

ENTE PARCO REGIONALE DELLA MAREMMA
Tabella 13

CENSIMENTO IMMOBILI AREA PARCO
(RIF. TAVOLA N.15)
(RIF. Art. 7 Comma 12 Norme Tecniche di Attuazione)

3.2.2. Allegato B - Censimento del patrimonio edilizio

Tabella 13 - Patrimonio edilizio nell'area parco

N.	Denominazione	Proprietà	Com.	Dati cat.		Epoca costruzione			Uso e fz. orig.	Uso e funzione attuale	Vincolo	Stato di conservazione		
				fg.	part.	1	2	3				buono	medio	scarso
1a	Casetta di caccia	Ponticelli Giuliana	Gr.	150	42		x		casetta di caccia	abitazione		x		
2a	Fabbricato 1	Demanio dello Stato per la bonifica della Marem. - R. Toscana	Gr.	153	5		x		annessi	abitazione ed annessi			x	
		insediamento Pantani			18									
3	Idrovora di S. Paolo	Regione Toscana	Gr.	153	20		x		idrovora	idrovora	431		x	
4a	Casello idraulico	Regione Toscana	Gr.	153	3		x		casello idraulico	foresteria del Parco	1089	x		
5a	Fabbricato	Donato Danilo	Gr.	159	16			x	abitazione	abitazione ed annessi			x	
6	Annesso loc. Pratini	Regione Toscana	Gr.	161	1		x		annesso	annesso agricolo			x	
7	Torre di Castelmarino	Regione Toscana	Gr.	160	4	x			torre		431			
8	Torre di Collelungo	Regione Toscana	Gr.	160	11	x			torre		431			
9	S. Rabano chiesa, monastero e torre dell'Uccellina	Regione Toscana	Gr.	162	A	x			monastero e torre		1089 431			
10a	Fabbricato	Vivarelli Colonna Sabina	Ma.	58	42		x		abitazione	abitazione ed annessi			x	
11	Dogana di Cala di Forno	Demanio dello Stato ramo artistico storico e archeologico	Ma.	58	12	x			dogana	abitazione	1089		x	
12	Fabbricato	Vivarelli Colonna Antonella, Francesca e Sabina	Ma.	58	11-13		x		abitazione	n. 3 abitazioni, n. 2 magazzini			x	

N.	Denominazione	Proprietà	Com.	Dati cat.		Epoca costruzione			Uso e fz. orig.	Uso e funzione attuale	Vincolo	Stato di conservazione		
				fg.	part.	1	2	3				buono	medio	scaro
13	Torre di Cala di Forno	Vivarelli Colonna Antonella, Francesca e Sabina	Ma.	58	18	x			torre		1089			
14	Torre della "Bella Marsilia"	Vivarelli Colonna Antonella, Francesca e Sabina	Ma.	59	17	x			torre		1089			
15	Torre bassa	Galavotti Italo	Ma.	59	29	x			torre		431			
16	Torre di Poggio Raso	Francorsi	Or.	1	11			x	torre	abitazione	431	x		
17a	Fabbricato "Le Cannelle"	Francorsi	Or.	1	61			x	abitazione	n. 2 abitazioni ed annessi		x		
18	Fabbr. "La casetta"	Armenti Italia	Or.	1	50		x		annesso	annesso agricolo			x	
19	Torre delle Cannelle	Armenti Italia	Or.	1	47	x			torre		1089	x		
20	"La Vedetta di Talamone"	Armenti Italia	Or.	2	A	x			torre					x
21	Villa a mare	Francorsi	Or.	1	57		x		abitazione	n. 2 abitazioni			x	
22a	"Podere Virginia"	Sa.Bi. S.r.l.	Ma.	45	9		x		abitazione ed annessi	abitazione ed annessi		x		
23a	"Podere Francesco"	Vivarelli Colonna Antonella	Ma.	45	15		x		abitazione ed annessi	abitazione ed annessi			x	
24a	"Podere Maria Enrica"	Vivarelli Colonna Antonella	Ma.	45	19		x		abitazione ed annessi	abitazione ed annessi		x		
25a	"Podere Enrico"	Vivarelli Colonna Francesca	Ma.	45	9		x		abitazione ed annessi	abitazione ed annessi			x	
26a	"Podere Riccardo"	Vivarelli Colonna Francesca	Ma.	45	45		x		abitazione ed annessi	abitazione ed annessi		x		
27a	"Podere Gio. Batta"	Az. Agr. Uccellina	Ma.	45	12		x		abitazione ed annessi	abitazione agriturismo ed annessi		x		
28a	"Podere Antonio"	Bassino Maria Piera	Ma.	45	8		x		abitazione ed annessi	abitazione ed annessi		x		

