



**ENTE PARCO REGIONALE DELLA MAREMMA**  
(Provincia di Grosseto)

**AVVISO PUBBLICO**

AVVISO PUBBLICO PER LA **MANIFESTAZIONE DI INTERESSE** PER LA LOCAZIONE DI UNA PORZIONE DELL'AREA ANTISTANTE IL CENTRO VISITE DEL PARCO SITUATA IN LOC. ALBERESE, VIA DEL BERSAGLIERE 7/9 DA DESTINARE AD ATTIVITA' DI NOLEGGIO VELOCIPEDI.

IL DIRETTORE DELL'ENTE PARCO REGIONALE DELLA MAREMMA, IN ESECUZIONE DELLA DETERMINAZIONE N. 33 DEL 3.3.2021,

**RENDE NOTO**

**che l'Ente Parco Regionale della Maremma, al fine di dar corso alla procedura rivolta all'assegnazione in locazione di una porzione dell'area antistante il Centro Visite ubicato in frazione Alberese via del Bersagliere n°7/9, per lo svolgimento di una attività di noleggio cicli, intende verificare, attraverso il presente avviso, l'esistenza ed il profilo di soggetti interessati alla locazione dell'area medesima.**

**Riferimenti normativi** – Si tratta di un avviso pubblico per l'assegnazione in locazione di cui agli artt. 1571 e seguenti del Codice civile. La procedura per l'effettiva assegnazione avverrà secondo le modalità previste dagli articoli 73 lett. c) e 76 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello stato, approvato con R. D. 23 maggio 1924 n° 827 e successive modifiche.

Il soggetto incaricato svolgerà la propria attività autonomamente senza alcun vincolo di subordinazione nei confronti dell'Ente Parco Regionale della Maremma, fermo restando l'obbligatorietà di svolgere le funzioni per le quali l'area specificata viene data in affitto.

**Oggetto della locazione** - Oggetto della locazione è l'area di pertinenza del fabbricato che ospita la sede amministrativa dell'Ente, puntualmente individuato nella planimetria allegata al presente avviso, ubicata in frazione Alberese, via del Bersagliere n°7/9 del Comune di Grosseto.

Nello specifico i beni oggetto di locazione sono di seguito puntualmente descritti:

- Porzione dell'area di pertinenza destinata a noleggio biciclette posta sul lato ovest del Fabbricato denominato "ex Frantoio" e collocata all'interno dell'area identificata catastalmente al foglio 156 particella 52 subalterno 1, posizionata in fronte al Centro Visite, il tutto in proprietà del Parco Regionale della Maremma.

Nello specifico la porzione di area di pertinenza oggetto del presente avviso di locazione è rappresentata:

- a) Tettoia avente dimensioni di mq. 30,00 (identificata in pianta con colore rosso); a decorrere dal 1 Giugno

---

ENTE PARCO REGIONALE DELLA MAREMMA

via del Bersagliere, 7/9 – 58100 Alberese (Gr) Tel. 0564-393211 Fax 0564-407292

C.F. 80004430536 – P.I. 00238180533 - info@parco-maremma.it - www.parco-maremma.it – parcomaremma@postacert.toscana.it



ENTE PARCO REGIONALE DELLA MAREMMA

2021, a seguito dell'esecuzione di un intervento di ammodernamento sulla tettoia, la stessa sarà provvista di copertura impermeabile, chiusure perimetrali fornitura di energia elettrica e di acqua.

b) Superficie circostante (identificata in pianta con colore blu).

La porzione di area di pertinenza di cui trattasi è collocata a lato della fermata dell'autobus, con pavimentazione in masselli autobloccanti modulari e si trova posta all'inizio della pista ciclabile che conduce alla loc. di Marina di Alberese.

**Valore a base d'asta** - Il valore a base d'asta ipotizzato per **12 mesi** di locazione è determinato in € **15.000/00**; lo stesso è da intendersi comprensivo dei costi per il consumo di energia elettrica ed acqua dai punti di fornitura predisposti dall'Ente Parco nella rinnovata struttura.

L'aggiudicazione verrà effettuata su rialzo, da parte dei partecipanti, rispetto al valore a base d'asta prima generalizzato. Detto valore è stato determinato in relazione:

- al rinnovato sforzo dell'Ente Parco nell'ottimizzazione, nel miglioramento e nell'implementazione degli itinerari ciclabili all'interno dell'area protetta;
- all'apertura da parte del Comune di Grosseto, del ponte ciclabile che unisce le due sponde del fiume Ombrone, in località Pian di Barca;
- all'analisi dei dati forniti dall'eco-contatore, dotato di telecamera e software di elaborazione (People Counter) installato in loc. Vaccarella, che ha fornito la rilevazione di un incremento di circa il 100% di aumento dei transiti di velocipedi (oltre 64.000 alla fine di ottobre 2020);

**Attività consentite e durata della locazione** - La durata della locazione è stabilita in 2 (due) anni, eventualmente rinnovabile per ulteriore 1 (uno), secondo le disposizioni di legge in vigore.

Il soggetto ha l'obbligo di svolgere, all'interno dell'area avuta in locazione, esclusivamente le seguenti attività:

- Attività professionale di noleggio senza conducente ai sensi della normativa vigente in materia, con particolare riferimento al D.P.R. 19.12.2001 n°481 "Regolamento di semplificazione del procedimento di autorizzazione per l'esercizio dell'attività di noleggio di veicoli senza conducente", al D.Lgs. 30.04.1992 n°285 "Codice della Strada" e s.m.i. e delle norme e disposizioni comunali in materia.

