. D. 23 maggio 1924 n°827 e successive modifiche;

Vista la determinazione n° 33 del 3 Marzo 2021, mediante la quale si dava avvio alla procedura per l'assegnazione in locazione di porzione dell'area di pertinenza del fabbricato denominato "ex Frantoio", collocata frontalmente al Centro Visite, secondo le modalità previste dagli articoli 73 lett. c) e 76 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello stato, approvato con R. D. 23 maggio 1924 n°827 e successive modifiche, con valore assegnato al rialzo pari ad €/anno 15.000,00 per la durata di anni 2 (due) (per un totale del valore di € 30.000,00 per il biennio), rinnovabile per un ulteriore anno;

Dato atto che in data 5 Marzo 2021 è stato pubblicato, nelle forme di legge, l'avviso per la "Manifestazione di interesse per la locazione dell'area destinata all'attività di noleggio di velocipedi in Alberese (GR)", precisando che gli operatori economici interessati potevano presentare richiesta di invito alla gara tramite PEC, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 22 Marzo 2021;

Considerato che entro la suddetta scadenza temporale hanno fatto espressa richiesta di invito alla gara oggetto del presente verbale, i seguenti operatori economici:

- MBM di Merlini Francesco & C S.a.s. con sede in via Senegal 31 a Grosseto CF E P. IVA 01293130538 - nota PEC protocollo n° 709 del 19. 3.2021;

Considerato altresì, che:

- a seguito della suddetta manifestazione di interesse, la ditta MBM è stata invitata a presentare la propria offerta per la locazione in argomento, mediante nota protocollo 761 in data 24.3.2021;
- la succitata lettera di invito stabiliva nelle ore 12:00 del giorno 7.4.2021 il termine ultimo per la presentazione dell'offerta;
- che entro tale termine, la ditta MBM di Merlini Francesco & C S.a.s., ha presentato la propria offerta (prot. 878 del 2.4.2021).

Visto il verbale di gara redatto in data 8.4.2021, nel quale sono indicate e descritte le procedure

svolte dalla commissione giudicatrice in seduta pubblica svoltasi in pari data, ore 10:00, presso la sede del Parco Regionale della Maremma;

Atteso che a seguito delle suddette operazioni, la commissione ha designato aggiudicataria provvisoria della gara in argomento la ditta MBM di Merlini Francesco & C S.a.s. con sede in via Senegal 31 a Grosseto C.F. e P. IVA 01293130538, per un importo netto di € 31.000,00 (Euro trentunomila/00) per anni due (importo offerto €/anno 15.500,00);

Considerato il positivo riscontro delle verifiche effettuate in merito alle autodichiarazioni rese in sede di gara dalla ditta provvisoriamente aggiudicataria, MBM di Merlini Francesco & C. S.a.s., come da seguenti certificazioni, in atti d'ufficio:

- Casellario giudiziale Tribunale di Grosseto - soci
- Agenzia delle Entrate di Grosseto
- Certificato sanzioni amministrative Tribunale di Grosseto
- DURC Inps_25831100

Vista la polizza R.C. Generale n. 253756821, rilasciata a MBM di Merlini Francesco & C S.a.s. da Allianz S.p.a. Agenzia 3170 Subagenzia 0/9;

Considerato che si può procedere alla definitiva aggiudicazione della locazione;

Acquisiti i pareri previsti dal Regolamento di contabilità;

DETERMINA

per le motivazioni in premessa espresse e che qui si intendono integralmente riportate:

1. **Di approvare** il verbale di gara relativo all'assegnazione in locazione per anni 2, rinnovabile per un ulteriore anno, di porzione dell'area di pertinenza del Fabbricato denominato "ex Frantoio" collocata frontalmente al Centro Visite ed annessa struttura in legno, in atti d'ufficio, nel quale viene individuata come aggiudicataria provvisoria la ditta MBM di Merlini Francesco & C S.a.s. con sede in via Senegal 31 a Grosseto CF E P. IVA 01293130538, che ha offerto un canone annuo pari ad € 15.500,00 (Euro quindicimilacinquecento/00) corrispondente ad un rialzo pari al 3,34% rispetto alla base di gara;
2. **Di aggiudicare** in maniera definitiva, alla ditta MBM di Merlini Francesco & C S.a.s. con sede in via Senegal 31 a Grosseto C.F. e P. IVA 01293130538, la locazione dell'area di pertinenza del fabbricato denominato "ex Frantoio" collocata frontalmente al Centro Visite ed annessa struttura in legno (Foglio 156 particella 52 sub 1), per destinarla all'attività di noleggio velocipedi per l'importo complessivo di € 31.000,00 (Euro trentunomila/00) per anni 2, rinnovabile per un ulteriore anno qualora non ricorrano situazioni ostative che ne impediscano la conferma della locazione.
3. **Di dare atto** che il suddetto importo sarà introitato al conto A.1.f.0005 (47.12.33) del bilancio economico annualità 2021-2022 secondo tempistica e modalità che saranno disciplinate nel contratto di locazione.



Il Responsabile
F.to digitalmente
Arch. Enrico Giunta

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Esito: Favorevole Importo: 31.000,00

Alberese (Gr), 06-05-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to digitalmente
Dott.Ssa Catia Biliotti .

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto CERTIFICA che la presente determinazione é pubblicata all'Albo on line dal 06-05-2021 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi di legge.

Alberese (Gr), 06-05-2021

Il Responsabile
F.to digitalmente
Dott.Ssa Catia Biliotti .

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto ATTESTA che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo on line per quindici giorni consecutivi a far data dal 06-05-2021 sino al 21-05-2021.

Alberese (GR), 22-05-2021

Il Responsabile
F.to digitalmente
Dott.Ssa Catia Biliotti .

La presente copia in formato digitale è conforme all'originale dell'atto con l'aggiunta delle indicazioni relative al visto ed alla pubblicazione all'albo on line.

Ai sensi del d.lgs. n.82/2005, le firme in formato digitale sono state apposte nell'originale elettronico dell'atto conservato negli archivi dell'Ente Parco Regionale della Maremma.