N.	Denominazione	Proprietà	Com.	Dati cat.		Epoca costruzione			Uso e fz. orig.	Uso e funzione attuale	Vincolo	Stato di conservazione		
				fg.	part.	1	2	3				buono	medio	scarso
29a	Fabbricato "loc. Collecchio"	Gonnelli Edilio e Fernando	Ma.	59	67			x	abitazione ed annessi	abitazione ed annessi		x		
30a	"Podere Giulio"	Galavotti Italo	Ma.	59	20		x		abitazione ed annessi	abitazione agriturismo ed annessi		x		
31a	"Podere Fusini"	Fusini Angelo	Ma.	59	83		x		abitazione ed annessi	abitazione agriturismo ed annessi		x		
32a	Fabbricato "loc. Collecchio"	Sempilici Giuseppe	Ma.	59	19		x		abitazione ed annessi	abitazione ed annessi				x
33a	"Podere Enrichetta"	Martinelli Gennaro	Ma.	59	32		x		abitazione ed annessi	abitazione ed annessi			x	
34a	"Podere Guerra"	Guerra Mauro	Ma.	59	87		x		abitazione ed annessi	abitazione agriturismo ed annessi		x		
35a	"Podere Giuncheto"	Galante Enzo	Ma.	59	48		x		abitazione ed annessi	abitazione agriturismo ed annessi			x	
36a	"Podere Pantanella"	Piante Zelari	Ma.	59	45		x		abitazione ed annessi	abitazione ed annessi			x	
37a	"Podere Sugherina"	Tiribocchi Domenico	Ma.	59	85		x		abitazione ed annessi	abitazione ed annessi			x	
38a	Fabbricato "loc. Collecchio"	Vivarelli Colonna Sabina	Ma.	60	6		x		abitazioni chiesa ed annessi	abitazioni chiesa ed annessi			x	
39a	"Podere Casa Marcone"	Grizi Simonella	Ma.	46	15		x		abitazione ed annessi	abitazione ed annessi		x		
40a	"Pod. Antonio Vivarelli"	Pasquini Ughetta	Ma.	46	21		x		abitazione ed annessi	abitazione ed annessi			x	
41	Fabbricato "loc. Collecchio"	D'Udine Bruno	Ma.	45	35		x		abitazione	abitazione			x	
42	Ex Scuola	Comune di Magliano	Ma.	46	52		x		scuola	centro visite del Parco		x		

