



## **Ente Parco Regionale della Maremma**

### **VARIANTE AL PIANO DEL PARCO PER DIVERSA CLASSIFICAZIONE DEI TERRENI DELL'AZIENDA AGRARIA VALLE BUIA VAS E VALUTAZIONE DI INCIDENZA SIR-SIC-ZPS MONTI DELL'UCCELLINA (COMUNE DI ORBETELLO, GROSSETO)**

**PROPONENTE:** Soc. Valle Buia di Riccardi Roberta e C., S.n.c.  
**AUTORITA' COMPETENTE:** Comitato Scientifico dell'Ente Parco  
**AUTORITA' PROCEDENTE:** Consiglio Direttivo dell'Ente Parco

#### **VARIANTE AL PIANO DEL PARCO**

*Legge regionale 3 gennaio 2005, n. 1 e succ. modific. ed int.  
Norme per il governo del territorio*

#### **RAPPORTO AMBIENTALE**

*Legge regionale 12 febbraio 2010, n. 10 e succ. modific. ed int.  
Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS),  
di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza*

### **RELAZIONE**

#### **ADEMPIMENTI PARERI**

**REGIONE TOSCANA - SETTORE TUTELA E VALORIZZAZIONE DELLE E RISORSE AMBIENTALI  
(30/11/2012) E CONSULTA TECNICA REGIONALE AREE PROTETTE E BIODIVERSITA' (13/06/2012)  
REGIONE TOSCANA -NURV – AUTORITA' COMPETENTE PER LA VAS (14/06/2012)**

**La Proprietà- Soc. Valle Buia di Riccardi Roberta e C., S.n.c.**  
Via delle Casacce, 3 Loc. Talamone 58015 Comune di Orbetello (GR)

**ARCHLANDSTUDIO**  
architettura, paesaggio, urbanistica

**prof. arch. Lorenzo Vallerini - Via Urbano Rattazzi, 2/E/1 - 50136 Firenze**  
**tel. e fax +39/(0)55/611180 e-mail: l.vallerini@archlandvallerini.com**  
**Collaborazioni: arch. Lorenzo Nofroni, arch. Elisa Lucattini**

**VALUTAZIONE DI INCIDENZA: dott. Paolo Sposimo - dott.ssa Barbara Lastrucci - NEMO S.r.l.**

## INDICE

<b>1. REGIONE TOSCANA - SETTORE TUTELA E VALORIZZAZIONE DELLE E RISORSE AMBIENTALI (30/11/2012) E CONSULTA TECNICA REGIONALE AREE PROTETTE E BIODIVERSITA' (13/06/2012).....</b>	<b>1</b>
<b>2. REGIONE TOSCANA -NURV – AUTORITY COMPETENTE PER LA VAS (14/06/2012) .....</b>	<b>3</b>

# 1. REGIONE TOSCANA - SETTORE TUTELA E VALORIZZAZIONE DELLE RISORSE AMBIENTALI (30/11/2012) E CONSULTA TECNICA REGIONALE AREE PROTETTE E BIODIVERSITA' (13/06/2012)

A seguito della Lettera e-mail del 6 dicembre 2012 da parte dell' ENTE PARCO REGIONALE DELLA MAREMMA, SETTORE TECNICO, arch. Lucia Poli, con la quale sono stati inviati il parere della Consulta Tecnica ed anche quello del NURV per gli adempimenti conseguenti, per cui al fine di procedere, tra i vari documenti, è stata richiesta una relazione nella quale vengano indicate, ad ogni osservazione del NURV, le relative risposte di adempimento punto per punto (con i riferimenti del documento dove sono state inserite, cioè pagina o paragrafo...) si elencano di seguito i pareri di cui all'oggetto ed i relativi adempimenti.