- Per noleggio senza conducente di veicoli si intende l'attività professionale esercitata da chi dà in locazione al cliente, per le proprie esigenze, veicoli (nel caso in oggetto velocipedi così come definiti dall'art. 50 del D.Lgs. 285/1992) dietro corrispettivo. Si precisa che il soggetto aggiudicatario della locazione dovrà avere l'immediata disponibilità di un numero di biciclette **non inferiore a 200 (duecento)** e di un numero di biciclette con pedalata assistita **non inferiore a 30 (trenta)**, al fine di garantire il necessario servizio nei confronti dei turisti nei vari periodi dell'anno.

Detto elenco, pur rappresentato con sufficiente completezza, non ha carattere esaustivo e potrebbe subire variazioni in sede di procedura di affidamento.

Qualsiasi intervento sull'area, sulle strutture presenti nonché l'allestimento ed installazione di qualsiasi attrezzatura necessaria alla conduzione dell'attività, deve essere preventivamente sottoposto ad approvazione della direzione dell'Ente Parco Regionale della Maremma, oltre ad acquisire eventuali atti legittimanti gli interventi ipotizzati previsti dalle norme vigenti.



**Modalità e termini per l'invio della manifestazione di interesse** - Il presente avviso è rivolto a soggetti la cui attività è coerente con quanto ammesso nell'area oggetto del presente avviso pubblico.

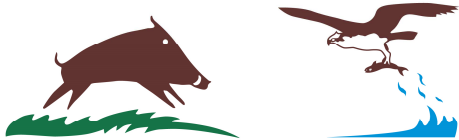
Possono pertanto inviare la manifestazione di interesse alla locazione dell'area sopra descritta esclusivamente i soggetti che presentino i seguenti requisiti:

- A)** Imprese individuali e collettive regolarmente iscritte al Registro delle Imprese le quali possano svolgere le attività previste dal presente avviso.
- B)** Insussistenza di cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'art. 67 del D.Lgs. 6 settembre 2011 "Codice delle Leggi Antimafia" n° 159 – Insussistenza di condanne penali, con sentenze passate in giudicato, per delitti non colposi, a pene restrittive della libertà personale per un periodo complessivo superiore a due anni e salvi i casi di riabilitazione. Tali requisiti devono essere posseduti e dichiarati da tutti i soci e da tutti coloro che sono muniti di poteri di rappresentanza, nel caso di società.
- C)** Insussistenza delle cause di esclusione previste dall' art. 80 del D.lgs. 50/2016 (se ed in quanto applicabile) e comunque non trovarsi in situazioni che determinino l'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Gli operatori economici interessati a partecipare alla fase successiva, dovranno inviare la propria manifestazione di interesse, firmata digitalmente dal legale rappresentante, utilizzando il modulo allegato al presente avviso (scaricabile dal sito internet dell'Ente [www.parco-maremma.it](http://www.parco-maremma.it), Amministrazione trasparente - sezione "Bandi di gara e contratti") all'Ente Parco Regionale della Maremma esclusivamente tramite PEC all'indirizzo **parcomaremma@postacert.toscana.it** entro le **ore 10:00** del giorno **22/3/2021** indicando nell'oggetto "Manifestazione di interesse per locazione di una porzione dell'area antistante il Centro Visite del Parco situata in Loc. Alberese, via del Bersagliere 7/9 da destinare ad attività di noleggio velocipedi" L'Amministrazione si riserva di effettuare controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni autocertificate (art. 11, comma 1, D.P.R. 403/98).

**Fasi successive ed effetti della manifestazione di interesse** – In seguito alla ricezione delle manifestazioni di interesse, l'Ente procederà ad inviare una "lettera di invito" per la presentazione dell'offerta (entro 30 gg. dalla data di scadenza della presentazione delle manifestazioni di interesse) attivando una procedura secondo le modalità ed i criteri previsti dagli artt. 73 lett. c) e 76 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello stato, approvato con R. D. 23 maggio 1924 n° 827 e successive modifiche, per l'assegnazione in locazione di porzione dell'area di pertinenza dell'edificio sede degli uffici amministrativi dell'Ente Parco in Alberese (GR) da destinare all'attività di noleggio velocipedi.

Il presente avviso costituisce esclusivamente un invito alla manifestazione di interesse da parte dei soggetti interessati. Sotto nessun titolo e/o profilo può essere inteso o interpretato, anche solo implicitamente, come



ENTE PARCO REGIONALE DELLA MAREMMA

invito a proporre offerta al pubblico ex articolo 1336 Codice Civile, oppure come avviso o bando ai sensi, a titolo esemplificativo, del Capo II del D.lgs. 50/2016.

Resta parimenti inteso che lo stesso neppure può essere inteso e/o interpretato, anche solo implicitamente, come impegnativa per questo Ente; nessun titolo, pretesa, preferenza o priorità può essere vantata in ordine alla concessione per il semplice fatto dell'interesse manifestato in risposta al presente.

L'assegnazione per la gestione della struttura in oggetto è espressamente subordinata a successiva, separata e distinta procedura da adottarsi da parte di questo Ente che comunque rimane pienamente libero di differire la procedura sopra indicata, così come di non dar corso alla stessa, senza che i partecipanti al presente procedimento possano avere nulla a pretendere a qualsiasi titolo.

**Trattamento dati personali** – Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30.06.2003, n° 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali", si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento del servizio cui trattasi.

Per eventuali informazioni e chiarimenti rivolgersi alla direzione del Parco Regionale della Maremma telefono 0564/393232 fax 0564/407292.

Alberese (GR), 5 Marzo 2021

IL DIRETTORE  
ENTE PARCO REGIONALE DELLA MAREMMA  
(ARCH. ENRICO GIUNTA)