N.	Denominazione	Proprietà	Com.	Dati cat.		Epoca costruzione			Uso e fz. orig.	Uso e funzione attuale	Vincolo	Stato di conservazione		
				fg.	part.	1	2	3				buono	medio	scarso
43a	"Pod. 994"	Agostini Roberto	Or.	7	varie		x		abitazione ed annessi	8 fabbricati part. 12-13-312-314		x		
44a	"La Valentina Nuova"	Petrilli Paola	Or.	3	182		x		abitazione ed annessi	abitazioni ed annessi	x			
45a	"Podere Caprarecce"	Armenti Italia	Or.	2	61		x		abitazione ed annessi	abitazione, annessi e centro visite del Parco	x			
46a	"Podere Cavaliere"	Benedetti Carla	Or.	3	67		x		abitazione ed annessi	abitazioni ed annessi		x		
47a	"La Valentina Vecchia"	Biozzi Paolo	Or.	3	44		x		abitazione ed annessi	abitazione agriturismo ed annessi	431	x		
48a	"Podere Casacce"	Bruni Mario Pio	Or.	3	136		x		abitazione ed annessi	abitazione ed annessi	x			
49a	"Podere Dicioccatone"	Buratta Ernesto	Or.	3	53		x		abitazione ed annessi	abitazione ed annessi	x			
50	"Podere S. Giuseppe"	Capuccini Pietro	Or.	3	86		x		abitazione ed annessi	abitazione ed annessi		x		
51a	"Podere S. Giuseppe"	Capuccini Nara e Massimo	Or.	3	132		x		abitazione ed annessi	abitazione ed annessi		x		
52a	"Podere S. Giuseppe"	Capuccini Marsilio	Or.	3	132		x		abitazione ed annessi	abitazione ed annessi		x		
53a	Torre La Trappola	Ponticelli Giuliana	Gr.	141	25	x			abitazione ed annessi	abitazione ed annessi		x		
54a	"Pod. 43 loc. Casacce"	Meravigli Angelo	Or.	3	137		x		abitazione ed annessi	abitazione ed annessi		x		
55a	Fabbricato	Pieri Elena	Or.	3	110			x	abitazione ed annessi	abitazione ed annessi		x		
56a	"Podere Valle Buia"	Costantini Margherita	Or.	2	29		x		abitazione ed annessi	abitazione ed annessi		x		
57a	Fabbr. "Le Cannelle"	Francorsi	Or.	1	66		x		abitazione	abitazioni		x		
58	Fabbricato	Bruni Fabio	Or.	3	147		x		annesso	ripostiglio			x	

N.	Denominazione	Proprietà	Com.	Dati cat.		Epoca costruzione			Uso e fz. orig.	Uso e funzione attuale	Vincolo	Stato di conservazione		
				fg.	part.	1	2	3				buono	medio	scarso
59	Fabbricato "Le Cannelle"	Francorsi	Or.	1	67			x	abitazione	abitazione			x	
60a	"Pod. Casacce"	Turi Giancarlo	Or.	7	21		x		abitazione ed annessi	abitazione ed annessi	x			
61a	Fabbr. "loc. Cavaliere"	Calchetti Angelo	Or.	3	146		x		abitazione ed annessi	abitazione ed annessi				x
62a	Fabbr. "loc. Cavaliere"	Benedetti Carla	Or.	3	126			x	annesso	annessi				x
63a	Fabbricati "loc. Spergolaia"	Regione Toscana - Az. Agr. Di Alberese	Gr.	152	18	x			centro aziendale	abitazioni, agriturismo, uffici riunioni, scuderie ed annessi	x			
64a	Fabbricati "loc. Fornace"	Regione Toscana - Az. Agr. Di Alberese	Gr.	152	5			x	fornace	servizi per eliporto	x			
65a	Fabbricati "loc. Vergheria"	Regione Toscana - Az. Agr. Di Alberese	Gr.	156	3	x			abitazione	abitazioni	x			
66a	Fabbricati "loc. Bernarda"	Regione Toscana - Az. Agr. Di Alberese	Gr.	156	30	x			abitazione	abitazioni	x			
67	Fabbricato access. prossimità Fattoria	Regione Toscana - Az. Agr. Di Alberese	Gr.	156	21		x		annesso	magazzino			x	
68	"Pod. Le Fresche"	Regione Toscana - Az. Agr. Di Alberese	Gr.	156	33	x			abitazione	abitazioni	x			
69a	Fab. "I. Scoglietto Cs. del Guardiacaccia"	Regione Toscana - Az. Agr. Di Alberese	Gr.	154	19		x		abitazione ed annessi	abitazione ed annessi	x			
70a	Fab. "I. Casa del Mare Casa Pinottolai"	Ente Parco della Maremma	Gr.	151	22		x		abitazione ed annessi	abitazione osservatorio animali ed annessi	x			
71	"Pod. Vacchereccia"	Regione Toscana - Az. Agr. Di Alberese	Gr.	155	3	x			abitazione	abitazione			x	
72	Fabbricati "loc. La Pompina"	Regione Toscana - Az. Agr. Di Alberese	Gr.	152	11		x		annesso	annesso			x	