PARERI-RICHIESTE CONSULTA	ADEMPIMENTI DI CUI ALLA VARIANTE ED ALLA VAS PRESENTATE IL 14 NOVEMBRE 2012
<p>1. La necessità che la Variante rispetti gli obiettivi contenuti nella Deliberazione Consiglio Direttivo del Parco n. 35 del 08/05/2012 "Avvio del procedimento ai sensi della LR 1/05 per la redazione di una Variante al Piano per il Parco per diversa classificazione dei terreni: soggetto proponente Azienda Agraria Valle Buia. Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e Rapporto Preliminare" :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Mantenere l'equilibrio idrogeologico e geomorfologico attuale;</li> <li>-Mantenere, consolidare e ripristinare la complessità strutturale e funzionale dei diversi ecosistemi, sia a livello di ogni singola "tessera ecologica" che come sistema integrato, con particolare attenzione alle singolarità ambientali, al patrimonio vegetazionale spontaneo ed ai corridoi biotici;</li> <li>-Garantire la permanenza formale e sostanziale dei sistemi agrari storicamente determinatesi costituenti la struttura base e peculiare del paesaggio di Vallebuia, unitamente al sistema insediativo e viario;</li> <li>-Mantenere l'esistente autosufficienza della risorsa idrica per gli usi agricoli;</li> <li>-Migliorare, ove necessario, l'accessibilità esistente mantenendo gli attuali assetti stradali ed il fondo "a sterro" delle carreggiate;</li> <li>-Garantire la tutela e il recupero dell'edificato esistente, consentendo il recupero a fini agrituristici dei fabbricati esistenti;</li> <li>-Incentivare e perseguire le forme di produzione di energia rinnovabile;</li> <li>-Incentivare lo sviluppo dell'attività agricola dell'Azienda, soprattutto in relazione all'espansione dell'olivicoltura e la realizzazione di nuovi annessi agricoli necessari alla conduzione del fondo e all'esercizio delle attività agricole</li> </ul>	<p>Nella Variante – Rapporto Ambientale si adempie a tale richiesta nei seguenti punti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Par. 6.11. Verifica di coerenza esterna ed interna con gli obiettivi perseguiti dagli strumenti programmatori, con particolare riferimento alla Tabella 5 "Coerenza esterna ed interna";</li> <li>➤ Cap.10.Valutazione dei potenziali effetti ambientali, con particolare riferimento alla Tabella 10 "Valutazione degli effetti attesi".</li> </ul>

2. Acquisizione del parere del Comitato Scientifico del Parco prima dell'adozione della Variante	Parere in atto
3. Acquisizione del parere della Consulta Tecnica regionale per le Aree Protette e la Biodiversità	Perere favorevole come da Lett. Prot. 0322626/P.130.20 del 30/11/2012 del Settore Tutela e Valorizzazione delle Risorse Ambientali
4. Individuazione nella diversa classificazione da "aree forestali C1.2" a "area agricola D1" di una diversa disciplina normativa	<p>Nella <i>Variante al Piano del Parco per diversa classificazione dei terreni dell'Azienda Agraria Valle Buia</i>, si avanza richiesta per una <u>diversa classificazione dei <b>soli terreni agricoli</b> per una superficie di circa 26 ettari (69%) su un totale complessivo dell'Azienda di circa 38 ettari (12 pari al 31% ettari circa sono aree boscate)</u>, con cambio di destinazione d'uso da <b>Aree di Protezione – Aree Forestali - Zona C.1.2. Monti dell'Uccellina (art.12)</b> a <b>Aree di Promozione Economica e Sociale - Zona di D1 - Aree di Tutela del Paesaggio Agrario (art.19)</b>.</p> <p>Nella Variante non si richiede alcuna modifica delle normativa vigente all'art.19 delle NTA del Piano del Parco.</p> <p>Ogni eventuale variazione di tale normativa è di diretta competenza dell'Ente Parco.</p> <p>Si rileva che altre Aziende agricole, anche limitrofe all'Azienda Vallebuia, ricadenti nell'ambito Monti dell'Uccellina hanno classificati i loro terreni agricoli in zona D.1</p>

## 2. REGIONE TOSCANA -NURV – AUTORITA' COMPETENTE PER LA VAS (14/06/2012)

A seguito della Lettera e-mail del 6 dicembre 2012 da parte dell' ENTE PARCO REGIONALE DELLA MAREMMA, SETTORE TECNICO, arch. Lucia Poli, con la quale sono stati inviati il parere della Consulta Tecnica ed anche quello del NURV per gli adempimenti conseguenti, per cui al fine di procedere, tra i vari documenti, è stata richiesta una relazione nella quale vengano indicate, ad ogni osservazione del NURV, le relative risposte di adempimento punto per punto (con i riferimenti del documento dove sono state inserite, cioè pagina o paragrafo...) si elencano di seguito i pareri di cui all'oggetto ed i relativi adempimenti.