N.	Denominazione	Proprietà	Com.	Dati cat.		Epoca costruzione			Uso e fz. orig.	Uso e funzione attuale	Vincolo	Stato di conservazione		
				fg.	part.	1	2	3				buono	medio	scarso
73a	"Fatt. S. Mamiliano"	Agricola San Mamiliano	Gr.	142	7		x		fattoria	abitazioni chiesetta ed annessi	431		x	
74	Fabbr. str. prov.le Trappola	Comune di Grosseto	Gr.	142	65		x		abitazione	civili abitazioni			x	
75a	"Pod. S. Ilario"	Del Colombo Giuseppe	Gr.	142	120		x		abitazione ed annessi	abitazioni ed annessi		x		
76a	"Pod. Fiammetta"	Capaldi Simplicio	Gr.	142	46		x		abitazione ed annessi	abitazione ed annessi			x	
77a	"Pod. S. Marcello"	Da Ros Ugo	Gr.	142	106		x		abitazione ed annessi	abitazioni ed annessi		x		
78a	"Tenuta S. Carlo"	Az. Agr. S. Carlo	Gr.	141	48		x		abitazione ed annessi	abitazioni, uffici, agriturismo ed annessi		x		
79a	"Az. La Femminella"	Giachetti - Poggiali	Gr.	139	15-88		x		abitazione ed annessi	abitazioni ed annessi		x		
80a	"Pod. Torraccia"	Baldi Bruno	Gr.	142	61		x		abitazione ed annessi	abitazioni ed annessi		x		
81a	"Pod. S. Mauro"	Francia Graziano	Gr.	142	60		x		abitazione ed annessi	abitazione ed annessi			x	
82a	"Pod. Trappolaccia"	Moretti Marcello - Faragli Roberta	Gr.	142	131		x		abitazione ed annessi	abitazioni ed annessi			x	
83a	"Pod. S. Patrizio"	Bardelli Luigi	Gr.	142	54		x		abitazione ed annessi	abitazione ed annessi			x	
84a	"Pod. Granduca"	Brilli Alceo	Gr.	142	24		x		abitazione ed annessi	abitazioni ed annessi			x	
85a	"Pod. S. Ignazio"	Renieri Varis e Franco	Gr.	142	115		x		abitazione ed annessi	abitazioni ed annessi			x	
86a	"Pod. S. Teresa"	Mariotti Gianni	Gr.	142	72		x		abitazione ed annessi	abitazione ed annessi		x		
87a	"Pod. S. Alberto"	Generali Adelmo	Gr.	142	134		x		abitazione ed annessi	abitazioni ed annessi			x	

N.	Denominazione	Proprietà	Com.	Dati cat.		Epoca costruzione			Uso e fz. orig.	Uso e funzione attuale	Vincolo	Stato di conservazione		
				fg.	part.	1	2	3				buono	medio	scarso
88a	Fabbr. str. prov.le Trappola	Azienda Sanitaria Locale	Gr.	142	82		x		abitazione ed annessi	uffici ed annessi		x		
89a	"Pod. S. Eugenia" n. 548	Teresini Loretta	Gr.	141	49		x		abitazione ed annessi	abitazione ed annessi		x		
90a	"Pod. S. Caterina" n. 547	Estivi Paris	Gr.	141	51		x		abitazione ed annessi	abitazione ed annessi		x		
91a	"Pod. Tonale"	Abati Velso	Gr.	155	15		x		abitazione ed annessi	abitazione ed annessi			x	
92a	"Pod. Sei Busi"	Allegro Gianfranco e Massimo	Gr.	163	71		x		abitazione ed annessi	abitazione ed annessi			x	
93	"Pod. Le Frasche"	Donato Luciano, Papi Natalina e Donato Marido	Gr.	156	33		x		abitazione ed annessi	abitazione ed annessi		x		
94	Condominio		Or.					x	abitazione	abitazioni		x		
95a	"Pod. Vittorio Veneto"	Caoduro Umberto	Gr.	155	101		x		abitazione ed annessi	abitazione ed annessi		x		
96a	"Pod. Vittorio Veneto"	Caoduro Carlo	Gr.	155	20		x		abitazione ed annessi	abitazione ed annessi		x		
97a	"Pod. Vittorio Veneto"	Caoduro Bruno e Mario	Gr.	155	105		x		abitazione ed annessi	abitazione ed annessi		x		
98a	"Pod. Piave"	Caoduro Tarcisio	Gr.	155	21		x		abitazione ed annessi	abitazione, agriturismo ed annessi		x		
99a	"Pod. Piave"	Caoduro Carlo e Debora	Gr.	155	21		x		abitazione ed annessi	abitazione, agriturismo ed annessi		x		
100a	"Pod. Re di Puglia"	Capoduri Bruno	Gr.	152	45		x		abitazione ed annessi	abitazione, agriturismo ed annessi		x		
101a	"Pod. Podgora"	Capoduri Maria Grazia e Roberto	Gr.	152	12		x		abitazione ed annessi	abitazione ed annessi			x	
102a	"Pod. Col Moschin"	Duchini Tiziano	Gr.	163	74		x		abitazione ed annessi	abitazione, agriturismo ed annessi		x		

N.	Denominazione	Proprietà	Com.	Dati cat.		Epoca costruzione			Uso e fz. orig.	Uso e funzione attuale	Vincolo	Stato di conservazione		
				fg.	part.	1	2	3				buono	medio	scarso
103a	"Pod. Le Tofane"	Francioli Oliviero	Gr.	163	70		x		abitazione ed annessi	abitazione ed annessi		x		
104a	"Pod. Isonzo"	Gabellieri Claudio	Gr.	131	17-55		x		abitazione ed annessi	abitazione, agriturismo ed annessi	x			
105	"Pod. Le Frasche"	Brizzi Ugo, Fagan Silvia, Papi Maurizio e Conti Lorella	Gr.	156	70-59		x		annesso	officina meccanica		x		
106a	"Pod. Ermada"	La Fata Giuseppe e Campo Maria Concetta	Gr.	163	64-145-146		x		abitazione ed annessi	abitazione, agriturismo ed annessi	x			
107														
108a	"Pod. Re di Puglia"	Meozzi Aldo	Gr.	152	45		x		abitazione ed annessi	abitazione ed annessi	x			
109a	"Pod. Col di Lana"	Nerozzi Ivo	Gr.	163	194		x		abitazione ed annessi	abitazione ed annessi		x		
110a	"Pod. Col di Lana"	Nerozzi Moreno	Gr.	163	194		x		abitazione ed annessi	abitazione ed annessi		x		
111a	"Pod. Col di Lana"	Nerozzi Sonia	Gr.	163	195		x		abitazione ed annessi	abitazione ed annessi		x		
112a	"Pod. Cava Zuccherina"	Nocchi Aldo	Gr.	155	2		x		abitazione ed annessi	abitazione ed annessi		x		
113a	"Pod. Marmolada"	Crosetta Nella	Gr.	155	3	x			abitazione ed annessi	abitazione ed annessi		x		
114a	Fabbricato loc. Magazzini	Pavin Nello e Ottorino	Gr.	143	70		x		abitazione ed annessi	abitazione agriturismo ed annessi		x		
115	Fabbricato loc. Magazzini	Pavin Nello e Ottorino	Gr.	143	70		x		abitazione ed annessi	abitazione ed annessi		x		
116a	"Pd. Montesanto - Pasubio"	Perin Alfeo	Gr.	155	70		x		abitazione ed annessi	abitazione, agriturismo ed annessi		x		