PARERI-RICHIESTE NURV	ADEMPIMENTI DI CUI ALLA VARIANTE ED ALLA VAS PRESENTATE IL 14 NOVEMBRE 2012
<p>1. <i>Illustrazione dei contenuti, degli obiettivi principali del piano o programma e del rapporto con altri pertinenti piani o programmi (L.r. 10/2012 All.2 lett.a);</i></p>	<p>Nella Variante – Rapporto Ambientale si adempie a tale richiesta nei seguenti punti:</p> <p>Cap. 2. RIFERIMENTI NORMATIVI (L.R. 10/2010 All. 2 lett. A)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Cap.3. OGGETTO E FINALITA' DEL RAPPORTO AMBIENTALE (L.R. 10/2010 All. 2 lett. A)</li> <li>➤ Cap.4. CARATTERISTICHE E CONTENUTI DELLA VARIANTE (L.R. 10/2010 All. 2 lett. A)</li> <li>➤ RAPPORTO CON PIANI E PROGRAMMI PERTINENTI (L.R. 10/2010 All. 2 lett. A)</li> <li>➤ Tav. 1 - Vincoli e strumenti di piano, 1/25.000</li> <li>➤ Tav. 2 - Stato di fatto e Stato di variante: Tav. 29.B3 del Piano del Parco "Destinazioni d'Uso - Zonizzazione Area Protetta", 1/10.000</li> <li>➤ Tav. 3 - Inquadramento territoriale - 1/10.000</li> <li>➤ Tav. 4 - Stato dei Vincoli, dei SIC-SIR, della pianificazione urbanistico-territoriale e della pianificazione ambientale e paesistica - 1/10.000</li> </ul>
<p>2. <i>Aspetti pertinenti dello stato attuale dell'ambiente e sua evoluzione probabile senza l'attuazione del piano o del programma; Caratteristiche ambientali, culturali e paesaggistiche delle aree che potrebbero essere significativamente interessate; qualsiasi problema ambientale esistente, pertinente al piano o programma, compresi quelli relativi ad aree di particolare rilevanza ambientale, culturale e paesaggistica;obiettivi di protezione ambientale stabiliti a livello internazionale, comunitario o degli Stati membri (L.r. 10/2012 All.2 lett. b, c, d, e);</i></p>	<p>Nella Variante – Rapporto Ambientale si adempie a tale richiesta nei seguenti punti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Cap. 7. STATO ATTUALE DELL'AMBIENTE (L.R. 10/2010 All. 2 lett. B e C)</li> <li>➤ Cap. 8. EVOLUZIONE PROBABILE SENZA L'ATTUAZIONE DELLA VARIANTE (L.R. 10/2010 All. 2 lett. B)</li> <li>➤ Cap. 9. RAPPORTO CON GLI OBIETTIVI DI PROTEZIONE AMBIENTALE (L.R. 10/2010 All. 2 lett. E)</li> <li>➤ Cap. 13. LA VALUTAZIONE DI INCIDENZA: SITI DI IMPORTANZA</li> </ul>

	<p>REGIONALE, NEMO s.r.l. - (L.R. 10/2010 All. 2 lett. D) - ALLEGATO A (fuori testo)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Tav. 5 - Geologia e reticolo idrografico, 1/25.000</li> <li>➤ Tav. 6 - Fattori naturalistici – Vegetazione 1/5.000</li> <li>➤ Tav. 7 - Uso del Suolo Agro-Silvo-Pastorale, 1/5.000</li> <li>➤ Tav. 8 - Caratteri visuali e valori paesaggistici, 1/25.000</li> <li>➤ Tav. 9 - Carta tecnica con sovrapposizione di catastale, 1/5.000</li> <li>➤ Tav. 10 - Rilievi fotografici</li> <li>➤ Tav. 11 - Ambiti Paesistici Omogenei 1/5.000</li> </ul>
3. <i>Possibili impatti significativi sull'ambiente (L.r. 10/2012 All.2 lett. f);</i>	<p>Nella Variante – Rapporto Ambientale si adempie a tale richiesta nei seguenti punti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Cap. 10. VALUTAZIONE DEI POTENZIALI EFFETTI AMBIENTALI (L.R. 10/2010 All. 2 lett. F)</li> </ul>
4. <i>Misure previste per impedire, ridurre e compensare nel modo più completo possibile gli eventuali impatti negativi significativi sull'ambiente; sintesi delle ragioni delle scelte delle alternative individuate (L.r. 10/2012 All.2 lett. g, h);</i>	<p>Nella Variante – Rapporto Ambientale si adempie a tale richiesta nei seguenti punti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Cap. 11. MISURE DI MITIGAZIONE/COMPENSAZIONE E INDIVIDUAZIONE DELLE ALTERNATIVE (L.R. 10/2010 All. 2 lett. G , H)</li> </ul>
5. <i>Descrizione delle misure previste in merito al monitoraggio e controllo degli impatti ambientali significativi (L.r. 10/2012 All.2 lett. i);</i>	<p>Nella Variante – Rapporto Ambientale si adempie a tale richiesta nei seguenti punti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Cap.12. MONITORAGGIO (L.R. 10/2010 All. 2 lett. i )</li> </ul>

Si sottolinea, inoltre, che nella Valutazione di Incidenza sono contenuti, in riferimento al SIC-SIR in oggetto, gli stessi adempimenti di cui ai sopracitati punti 1, 2, 3, 4 ,5 del NURV (vedi Indice della Valutazione di Incidenza).

Firenze, novembre-dicembre 2012

arch. Lorenzo Vallerini