N.	Denominazione	Proprietà	Com.	Dati cat.		Epoca costruzione			Uso e fz. orig.	Uso e funzione attuale	Vincolo	Stato di conservazione		
				fg.	part.	1	2	3				buono	medio	scarso
117a	"Pd. Montesanto - Pasubio"	Az. Agr. Dell'Uccellina s.r.l. di Pratesi Enrico	Gr.	155	69		x		abitazione ed annessi	abitaz., agrit., imbott., vendita, presidi sanitari ed annessi			x	
118	"Pod. Le Frasche"	Giorgioni Francesco, Mangiaterra Giacinta	Gr.	156	33		x		abitazione	abitazione		x		
119a	"Pod. Stelvio"	Poggioni Liviano e Serafino	Gr.	155	3	x			abitazione ed annessi	abitazione, agriturismo ed annessi			x	
120	Fabbricato loc. Magazzini	Secches Graziella	Gr.	143	62	x			annesso	annesso			x	
121a	Fabbricato loc. Magazzini	Santin Angelo	Gr.	143	61	x			abitazione ed annessi	abitazione ed annessi			x	
122a	Fabbricato loc. Magazzini	Santin Luigi	Gr.	143	61	x			abitazione ed annessi	abitazione ed annessi			x	
123a	Fabbricato loc. Magazzini	Zorzi Dino e Claudio	Gr.	143	60	x			abitazione ed annessi	abitazione agriturismo ed annessi			x	
124a	Fabbricato loc. Magazzini	Secches Giovanni	Gr.	143	62	x			abitazione ed annessi	abitazione ed annessi			x	
125	Fabbricato loc. Magazzini	Santin Nereo	Gr.	143	61	x			abitazione	abitazione			x	
126	Fabbricato loc. Spergolaia	Comune di Grosseto	Gr.	143	73		x		scuola	scuola			x	
127														
128a	Fabbricato loc. Magazzini	Toniolo Romeo e Umberto	Gr.	143	59	x			abitazione ed annessi	abitazioni ed annessi			x	
129a	"Pod. Sasso Rosso"	Viero Norma	Gr.	163	138		x		abitazione ed annessi	abitazione, agriturismo ed annessi	x			

N.	Denominazione	Proprietà	Com.	Dati cat.		Epoca costruzione			Uso e fz. orig.	Uso e funzione attuale	Vincolo	Stato di conservazione		
				fg.	part.	1	2	3				buono	medio	scarso
130a	"Pod. Sasso Rosso"	Viero Marco	Gr.	163	139		x		abitazione ed annessi	abitazione, agriturismo ed annessi		x		
131	"Pod. I. Sorgente La Burraia"	Pollesel Antonio	Gr.	156	41		x		abitazione ed annessi	abitazione ed annessi			x	
132	Fabbricato loc. Pianacce	Comune di Grosseto	Gr.	163	117		x		scuola	uffici parco naturale della Maremma			x	
133a	"Pod. Piave"	Caoduro Davide, Cristina e Capecchi Carla	Gr.	155	82		x		abitazione ed annessi	abitazione, mulino, negozio ed annessi		x		
134	Fabbr. Access. loc. Magazzini	Pavin Luca	Gr.	143	86		x		annesso	annessi			x	
135a	Fabbricato loc. Magazzini	Canton Alfredo	Gr.	143	82-83		x		abitazione ed annessi	abitazione agriturismo ed annessi			x	
136	Fabbricato		Or.					x	abitazione	abitazioni		x		
137	Condominio		Or.					x	abitazione	abitazioni		x		
138	Condominio		Or.					x	abitazione	abitazioni		x		
139	Condominio		Or.					x	abitazione	abitazioni		x		
140	Fabbr. Access. loc. Lasco	Passalacqua Nazario	Gr.	154	51		x		annesso	magazzino, rimessa attrezzi			x	
141	"Pod. Col di Lana"	Ragusa Francesca	Gr.	163	144		x		abitazione ed annessi	locale di deposito p.t. agrit.		x		
142	Fabbr. Access. "Pod. Sasso Rosso"	Gavin Manola	Gr.	163			x		annesso	locale di deposito - magazzino			x	
143	Fabbr. Casaloni		Or.				x		abitazione	abitazione			x	
144	Casale Faticanti		Or.				x		abitazione	abitazione			x	

N.	Denominazione	Proprietà	Com.	Dati cat.		Epoca costruzione			Uso e fz. orig.	Uso e funzione attuale	Vincolo	Stato di conservazione		
				fg.	part.	1	2	3				buono	medio	scarso
145	Torre di Capo D'Uomo		Or.			x			torre	torre diruta	1089			
146	Romitorio S. Rabano		Gr.			x			romitorio	edificio diruto	431			

* Le epoche 1, 2 e 3 indicano rispettivamente: 1) periodo antecedente al 1900, 2) tra 1900 e 1970, 3) periodo successivo al 1970